

Số: 565 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường số 1, khu phố Khu công nghiệp, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận giao dịch với bên có liên quan là Công ty CP Sonadezi Giang Điền.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 22/7/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 177/NQ-SNZ-QTTH ngày 22/7/2026.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Phạm Trần Hòa Hiệp

Số: 177/NQ-SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận giao dịch với bên có liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty Sonadezi;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Tờ trình số 61/TTr-SNZ-QTTH ngày 20/07/2026 của Tổng giám đốc về phương án xử lý tiền thuê đất và giá trị góp vốn bằng quyền sử dụng đất KCN Giang Điền;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 34/SNZ-HĐQT ngày 22/07/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận giao dịch với bên có liên quan theo Điều 167 Luật Doanh nghiệp và Điều 43 Điều lệ Tổng công ty, cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền, là tổ chức có liên quan của bà Nguyễn Thị Hạnh là Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc.

- Nội dung giao dịch: Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền tạm thanh toán bổ sung giá trị góp vốn bằng quyền sử dụng đất đợt 1 và đợt 4 Khu công nghiệp Giang Điền.

- Giá trị giao dịch: 132.212.240.251 đồng (Một trăm ba mươi hai tỷ, hai trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, hai trăm năm mươi một đồng).

- Sau khi có số liệu chính thức, Tổng công ty Sonadezi và Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền đối chiếu, điều chỉnh và quyết toán; phần chênh lệch, nếu có, được hoàn trả hoặc bổ sung theo trách nhiệm được xác định.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, QTTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trương Đình Hiệp