

Số: 89/2026/TTH

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành

- Mã chứng khoán: TTH
- Địa chỉ: Khu đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0963 893 958 Fax:
- E-mail: info@tienthanhjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-SGDHN ngày 07/07/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành công bố thông tin biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện bị kiểm soát.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2026 tại đường dẫn: <http://tienthanhjsc.vn/cong-bo-thong-tin-nam-2026.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 88/2026/TTH ngày 21/07/2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH**

Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Thanh Nam

Số: 88/2026/TTH

V/v: Giải trình nguyên nhân và biện
pháp, lộ trình khắc phục tình trạng
chứng khoán bị kiểm soát

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Trước hết, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (MCK: TTH) xin gửi
tới Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Ngày 07/07/2026, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã ban hành Quyết định số
885/QĐ-SGDHN về việc đưa cổ phiếu TTH của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ
Tiến Thành vào diện bị kiểm soát kể từ ngày 10/07/2026 do lợi nhuận sau thuế năm 2024 và
năm 2025 là số âm.

Thực hiện yêu cầu của Quý Sở, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành
xin giải trình nguyên nhân, đồng thời báo cáo các biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng
cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát như sau:

1. Giải trình nguyên nhân cổ phiếu bị đưa vào diện bị kiểm soát:

Theo Quyết định số 885/QĐ-SGDHN, cổ phiếu TTH bị đưa vào diện kiểm soát do lợi
nhuận sau thuế năm 2024 và năm 2025 của Công ty đều ghi nhận số âm.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến kết quả trên là trong các năm 2024 và 2025, một số
khoản phải thu từ khách hàng thuộc hoạt động kinh doanh thương mại đã quá hạn thanh toán.
Theo quy định của pháp luật và các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành, Công ty đã thực
hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản phải thu quá hạn này với giá trị
lần lượt là 23,983 tỷ đồng trong năm 2024 và 31,076 tỷ đồng trong năm 2025.

Việc trích lập dự phòng nêu trên là nguyên nhân chủ yếu làm giảm kết quả kinh doanh
và dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty ghi nhận số âm trong hai năm 2024 và 2025.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Để khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát, Ban
lãnh đạo Công ty đã và đang triển khai đồng bộ các giải pháp sau:

- + Tích cực làm việc với các khách hàng nhằm đôn đốc, thu hồi các khoản công nợ quá
hạn theo kế hoạch và lộ trình đã thống nhất với từng khách hàng;
- + Rà soát, đánh giá khả năng thu hồi của từng khoản phải thu để áp dụng các biện
pháp xử lý phù hợp, bao gồm cả các biện pháp pháp lý khi cần thiết nhằm bảo vệ
quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty;
- + Tăng cường công tác quản lý công nợ, kiểm soát chặt chẽ chính sách bán hàng và
nâng cao chất lượng thẩm định khách hàng nhằm hạn chế phát sinh các khoản phải
thu quá hạn trong thời gian tới.

Tính đến ngày 30/06/2026, Công ty đã thu hồi được 31,251 tỷ đồng từ các khoản phải
thu quá hạn. Theo báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 do đơn vị tự lập, Lợi nhuận sau thuế 6
tháng đầu năm 2026 là 3,276 tỷ đồng. Trong thời gian còn lại của năm 2026, Công ty sẽ tiếp



tục tập trung triển khai các biện pháp thu hồi công nợ, phần đầu thu hồi tối đa các khoản phải thu theo kế hoạch đề ra, góp phần cải thiện dòng tiền, giảm áp lực trích lập dự phòng và từng bước cải thiện kết quả hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành trân trọng báo cáo và kính đề nghị Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu văn thư

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN THANH NAM

