



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số/No: 02.22.7/2026/CBTT-VRC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, day.....month.....year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ *VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC***

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Ngày 21/07/2026, Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC nhận được Quyết định số 4691/QĐ-XPHC ngày 17/07/2026 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế niên độ kiểm tra từ năm 2020 đến hết năm 2025.

On July, 21st 2026 of VRC Real Estate and Investment JSC received Decision No 4691/QĐ-XPHC issued by Ho Chi Minh City Tax Office, regarding administrative penalties for tax violations. The inspection covered the fiscal years from 2020 through 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/07/2026 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>./This information was published on the company's website on 22/07/2026, as in the link <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

nha-dau-tu/

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached document:

- Quyết định số 4691/QĐ-XPHC/
Decision No 4691/QĐ-XPHC

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN/ PERSON AUTHORIZED
TO DISCLOSE INFORMATION**



Trần Thị Thùy Hương
Tran Thi Thuy Huong

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung Theo nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn; Nghị định số 102/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, hóa đơn; hải quan; kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh xổ số; quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; kế toán, kiểm toán độc lập; Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hoá đơn;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;



Handwritten signature or mark.

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 09 tháng 07 năm 2026 giữa Trưởng đoàn kiểm tra theo Quyết định số 5381/QĐ-TPHCM ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Trưởng Thuế Thành phố Hồ Chí Minh với Đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC. Thời kỳ kiểm tra: Từ năm 2020 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-TPHCM ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) - 163 - 165, Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 ngày 20.10.2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Mã số thuế: 3500101523;

Người đại diện theo pháp luật Bà: Trần Thị Vân Giới tính: Nữ;

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp từ tháng 6/2021 đến tháng 9/2025 và khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2022-2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006 và khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Khoản 1, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm pháp luật về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

- Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

a) Các tình tiết tăng nặng: không.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: không.

5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Không xử phạt đối với hành vi:

- Khai sai dẫn đến thiếu số thuế GTGT phải nộp tháng 3/2020, tháng 6/2020, tháng 12/2020, tháng 1/2021, tháng 3/2021 do đã hết thời hiệu xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế và điểm b khoản 2 Điều 8 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế,

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền

Cụ thể: 87.477.232 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

Trong đó:

+ Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp (tiểu mục 4254): 3.133.354 đồng;

+ Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp (tiểu mục 4254): 84.343.878 đồng;

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu số tiền thuế thiếu vào ngân sách nhà nước: 449.961.600 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

Trong đó:

+ Truy thu số tiền thuế GTGT (tiểu mục 1701): 28.242.211 đồng;

+ Truy thu số tiền thuế TNDN (tiểu mục 1052): 421.719.389 đồng

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 163.227.439 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

Trong đó:

+ Tiền chậm nộp tiền thuế GTGT (tiểu mục 4931): 12.981.475 đồng;

+ Tiền chậm nộp tiền thuế TNDN (tiểu mục 4918): 150.245.964 đồng.

- Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp tiền thuế: 700.666.271 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi một đồng).

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 03/07/2026. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 03/07/2026 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và tiền phạt vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà: Trần Thị Vân là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

(Chữ ký)

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền thuế truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp tiền thuế vào sổ tài khoản 7111.1056.137 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh 01 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II - Phòng Giao dịch số 11 (Mã KBNN: 1037), địa chỉ: số 2 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực II, Phòng Giao dịch số 11 để thu tiền.

3. Gửi cho Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2; Phòng Kiểm tra số 2 để tổ chức thực hiện Quyết định này. *sp*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTr2 (NTHnam08-7b).

87101b

leam

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Trần Hiệp Hưng