

Số 1357/TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý II/2026
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/2026 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý II năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Chênh lệch giảm	So sánh giảm
Lợi nhuận sau thuế	647.767.856	2.170.644.972	1.522.877.116	70,16 %

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2026 là 648 triệu đồng, giảm 1,522 tỷ đồng tương ứng giảm 70,16% so với cùng kỳ năm 2025 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 2 năm 2026 là -527 triệu đồng, giảm 1,985 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 2 năm 2025 là 1,458 tỷ đồng). Nguyên nhân do sản lượng tiêu thụ xi măng quý 2 năm 2026 giảm 12.649 tấn so với cùng kỳ năm 2025, lãi gộp kinh doanh xi măng quý 2 năm 2026 giảm bình quân 13.006 đồng/tấn, chi phí quản lý và chi phí bán hàng tăng 2.198 đồng/tấn.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 2 năm 2026 là 358 triệu đồng, giảm 23 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 2 năm 2025 là 382 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu là Công ty đã tiếp nhận các văn bản thông báo về việc giảm tiền thuê đất năm 2025 tại địa bàn tỉnh Phú Thọ và tỉnh Lào Cai trong năm 2026. Đồng thời, giá vốn từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi tăng lên, nguyên nhân chủ yếu do chi phí tiền lương kinh doanh bất động sản tăng so với cùng kỳ năm 2025.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 2 năm 2026 là 963 triệu đồng, tăng 467 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận hoạt động tài chính quý 2 năm 2025 là 496 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 424 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng quý 2 năm 2026 giảm 43 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 2 năm 2026 là 19 triệu đồng, giảm 39 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận khác quý 2 năm 2025 là 58 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Phúc Tân