

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: 1016/2026/VietCredit-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 20 Jul 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

Tên Công ty: CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT
Company Name: VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán: TIN
Stock code: TIN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa
Đô, Thành phố Hà Nội.

Head Office Address: 9th Floor, V.E.T Tower, No. 98 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do
Ward, Hanoi, Vietnam

Mã số doanh nghiệp/ Business registration number: 0102766770

Điện thoại/Phone Number: 024.62702127

Fax: 024.62702128

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Minh Tâm - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo
pháp luật của Công ty.

Information disclosure officer: Mr. Ho Minh Tam - General Director, Legal Representative
of the Company.

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ ☐ khác

Type of Disclosure:

☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ Irregular ☐ Upon request ☒ Periodic ☐ Other



Nội dung thông tin công bố:

Information disclosure content:

- a. Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 của Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt.

Disclosure of The Q2.2026 Financial Statements of VietCredit General Finance Joint Stock Company.

BCTC Quý 2 năm 2026 được công bố trên Website Công ty (www.vietcredit.com.vn), tại Mục Nhà Đầu tư từ ngày 20/07/2026.

The Q2.2026 Financial Statements will be published on the Company's Website (www.vietcredit.com.vn), in the Investor Section from 20 Jul 2026.

- b. Công bố Thông tin về Giải trình chênh lệch liên quan lợi nhuận sau thuế của kỳ báo cáo.

Disclosure regarding the explanation of variances in profit after tax.

Thực hiện theo quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính, Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) giải trình về việc:

In compliance with regulations on financial statement disclosure, VietCredit General Finance Joint Stock Company provides the following explanations:

- (i). Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
Profit after tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year;

10
C
TÀ
G H
IN
4 F

Chỉ tiêu/Items	Quý II.2026	Quý II.2025	Ghi chú/Note
	Quarter II.2026	Quarter II.2025	
Lợi nhuận sau thuế	376.638.755.147	208.949.265.866	Tăng 80,25%
Profit after tax			Increased by 80.25%
Trong đó:			
<i>Details are as follows:</i>			
Thu nhập lãi thuần	1.771.754.901.316	640.608.363.718	Tăng 176,57%
<i>Net interest income</i>			Increased by 176.57%
Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ	(398.994.156.672)	(126.085.741.127)	Tăng 216,45%
<i>Net loss from service activities</i>			Increased by 216,45%
Lãi thuần từ hoạt động khác	15.814.648.268	(26.407.702.578)	Chuyển từ lỗ sang lãi;
<i>Net profit/(loss) from other operations</i>			tăng 42,22 tỷ đồng
			Turned from loss to profit, increased by 42,22 billion VND
Chi phí hoạt động	(138.064.412.458)	(93.622.090.417)	Tăng 47,47%
<i>Operating costs</i>			Increased by 47.47%
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	(780.742.845.149)	(153.128.277.136)	Tăng 409,86%
<i>Provision for credit losses</i>			Increased by 409.86%

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) xin gửi đến Quý Cơ quan **giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế** trong Báo cáo Tài chính Quý II năm 2026, như sau:

VietCredit General Finance Joint Stock Company hereby provides the following explanation regarding the variance in profit after tax presented in the Q2.2026 Financial Statements, as follows:

a) *Thu nhập lãi thuần tăng 176,57%/ Net interest income increased by 176.57%*

Thu nhập lãi thuần tại thời điểm Quý 2 năm 2026 đạt 1.771,75 tỷ đồng (tăng mạnh so với 640,61 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025 và tăng 176,57%). Thu nhập lãi thuần là yếu tố đóng góp chính vào kết quả lợi nhuận của Công ty, qua đó bù đắp phần lớn chi phí dự phòng và lỗ từ hoạt động dịch vụ phát sinh trong kỳ. Việc lợi nhuận Quý 2 năm 2026 tăng trưởng chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh cốt lõi (thu nhập lãi thuần) cho thấy chất lượng lợi nhuận của Công ty đã được cải thiện và ngày càng trở nên bền vững hơn.

Net interest income in Q2.2026 reached VND 1,771.75 billion (representing an increase of 176.57% compared to VND 640.61 billion in the same period of 2025). This was the key contributor to the Company's profit performance, largely offsetting allowance expenses and losses from service activities incurred during the period. The growth in profit in Q2.2026 was primarily driven by core business operations, particularly net interest income, thereby reflecting an improvement in earnings quality and greater sustainability of the Company's earnings.

- Nguyên nhân/ *Reasons*:

- Quy mô dư nợ tín dụng tăng trưởng cao, phù hợp với định hướng mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty;

The Company's outstanding loan portfolio recorded strong growth, in line with its business expansion strategy;

Dư nợ sản phẩm cho vay tại 30/06/2026 đạt 18.221,23 tỷ đồng, tăng 180,45% so với 6.497,14 tỷ đồng dư nợ sản phẩm cho vay cùng kỳ năm 2025. Thu nhập lãi từ sản phẩm cho vay trong quý 2 năm 2026 đạt xấp xỉ 3.405,04 tỷ đồng, tăng 214,87% so với 1.081,40 tỷ đồng thu nhập lãi của sản phẩm cho vay cùng kỳ năm 2025.

Outstanding loans as at 30 Jun 2026 reached VND 18,221.23 billion, up 180.45% compared to VND 6,497.14 billion in the same period of 2025.

Interest income in Q2.2026 amounted to approximately VND 3,405.04 billion, an increase of 214.87% compared to VND 1,081.40 billion recorded in 2025.

b) *Lỗ thuần từ hoạt động dịch vụ tăng 216,45%/ Net loss from service activities increased by 216.45%*

- Lỗ từ hoạt động dịch vụ tăng mạnh từ (-126,09) tỷ đồng trong quý 2 năm 2025 lên mức (-398,99) tỷ đồng tại quý 2 năm 2026, tăng (-272,91) tỷ đồng, tương đương với 216,45% do:

Loss from service activities increased sharply from a negative VND 126.09 billion in Q2.2025 to a negative VND 398.99 billion in Q2.2026, an increase of VND 272.91 billion in losses, or 216.45% mainly due to:

- **Chi phí dịch vụ Digital Lending phát sinh lớn** (đặc biệt chi phí vận hành và thu hộ qua đối tác): Trong quý 2 năm 2026 ghi nhận 697,31 tỷ đồng cho khoản chi phí phát sinh này, so với 191,40 tỷ đồng ghi nhận cùng kỳ năm 2025, tăng 264,33%.

Significant digital lending service expenses incurred (particularly operating expenses and service fees paid to digital platform partners): in Q2.2026, these expenses amounted to VND 697.31 billion, up 264.33% compared to VND 191.40 billion in the same period of 2025.

Các khoản chi phí này là **chi phí cần thiết trong giai đoạn mở rộng mô hình Digital Lending**, chi phí này thể hiện sự phù hợp giữa tăng trưởng quy mô giải ngân và chi phí phát sinh liên quan.

These expenses are necessary expenditures incurred during the initial phase of expanding the Digital Lending model and reflect the alignment between rapid disbursement growth and related operating expenses.

c) *Lãi thuần từ hoạt động khác: chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 42,22 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 / Net profit from other activities turned from net loss in Q2.2025 to net profit in Q2.2026, an improvement of VND 42.22 billion, compared with the same period in 2025.*

- Lãi thuần từ hoạt động khác tăng từ (-26,41) tỷ đồng trong quý 2 năm 2025 lên 15,81 tỷ đồng quý 2 năm 2026, chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 42,22 tỷ đồng, chủ yếu do trong quý 2/2025 Công ty thực hiện bán thanh lý tàu CFC04 và ghi nhận chi phí 37,15 tỷ đồng.

Net profit from other activities increased from a loss of VND (26.41) billion in Q2 2025 to a profit of VND 15.81 billion in Q2 2026, turning from a loss into a profit and improving by VND 42.22 billion. This was mainly attributable to the disposal of the debt-settlement asset, vessel CFC04 in Q2.2025, which resulted in the recognition of an expense of VND 37.15 billion

d) *Chi phí hoạt động tăng 47,47%/ Operating expenses increased by 47.47%*

- Tổng chi phí hoạt động quý 2 năm 2026 là 138,06 tỷ đồng; tăng 47,47% so với mức 93,62 tỷ đồng trong quý 2 năm 2025.

Total operating expenses in Q2.2026 amounted to VND 138.06 billion, up 47.47% compared to 93.62 billion in the same period in 2025.

- Nguyên nhân/*Reasons:*
 - Mức chi phí hoạt động được kiểm soát và có xu hướng tăng **phù hợp với tốc độ mở rộng hoạt động kinh doanh và tăng trưởng của Công ty trong từng giai đoạn phát triển.**

Operating expenses were well-controlled and showed an increasing trend in line with the pace of business expansion and the Company's growth across each stage of development.

e) *Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng tăng 409,86%/ Allowance expenses for credit losses increased by 409.86%*

- Tổng chi phí dự phòng trong quý 2 năm 2026 ghi nhận là 780,74 tỷ đồng; tăng 627,61 tỷ đồng so với mức 153,13 tỷ đồng quý 2 năm 2025, tương ứng với mức tăng 409,86%
Total allowance expenses in Q2.2026 amounted to VND 780.74 billion, increasing from VND 153.13 billion in the same period 2025, representing an increase of 409.86%.

- Nguyên nhân/*Reasons:*
 - Tổng dư nợ tín dụng tại 30/06/2026 đạt 18,221.23 tỷ đồng, tăng trưởng 180,45% so với 6,497.14 tỷ đồng dư nợ tín dụng cùng kỳ năm 2025. Dư nợ tín dụng tăng dẫn đến chi phí dự phòng rủi ro cũng tăng do áp dụng tỷ lệ dự phòng



theo quy định của NHNN, phù hợp với diễn biến chất lượng tín dụng và chính sách quản trị rủi ro thận trọng của Công ty.

Total outstanding credit balance reached VND 18.221,23 billion, representing a 180.45% increase compared to VND 6.497,14 billion in the same period 2025. The increase in credit balance led to higher provision expenses in accordance with allowance ratios prescribed by the State Bank of Vietnam. The provisioning was made in line with the Company's credit quality developments and prudent risk management policy.

- Tỷ lệ NPL đạt 6,02% tại 30/06/2026 trong ngưỡng kiểm soát và phù hợp với đặc thù danh mục sản phẩm chung của Công ty.

The Non-performing loan ratio (NPL) was 6.02% as at 30 Jun 2026, remaining within the controlled threshold and in line with the characteristics of the Company's overall product portfolio.

Kết luận:

Kết quả kinh doanh trên BCTC quý 2 năm 2026 cho thấy, việc tăng trưởng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh cốt lõi được cải thiện rõ rệt
- Công ty tiếp tục duy trì chất lượng tín dụng trong phạm vi kiểm soát, đồng thời nâng cao hiệu quả vận hành
- Nâng cao từng bước tính bền vững và hiệu quả của mô hình kinh doanh
- Mặc dù chi phí dự phòng rủi ro tín dụng và chi phí dịch vụ tăng do quy mô hoạt động mở rộng, tốc độ tăng của thu nhập lãi thuần cao hơn đáng kể, qua đó bù đắp các khoản chi phí phát sinh và giúp lợi nhuận sau thuế tiếp tục tăng trưởng

VietCredit cam kết tiếp tục quản trị rủi ro chặt chẽ, nâng cao hiệu quả hoạt động và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật trong thời gian tới.

Conclusion:

The Q2.2026 Financial Statements show that the significant increase in profit after tax compared to the same period in 2025 was primarily attributable to the following factors:

- *Significant improvement in core business performance, with positive growth recorded;*
- *Continued to maintain credit quality within a controlled range while enhancing operational efficiency*
- *Gradual improvement in the sustainability and effectiveness of the business model.*
- *Despite higher credit risk provisioning and service expenses resulting from the expansion of business operations, the strong growth in net interest income more than offset these additional costs, thereby supporting continued growth in profit after tax*

27667
CÔNG TY
CHÍNH
PHÁP CỐ
VIỆ
HỒ H

VietCredit remains committed to strengthening risk management, improving operational efficiency, and ensuring full compliance with applicable laws and regulations in the coming period.

Trân trọng báo cáo.

Respectfully Submitted.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As above;
- HĐQT, BKS (dề b/c)/ Board of Directors, Supervisory Board (for reporting);
- Lưu VT, VP HĐQT/Archived at the Office of the Board of Directors.

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

