

Số : 99/CBTT-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2026**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính ("BCTC") Quý 2 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Mã chứng khoán: GMC
- Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel:028-39844822 Fax: 02839844746
- Email: headoffice@garmex.vn Website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 2 năm 2026
BCTC riêng ☒
BCTC hợp nhất ☒
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 2/2026 lỗ, thay đổi từ 10% trở lên so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2/2025:

Có ☒

Không ☐

Văn bản giải trình:

Có ☒

Không ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/07/2026 tại đường dẫn: <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2/2026
- Văn bản giải trình số 98/CV-2026

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HẰNG

Số : 98/CV - 2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên
Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 02/2026
kèm biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Theo quy định về việc công bố thông tin. Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 02 năm 2026 kèm biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 2/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2 năm 2025:

Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2026	Quý 2 Năm 2025	Chênh lệch	
			Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính riêng	591.443.072	552.721.976	38.721.096	7,01%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng	-19.134.504.524	-3.861.519.603	-15.272.984.921	395,52%
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính Hợp nhất	591.443.072	552.721.976	38.721.096	7,01%
Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Hợp nhất	-20.667.524.037	-6.601.554.935	-14.065.969.102	213,07%

1.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 2/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2/2025 tại Báo cáo tài chính riêng.

1.1.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 lỗ. Nguyên nhân là do:

Trong Quý 2/2026, Công ty tiếp tục không có đơn hàng may trang phục, doanh thu chủ yếu đến từ doanh thu hợp tác kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên vẫn phát sinh chi phí lương và phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.

1.1.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2/2025. Nguyên nhân là do:

- Doanh thu Quý 02/2026 tăng hơn so với Quý 02/2026 là 38.721.096 đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh.
- Doanh thu tài chính tăng chủ yếu tăng từ khoản lãi từ tiền gửi.

- Chi phí tài chính giảm do trong Quý 2/2026 phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán và không phát sinh khoản trích lập dự phòng đầu tư.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn so với Quý 02 năm 2025 chủ yếu do phát sinh khoản tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 1996 đến 2025 là 15.032.767.208 đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí, chi phí khấu hao giảm do một số máy móc thiết bị đã khấu hao hết. Tuy nhiên, chi phí quản lý còn cao so với doanh thu do vẫn phải duy trì nhân sự kho, nhân viên nghiệp vụ gián tiếp.
- Thu nhập khác giảm chủ yếu do giảm khoản thu từ thanh lý tài sản cố định.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, trong Quý 02/2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên kết quả chào bán thành công không đáng kể.

Từ những yếu tố trên, góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ Quý 02/ 2026 lỗ nhiều hơn so với Quý 02/ 2025, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng lỗ 19.134.504.524 đồng, tương đương lỗ nhiều hơn 395,52% so với cùng kỳ năm trước.

1.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 2 năm 2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2 năm 2025 tại Báo cáo tài chính hợp nhất.

1.2.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2026 lỗ. Nguyên nhân là do:

Trong Quý 2/2026, Công ty tiếp tục không có đơn hàng may trang phục, doanh thu chủ yếu đến từ doanh thu hợp tác kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên phát sinh chi phí lương và vẫn phải phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.

1.2.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 2 năm 2025. Nguyên nhân là do:

- Doanh thu Quý 02 năm 2026 tăng hơn so với Quý 02 năm 2025 là 38.721.096 đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh.
- Doanh thu tài chính tăng chủ yếu tăng từ khoản lãi từ tiền gửi.
- Chi phí tài chính tăng do khoản hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán của Quý 2/2026 giảm hơn so với Quý 2/2025.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn so với Quý 02 năm 2025 chủ yếu do phát sinh khoản tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 1996 đến 2025 là 15.032.767.208 đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí, chi phí khấu hao giảm do một số máy móc thiết bị đã khấu hao hết. Tuy nhiên, chi phí quản lý còn cao so với doanh thu do vẫn phải duy trì nhân sự kho, nhân viên nghiệp vụ gián tiếp.
- Thu nhập khác giảm chủ yếu do giảm khoản thu từ thanh lý tài sản cố định.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, trong Quý 02/2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên, kết quả chào bán thành công không đáng kể.



Từ những yếu tố trên, đã làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 02/2026 lỗ nhiều hơn so với Quý 02/2025, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất lỗ 20.667.524.037 đồng, tương đương lỗ nhiều hơn 213,07% so với cùng kỳ năm trước.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ

Tính đến thời điểm này, Công ty tiếp tục không có đơn hàng may trang phục. Công ty vẫn đang thực hiện nghiên cứu đầu tư các ngành mới theo xu thế để phát triển Công ty trong trung và dài hạn. Bên cạnh đó, Công ty tập trung:

- Tiếp tục tiết giảm chi phí.
- Thực hiện thanh lý các tài sản không sử dụng.
- Tiếp tục theo dõi, thúc đẩy đối tác giao hàng tù vải.
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ hoàn thành Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn đầu tư.
- Khai thác các mặt bằng hiện hữu của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VPCty

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MINH HẰNG

