

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÀ PHÒNG HÀ NỘI**

Số: 179 /XPHN-TCKT
V/v: Giải trình lãi quý II/2026
và chênh lệch LNST so với
cùng kỳ năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội xin chân thành cảm ơn Quý Sở đã hỗ trợ, giúp đỡ chúng tôi trong thời gian qua.

Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội xin giải trình lãi quý II/2026 và nguyên nhân chênh lệch LNST so với cùng kỳ năm trước như sau:

Tình hình sản xuất kinh doanh quý II/2026 của Công ty đã có sự thay đổi về lợi nhuận so với quý II/2025 do Công ty nhận được 113,5 tỷ cổ tức từ góp vốn với Công ty Bất động sản Xavinco.

Tuy nhiên mặt sản xuất còn gặp rất nhiều khó khăn do giá cả nguyên vật liệu đầu vào biến đổi tăng bất thường trong khi sản lượng bán ra thấp làm cho doanh thu chưa bù đắp được chi phí. Doanh thu bán hàng quý II/2026 giảm hơn nhiều so với quý II/2025 do Công ty không triển khai kinh doanh thương mại nhiều như quý II/2025. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2026 tương đương so với quý II/2025 do công ty tiết giảm chi phí.

Lợi nhuận quý II/2026 lãi 112,69 tỷ so với quý II/2025 tăng 108,85 tỷ đồng. Lợi nhuận lũy kế từ đầu năm đến hết quý II/2026 lãi 111,65 tỷ đồng. Bằng công văn này Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội xin giải trình với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP, TC-KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Phương