

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT
CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.): 03 /2026/ NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 22th, 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
V/v: Phê duyệt khoản vay nội bộ bổ sung từ Tổng công ty cổ phần Bia-Rượu-NGK Sài Gòn (SABECO)

RESOLUTION GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY
Re: Approval for the additional internal loan from Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)

Căn cứ Luật doanh nghiệp Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;

Pursuant to the Law on Enterprises of the Socialist Republic of Vietnam No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly, during the 9th session on June 17, 2020, effective January 1, 2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2022;

Pursuant to the Chapter of organization and Operation of Chuong Duong Beverages JSC approved by General Meeting of Shareholders on April 25, 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban kiểm phiếu lập ngày 21/07/2026.

Pursuant to the Minutes of the vote counting prepared by the Vote Counting Committee on July 21st, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) approved:

Điều 1: Phê duyệt khoản vay nội bộ bổ sung từ Tổng công ty cổ phần Bia-Rượu-NGK Sài Gòn (SABECO).

Article 1: Approval for the additional internal loan from Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO).

Cụ thể như sau/ Details are follows:

- Số tiền vay: 90 tỷ đồng.
- Thời hạn: 12 tháng, kể từ ngày giải ngân.
- Biện pháp bảo đảm: tín chấp (không có tài sản bảo đảm).
- Mục đích: tài trợ vốn lưu động (ví dụ: tiền thuê đất, thanh toán nhà cung cấp...)
- Nợ gốc được thanh toán vào cuối kỳ hoặc có thể được trả trước hạn (từng phần hoặc toàn bộ) mà không chịu bất kỳ khoản phí trả nợ trước hạn nào.
- Lãi vay được thanh toán vào cuối kỳ hoặc cùng thời điểm với bất kỳ khoản trả nợ gốc trước hạn nào (nếu có). Lãi vay được tính trên cơ sở số tiền thực tế giải ngân và theo năm 365 ngày.
- Lãi suất sẽ được áp dụng trên dư nợ khoản vay nêu trên và được xác nhận tại Phụ lục do hai bên ký kết. Mức lãi suất này sẽ dựa trên lãi suất cho vay và lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 năm do các ngân hàng thương mại đối tác cung cấp. Lãi suất cho vay nội bộ sẽ do hai bên thỏa thuận nhưng không được thấp hơn: (1) mức lãi suất cho vay kỳ hạn 1 năm thấp nhất và (2) mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 năm cao nhất được các ngân hàng đối tác công bố tại gần thời điểm giải ngân khoản vay.
- Nguồn trả nợ: khoản vay sẽ được hoàn trả cho SABECO ngay khi CDBECO thu xếp được nguồn vốn thay thế (nếu có), hoặc từ doanh thu phát sinh từ hoạt động kinh doanh của CDBECO.

Ghi chú:

(1) Lãi suất cho mục đích tham khảo:

- Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng hiện tại là: 8.6%
- Lãi suất cho vay kỳ hạn 12 tháng hiện tại là: 9.0%

(2) Hợp đồng vay: Áp dụng cùng mẫu Hợp đồng vay của SABECO đã ký với CDBECO trước đây, do Ban Pháp chế Tổng Công ty soạn thảo, chỉ áp dụng cho các khoản vay nội bộ.

- *Amount: 90Bn VND*
- *Tenor: 12 months, effective from the disbursement date.*
- *Loan security measure: unsecured*
- *Purpose: to fund working capital demand (i.e land rental payment, payment to suppliers...)*
- *Principal repayment to be made at the end of the term or could be prepaid early (part or all) without any prepayment penalty.*
- *Interest to be paid at the end of the term or on the same date as any early principal repayment (if applicable). Interest will be calculated based on the actual amount disbursed and a 365-day year.*
- *The interest rate will be applied to the above loan balance and confirmed in an Appendix signed by both parties. This rate will be based on 1-year loan and deposit interest rates offered by panel banks. The internal loan interest rate will be mutually agreed upon by both parties and must not be lower*

than the higher of: (i) the lowest 1-year loan rate, and (ii) the highest 1-year deposit rate quoted by the panel banks near the date of loan disbursement.

- Source of repayment: the loan shall be repaid to SABECO as soon as CDBECO secures alternative funding (if any), or from revenue generated by CDBECO's business operations.

Notes:

(1) Interest Rate for Reference purpose only:

- The current 12-month term deposit interest rate is: 8.6%
- The current 12-month loan interest rate is: 9.0%

(2) Loan contract: Apply the same form of SABECO Loan contract signed with CDBECO previously, compiled by the Corporation's Legal Department, only applicable to internal loans

Điều 2: Ủy quyền cho Giám Đốc hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết. Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

Article 2: Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to perform some or all of the above tasks if deemed necessary. Board of Directors of CDBECO authorize the Board of Management to implement the next steps and carry out the necessary works and control this facility.

Điều 3/ Article 3:

Tất cả các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Company Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Cổ đông/ Shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS
- GD, KTT / Director, Chief Accountant;
- Lưu/Save: TK HĐQT /BOD Secretary.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS



Tan Teck Chuan Lester