

Số: 504/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, khu phố Khu công nghiệp, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 21/7/2026, Tổng công ty Sonadezi nhận được Bản án phúc thẩm số 32/2026/KDTM-PT ngày 03/6/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai về việc tranh chấp hợp đồng thi công giữa Tổng công ty Sonadezi và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E với các nội dung chính như sau:

“1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Dịch vụ & Kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E đối với Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi).

Buộc Tổng công ty Sonadezi phải thanh toán cho Công ty cổ phần Dịch vụ & Kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E nợ gốc theo hợp đồng trọn gói là 5.068.846.714đ (Năm tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm mười bốn đồng) và tiền lãi chậm trả là 4.967.976.664đ (Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng). Tổng cộng là 10.036.823.378đ (Mười tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

2. Không chấp nhận yêu cầu phản tố của Tổng công ty Sonadezi đối với Công ty cổ phần dịch vụ & kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E về việc hoàn trả lại số tiền 2.036.188.779đ (Hai tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

3. Về án phí:

3.1. Án phí sơ thẩm:

Tổng công ty Sonadezi phải chịu 118.036.823đ (Một trăm mười tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng) do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận và 72.723.776đ (Bảy mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đối với phần yêu cầu phản tố không được chấp nhận. Tổng cộng phải chịu là 190.760.599đ (Một trăm chín mươi triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng) án phí, được căn trừ số

tiền 36.543.000đ (Ba mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 008961 ngày 28/7/2016 và số tiền 36.361.888đ (Ba mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000668 ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai). Tổng công ty Sonadezi còn phải nộp 117.885.711đ (Một trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, bảy trăm mười một đồng).

Hoàn trả Công ty cổ phần Dịch vụ & Kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E số tiền tạm ứng án phí 58.916.000đ (Năm mươi tám triệu, chín trăm mười sáu nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 008248 ngày 27/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai).

3.2. Án phí phúc thẩm:

Bị đơn Tổng công ty Sonadezi không phải chịu 2.000.000đ (hai triệu đồng) án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm. Hoàn trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004995 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

4. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (Đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

5. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.”

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 22/7/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.Hoa.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Trần Hòa Hiệp