

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP
- Địa chỉ: Thôn Động Xá, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại liên hệ.: 02213.810.705 Fax: 02213.810.706
- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Thuận Đức công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng (TDPH2326001) kỳ bán niên năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21./07/2026, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Tài liệu liên quan đến nội dung
thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



BÙI QUANG SỸ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPH2326001 CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026
(Đã được kiểm toán)**

Hưng Yên, tháng 07 năm 2026



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPH2326001 CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026	5 - 6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU	7 - 8

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ hoạt động và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên
Ông Trần Văn Thanh	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Trường	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Bùi Quang Sỹ	Tổng Giám đốc
Bà Ngô Kim Dung	Phó Tổng giám đốc
Ông Trần Đăng Duy	Phó Tổng giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 1105/2023/NQ-HĐQT-TDP ngày 11/05/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thuận Đức.

Ban Tổng Giám đốc đồng thời cam kết rằng báo cáo này đã được trình bày trung thực và hợp lý, phù hợp với cơ sở lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu, được trình bày tại thuyết minh số 2 Cơ sở lập và trình bày báo cáo, các yêu cầu công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 07 năm 2026

Số: 143 /2026/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Trá chủ
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 theo Nghị quyết số 1105/2023/NQ-HĐQT-TDP ngày 11/05/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thuận Đức và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu kèm theo (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu"), được lập ngày 15/07/2026 và được trình bày từ trang số 5 đến trang số 8. Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này đã được Ban Tổng Giám đốc lập theo cơ sở được trình bày tại thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu và các quy định pháp lý có liên quan.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu tuân thủ các quy định của Luật chứng khoán, Nghị định của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn có liên quan và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu trong công ty cổ phần. Đồng thời Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty Cổ phần Thuận Đức, phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu được trình bày tại thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu tại doanh nghiệp.

Cơ sở lập báo cáo

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu.



Ngô Việt Thanh
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1687-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT
Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026

Nguyễn Hoàng Việt
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 4988-2024-055-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPH2326001 CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026

Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Thuận Đức

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, Xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

PHẦN I: THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1.	Tên trái phiếu	Trái phiếu TPDH2326001
2.	Mã trái phiếu:	TDP124010
3.	Loại hình trái phiếu:	Trái phiếu doanh nghiệp
4.	Kỳ hạn:	03 năm kể từ ngày phát hành
5.	Mệnh giá:	100.000 VND (Một trăm nghìn đồng/1 trái phiếu)
6.	Số lượng đã phát hành thành công:	2.276.200 trái phiếu
7.	Giá trị đã phát hành:	227.620.000.000 VND
8.	Phương thức phát hành:	Phát hành ra công chúng
9.	Lãi suất:	Lãi suất áp dụng cho 4 kỳ đầu tiên là 11,2%/năm. Lãi suất cho các kỳ tiếp theo được tính bằng trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau thông thường, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng được công bố trên trang điện tử chính thức của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tại ngày xác định lãi suất cộng với biên độ 3,8%/năm. Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi tiếp theo tối thiểu là 11%/năm trong mọi trường hợp.
10.	Kỳ hạn trả lãi	Lãi của trái phiếu được trả sau, định kỳ 3 tháng/lần tính từ ngày phát hành.
11.	Ngày phát hành:	29/03/2024
12.	Ngày đáo hạn:	29/03/2027
13.	Tổ chức tư vấn	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
14.	Đại lý đăng ký và quản lý chuyển nhượng	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
15.	Tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
16.	Tổ chức quản lý tài sản đảm bảo	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPH2326001 CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026 (Tiếp theo)

PHẦN II: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại 30/06/2026 được phát hành căn cứ vào phương án phát hành trái phiếu được phê duyệt tại Nghị quyết số 1105/2023/NQ-HĐQT-TDP ngày 11/05/2023 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng.

Mục đích sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu TDPH2326001 để thanh toán các khoản gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính đến hạn của các khoản vay ngắn hạn tại các Ngân hàng được phê duyệt tại Nghị quyết số 0604/2024/NQ-HĐQT-TDP ngày 06/04/2024 về việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu TDPH2326001 ra công chúng. Cụ thể như sau:

STT	Ngân hàng	Thời gian giải ngân	Số tiền dự kiến sử dụng
			VND
1.	Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Thanh Xuân	Trong năm 2024 sau khi có thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán	100.000.000.000
2.	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hưng Yên		20.000.000.000
3.	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)		107.620.000.000
	Cộng		227.620.000.000

2. Tình hình sử dụng vốn trái phiếu và tiến độ giải ngân

STT	Ngân hàng	Thời gian giải ngân	Giá trị đã giải ngân
			VND
1.	Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Thanh Xuân	08/4/2024	100.000.000.000
2.	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hưng Yên	08/4/2024	20.000.000.000
3.	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	08/4/2024	107.620.000.000
	Cộng		227.620.000.000

Kế toán trưởng



Đào Thị Nga

Hưng Yên, ngày 15 tháng 07 năm 2026



Tổng giám đốc

Bùi Quang Sỹ

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thuận Đức (gọi tắt "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0503000198 cấp lần đầu ngày 22/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 13/03/2026 với mã số doanh nghiệp là 0900264799.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gần nhất là 936.995.740.000 đồng tương ứng với 93.699.574 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán TDP.

Trụ sở chính của Công ty có địa chỉ tại Thôn Động Xá, xã Lương Bằng, Tỉnh Hưng Yên.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất bao bì dẹt PP.
- Kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác.

2. CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

2.1. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 được trình bày tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, được lập cho mục đích công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty được lập dựa trên các hồ sơ pháp lý, các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, báo cáo tài chính của Công ty cho đến ngày lập báo cáo này, tuân thủ các quy định của chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành, các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các quy định pháp lý có liên quan. Trong đó:

- Số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán và ghi nhận vào nợ phải trả của Công ty tại ngày thu tiền thực tế, theo số thực thu.
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ đợt phát hành trái phiếu được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế theo đúng mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu.
- Chi phí liên quan đến phát hành trái phiếu như chi phí tư vấn, chi phí đại lý và đăng ký chuyển nhượng, quản lý tài sản đảm bảo,... được phân bổ dần vào kết quả kinh doanh.

2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng

Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu được lập bằng Đồng Việt Nam ("VND").

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn

3. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu TDPH2326001 còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

Kế toán trưởng



Đào Thị Nga

Hưng Yên, ngày 15 tháng 07 năm 2026



Bùi Quang Sỹ