

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

Số/No: 28-26.../CV/SLD-PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2026
Dong Nai, 18/7/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
INFORMATION DISCLOSURE ON ELECTRONIC PORTAL

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
Name of organization : SACOMLAND CORPORATION
Mã chứng khoán/Stock code : SLD
Địa chỉ/Address : Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai (nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)/ Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province (now Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province)
Điện thoại/Tel : (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392
Người thực hiện công bố thông tin/ Person to disclose : Ông Nguyễn Chấn Minh
information : Mr Nguyen Chan Minh
Địa chỉ liên hệ/ Contact : 127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM
Address : 127 Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, HCM city

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ
Type of information disclosed: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Extraordinary ☐ As requested ☒ Periodic

Nội dung công bố thông tin/ Contents of disclosure: Báo cáo tài chính Quý 2/2026 /Financial Report for Q2/2026

Thông tin này đồng thời cũng được đăng tải tại website công ty vào ngày 18/7/2026

This information is also published on the company's website on 18/7/2026.

<http://samland.com.vn/vn/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. /The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH



[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 29.26./CV/SLD-PTC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Re: Explanation of the variance in profit after tax

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2026
Dong Nai, 18/7/2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission
Ha Noi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 2/2026 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q2/2026 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 2/2026 Quarter 2/2026 (VNĐ)	Quý 2/2025 Quarter 2/2025 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	320.315.417	5.170.417.559	-93,8%

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 giảm 93,8% so với cùng kỳ 2025. Nguyên nhân chủ yếu do trong Q2/2026 doanh thu hoạt động tài chính giảm, đồng thời chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ 2025, dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế giảm mạnh.

Explanation of profit variance: Profit after tax for Q2/2026 decreased by 93.8% compared with the same period in 2025. The primary reason was a decrease in financial income and an increase in finance costs in Q2/2026 compared with the same period in 2025, resulting in a significant decrease in profit after tax.

Trân trọng !.
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]