

Số: 227/STBTH

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**6 tháng đầu năm 2026**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính: 76-78 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3 820414, Fax: 0236 3834328, Email: danabook@gmail.com
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỉ đồng chẵn).
- Mã chứng khoán: BED
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đã thành lập Ban kiểm toán nội bộ gồm 3 thành viên và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ

**I/ Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

1. Các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông: 6 tháng đầu năm 2026 đại hội đồng cổ đông công ty họp một lần, là đại hội thường niên, tổ chức vào ngày 24/04/2026.
2. Các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông 2026 thông qua:

| St<br>t                              | Số nghị<br>quyết         | Ngày                  | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------|-------------|
| 01                                   | 01/2026/<br>NQ-<br>ĐHĐCĐ | 24/04/2026            | <p>Điều 1: Thông qua báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 (đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán- Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam) và phân phối lợi nhuận năm 2025 bằng tiền 19% trên vốn điều lệ. Thông qua Báo cáo thù lao thực hiện năm 2025 của các thành viên HĐQT, BKS và thư ký công ty.</p> <table><tr><th>Chỉ tiêu</th><th>Kế hoạch năm<br/>2025</th><th>Thực hiện năm<br/>2025</th></tr><tr><td>- Vốn điều lệ</td><td>30.000.000.000</td><td>30.000.000.000</td></tr><tr><td>- Doanh thu thuần</td><td>80.000.000.000</td><td>73.434.196.003</td></tr><tr><td>- Tổng lợi nhuận trước thuế</td><td>6.833.340.000</td><td>6.631.209.557</td></tr><tr><td>- Thuế thu nhập doanh nghiệp</td><td>1.500.000.000</td><td>1.427.154.909</td></tr><tr><td>- Lợi nhuận sau thuế</td><td>5.333.340.000</td><td>5.204.054.648</td></tr><tr><td>- Trích quỹ Đầu tư Phát triển</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>- Trích quỹ Khen thưởng,<br/>Phúc lợi</td><td>266.673.000</td><td>260.202.732</td></tr></table> | Chỉ tiêu | Kế hoạch năm<br>2025 | Thực hiện năm<br>2025 | - Vốn điều lệ | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 | - Doanh thu thuần | 80.000.000.000 | 73.434.196.003 | - Tổng lợi nhuận trước thuế | 6.833.340.000 | 6.631.209.557 | - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.500.000.000 | 1.427.154.909 | - Lợi nhuận sau thuế | 5.333.340.000 | 5.204.054.648 | - Trích quỹ Đầu tư Phát triển | 0 | 0 | - Trích quỹ Khen thưởng,<br>Phúc lợi | 266.673.000 | 260.202.732 |
| Chỉ tiêu                             | Kế hoạch năm<br>2025     | Thực hiện năm<br>2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Vốn điều lệ                        | 30.000.000.000           | 30.000.000.000        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Doanh thu thuần                    | 80.000.000.000           | 73.434.196.003        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Tổng lợi nhuận trước thuế          | 6.833.340.000            | 6.631.209.557         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp         | 1.500.000.000            | 1.427.154.909         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Lợi nhuận sau thuế                 | 5.333.340.000            | 5.204.054.648         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Trích quỹ Đầu tư Phát triển        | 0                        | 0                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |
| - Trích quỹ Khen thưởng,<br>Phúc lợi | 266.673.000              | 260.202.732           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |                       |               |                |                |                   |                |                |                             |               |               |                              |               |               |                      |               |               |                               |   |   |                                      |             |             |

|                                   |                   |  | <div><div>- Lợi nhuận còn lại sau trích các quỹ5.066.667.0004.943.851.916</div><div>- Cổ tức chi trả cho cổ đông5.066.667.0005.700.000.000</div><div>- Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ16,89%19%</div><div>- Cổ tức chia bằng tiền1.689 đ/1CP1.900 đ/1CP</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|-----------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|--------|-------------------|--------|------------------------|-------|------------------------------|-------|----------------------|-------|-----------------------|-------|-------------------------------|---|-----------------------------------|-----|-------------------------|-------|---------------------------------|--------|
|                                   |                   |  | <div>Thù lao năm 2025 đã thực hiện:</div> <div><div>- Thành viên Hội đồng quản trị3.500.000 đồng/ người/ tháng</div><div>- Thành viên Ban Kiểm soát3.000.000 đồng/ người/ tháng</div><div>- Thư ký3.000.000 đồng/ người/ tháng</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div>Điều 2: Thông qua Báo cáo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và phân phối lợi nhuận năm 2026. Kế hoạch trả thù lao năm 2026 cho các thành viên HĐQT, BKS và thư ký công ty.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div><div>Đơn vị tính: triệu đồng</div><table><tr><th>Chỉ tiêu</th><th>Kế hoạch năm 2026</th></tr><tr><td>- Vốn điều lệ</td><td>30.000</td></tr><tr><td>- Doanh thu thuần</td><td>75.000</td></tr><tr><td>- Lợi nhuận trước thuế</td><td>6.315</td></tr><tr><td>- Thuế thu nhập doanh nghiệp</td><td>1.263</td></tr><tr><td>- Lợi nhuận sau thuế</td><td>5.052</td></tr><tr><td>- Lợi nhuận phân phối</td><td>5.052</td></tr><tr><td>+ Trích quỹ Đầu tư Phát triển</td><td>0</td></tr><tr><td>+ Trích quỹ Khen thưởng, Phúc lợi</td><td>252</td></tr><tr><td>+ Lợi nhuận chia cổ tức</td><td>4.800</td></tr><tr><td>- Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ</td><td>16,00%</td></tr></table></div> | Chỉ tiêu | Kế hoạch năm 2026 | - Vốn điều lệ | 30.000 | - Doanh thu thuần | 75.000 | - Lợi nhuận trước thuế | 6.315 | - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.263 | - Lợi nhuận sau thuế | 5.052 | - Lợi nhuận phân phối | 5.052 | + Trích quỹ Đầu tư Phát triển | 0 | + Trích quỹ Khen thưởng, Phúc lợi | 252 | + Lợi nhuận chia cổ tức | 4.800 | - Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ | 16,00% |
| Chỉ tiêu                          | Kế hoạch năm 2026 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Vốn điều lệ                     | 30.000            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Doanh thu thuần                 | 75.000            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Lợi nhuận trước thuế            | 6.315             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp      | 1.263             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Lợi nhuận sau thuế              | 5.052             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Lợi nhuận phân phối             | 5.052             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| + Trích quỹ Đầu tư Phát triển     | 0                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| + Trích quỹ Khen thưởng, Phúc lợi | 252               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| + Lợi nhuận chia cổ tức           | 4.800             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
| - Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ   | 16,00%            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div>Phê duyệt mức trả thù lao năm 2026:</div> <div><div>- Thành viên Hội đồng quản trị4.000.000 đồng/ người/ tháng</div><div>- Thành viên Ban Kiểm soát3.500.000 đồng/ người/ tháng</div><div>- Thư ký3.500.000 đồng/ người/ tháng</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div>Điều 3: Thông qua Báo cáo năm 2025 của Ban kiểm soát.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div>Điều 4: Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |
|                                   |                   |  | <div>Điều 5: Thông qua việc chuyển nhượng lô đất tại phường An Hải, TP Đà Nẵng với giá chuyển nhượng không thấp hơn: 100.000.000 đ/m2.</div> <div>Giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn và quyết định phương thức chuyển nhượng.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                   |               |        |                   |        |                        |       |                              |       |                      |       |                       |       |                               |   |                                   |     |                         |       |                                 |        |

## II/ Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ hoạt động 2022-2027:

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông ngày 27 tháng 04 năm 2022 có 5 thành viên là:

BED Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026 - CBT



1 Bà: Huỳnh Phước Huyền Vy  
 2 Ông: Nguyễn Văn Cần  
 3 Ông: Lê Trường Kỳ  
 4 Ông: Lê Anh Long  
 5 Ông: Hoàng Ngọc Lộc

Chủ tịch HĐQT  
 Phó chủ tịch HĐQT  
 Thành viên HĐQT  
 Thành viên HĐQT  
 Thành viên HĐQT

| S<br>T<br>T | Thành viên HĐQT      | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT |                 |
|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
|             |                      |                                                                    | Ngày bổ nhiệm                              | Ngày miễn nhiệm |
| 1           | Huỳnh Phước Huyền Vy | Chủ tịch HĐQT không tham gia điều hành                             | 27/04/2022                                 |                 |
| 2           | Nguyễn Văn Cần       | Phó chủ tịch HĐQT điều hành                                        | 27/04/2022                                 |                 |
| 3           | Lê Trường Kỳ         | Thành viên HĐQT không điều hành                                    | 27/04/2022                                 |                 |
| 4           | Lê Anh Long          | Thành viên HĐQT độc lập, không điều hành                           | 27/04/2022                                 |                 |
| 5           | Hoàng Ngọc Lộc       | Thành viên HĐQT điều hành                                          | 27/04/2022                                 |                 |

## 2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị họp 2 lần. Ngoài nội dung nghị quyết các cuộc họp này, các trao đổi khác nhằm chỉ đạo hoạt động Công ty, được thực hiện qua điện thoại, nhóm zalo

| Stt | Thành viên HĐQT                        | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỉ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự |
|-----|----------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | Bà Huỳnh Phước Huyền Vy, Chủ tịch HĐQT | 2/2                      | 100%              | Tham dự đủ          |
| 2   | Ông Nguyễn Văn Cần, Phó Chủ tịch HĐQT  | 2/2                      | 100%              | Tham dự đủ          |
| 3   | Ông Lê Trường Kỳ, Thành viên HĐQT      | 2/2                      | 100%              | Tham dự đủ          |
| 4   | Ông Hoàng Ngọc Lộc, Thành viên HĐQT    | 2/2                      | 100%              | Tham dự đủ          |



|   |                                     |     |      |            |
|---|-------------------------------------|-----|------|------------|
| 5 | Ông Lê Anh Long,<br>Thành viên HĐQT | 2/2 | 100% | Tham dự đủ |
|---|-------------------------------------|-----|------|------------|

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Giám đốc:

HĐQT giám sát Giám đốc và hoạt động của công ty thường xuyên liên tục. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, năm, Ban giám đốc báo cáo thống kê số liệu thực hiện để HĐQT có thể giám sát hoạt động của Công ty một cách đầy đủ. Ngoài ra, nếu phát sinh các sự kiện được đánh giá có ảnh hưởng quan trọng trong quá trình hoạt động Ban giám đốc có thể báo cáo bất thường, đề xuất hướng giải quyết và xin ý kiến của Hội đồng quản trị.

Tại phiên họp đầu tiên của năm, HĐQT đã xem xét thông qua các giao dịch, hợp đồng kinh tế với các bên liên quan do Ban giám đốc trình.

Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực, cẩn trọng vì quyền lợi của cổ đông và của công ty, đối xử bình đẳng đối với tất cả cổ đông và quan tâm tới lợi ích của người có quyền lợi liên quan đến công ty. Thông qua việc cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời các thông tin cần thiết giúp cổ đông, ngân hàng, nhà cung cấp, khách hàng có thể đánh giá tình hình quản trị, tình hình tài chính, tình hình kinh doanh công ty để ra quyết định phù hợp; Việc công bố thông tin được thực hiện đúng qui định hiện hành, theo những phương thức nhằm đảm bảo cổ đông và công chúng đầu tư có thể tiếp cận một cách công bằng và đồng thời; Các nội dung công bố thông tin được đăng tải trên trang web của Công ty, đồng thời được báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Hội đồng quản trị công ty đã đảm bảo tính công khai, minh bạch trong hoạt động.

### 4. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị trong 6 tháng đầu năm 2026:

| Stt | Số nghị quyết                               | Ngày                                                                       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|---|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------------|
| 01  | 21.1/NQ/HĐQT                                | 27/02/2026                                                                 | <p>Chấp thuận các giao dịch và hợp đồng kinh tế với các bên liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% hoặc dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo Tài chính gần nhất của công ty.</p> <p>Danh sách chi tiết các hợp đồng, các giao dịch được chấp thuận gồm:</p> <table><tr><th>T</th><th>Bên liên quan (BLQ)</th><th>Hợp đồng, giao dịch</th></tr><tr><td>1</td><td>Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO</td><td>- Hợp đồng cho thuê văn phòng<br/>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>2</td><td>Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>3</td><td>Công ty TNHH Đầu tư Plutus Việt Nam</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>4</td><td>Công ty CP Quản lý Dự án DAC</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>5</td><td>Công ty CP Xây dựng FiDi</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>6</td><td>Công ty CP Bê tông DUFAGO Chu Lai</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr><tr><td>7</td><td>Công ty TNHH MTV Rofadi</td><td>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường</td></tr></table> | T | Bên liên quan (BLQ) | Hợp đồng, giao dịch | 1 | Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO | - Hợp đồng cho thuê văn phòng<br>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 2 | Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 3 | Công ty TNHH Đầu tư Plutus Việt Nam | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 4 | Công ty CP Quản lý Dự án DAC | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 5 | Công ty CP Xây dựng FiDi | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 6 | Công ty CP Bê tông DUFAGO Chu Lai | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường | 7 | Công ty TNHH MTV Rofadi | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường |
| T   | Bên liên quan (BLQ)                         | Hợp đồng, giao dịch                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 1   | Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO          | - Hợp đồng cho thuê văn phòng<br>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 2   | Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 3   | Công ty TNHH Đầu tư Plutus Việt Nam         | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 4   | Công ty CP Quản lý Dự án DAC                | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 5   | Công ty CP Xây dựng FiDi                    | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 6   | Công ty CP Bê tông DUFAGO Chu Lai           | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |
| 7   | Công ty TNHH MTV Rofadi                     | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                     |                     |   |                                    |                                                                            |   |                                             |                                           |   |                                     |                                           |   |                              |                                           |   |                          |                                           |   |                                   |                                           |   |                         |                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21.2/NQ/HĐQT | 27/02/2026 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Công ty CP Cơ điện lạnh Ditecco     | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                         |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Công ty CP Bất động sản Elite house | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                         |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CÔNG TY TNHH FDV LOGISTICS DANANG   | - Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường                                         |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Công ty TNHH Nguyên Huy             | - Hợp đồng mua hàng hóa thông thường<br>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Công ty TNHH Go-Working             | - Hợp đồng cho thuê văn phòng<br>- Giao dịch mua bán hàng hóa thông thường        |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |            | 1. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam. Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh chủ yếu như sau:<br><div><div>Đơn vị tính: triệu đồng</div><table><tr><td>Chỉ tiêu</td><td>Năm 2025</td></tr><tr><td>- Doanh thu thuần</td><td>73.434</td></tr><tr><td>- Tổng lợi nhuận trước thuế</td><td>6.631</td></tr><tr><td>- Thuế thu nhập doanh nghiệp</td><td>1.427</td></tr><tr><td>- Tổng lợi nhuận sau thuế</td><td>5.204</td></tr></table></div> |                                     |                                                                                   | Chỉ tiêu | Năm 2025               | - Doanh thu thuần | 73.434          | - Tổng lợi nhuận trước thuế | 6.631                | - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.427                         | - Tổng lợi nhuận sau thuế |
| Chỉ tiêu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Năm 2025     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Doanh thu thuần                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 73.434       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Tổng lợi nhuận trước thuế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.631        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.427        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Tổng lợi nhuận sau thuế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.204        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| 2. Phê duyệt quỹ lương kế hoạch năm 2026 của người lao động tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng, được xác định trên cơ sở vận dụng Nghị định số 51/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 của Chính phủ và theo Thông tư 26/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động TBXH là 6.575 triệu đồng( Sáu tỉ năm trăm bảy mươi lăm triệu đồng).<br>Quỹ lương kế hoạch được xác định với các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 như sau:<br><div><div>Đơn vị tính: triệu đồng</div><table><tr><td>- Tổng doanh thu và thu nhập</td><td>75.000</td></tr><tr><td>- Tổng chi phí chưa có lương</td><td>61.750</td></tr><tr><td>- Lợi nhuận trước thuế</td><td>6.319</td></tr><tr><td>- Nộp ngân sách</td><td>2.800</td></tr><tr><td>- Lao động định biên</td><td>77 người</td></tr><tr><td>- Quỹ lương kế hoạch năm 2026</td><td>6.575</td></tr></table></div><br>Quỹ lương thực hiện của người lao động Công ty được xác định theo qui định tại Thông tư 26/2016/TT- BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động TBXH. |              |            | - Tổng doanh thu và thu nhập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75.000                              | - Tổng chi phí chưa có lương                                                      | 61.750   | - Lợi nhuận trước thuế | 6.319             | - Nộp ngân sách | 2.800                       | - Lao động định biên | 77 người                     | - Quỹ lương kế hoạch năm 2026 | 6.575                     |
| - Tổng doanh thu và thu nhập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 75.000       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Tổng chi phí chưa có lương                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 61.750       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Lợi nhuận trước thuế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.319        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Nộp ngân sách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.800        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Lao động định biên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 77 người     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| - Quỹ lương kế hoạch năm 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.575        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |
| 3. Phê duyệt quỹ lương kế hoạch của Giám đốc Công ty năm 2026. Xác định trên cơ sở vận dụng Nghị định số 52/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 của Chính phủ và Thông tư 27/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động TBXH là 321.360.000 đồng ( Ba trăm hai mươi mốt triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                   |          |                        |                   |                 |                             |                      |                              |                               |                           |



|    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |            | <p>Quỹ lương thực hiện của Giám đốc Công ty sẽ được xác định theo qui định tại Thông tư 27/2016/TT- BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động TBXH.</p> <p>4. Thông qua các vấn đề liên quan công tác tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian tổ chức đại hội: Ngày 24 tháng 4 năm 2026.</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng danh sách cổ đông có quyền dự đại hội: 01/04/2026</li> <li>- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty số 76-78 Bạch Đằng, Đà Nẵng</li> <li>- Thông qua Chương trình đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 gồm các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.</li> <li>- Thông qua các báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông.</li> <li>-</li> </ul> <p>5. Đồng ý trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026 việc chuyển nhượng lô đất tại phường An Hải, TP Đà Nẵng với giá chuyển nhượng không thấp hơn: 100.000.000 đ/m<sup>2</sup>.</p> |
| 03 | 22/NQ/HĐQT | 24/04/2026 | <p>Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 24/04/2026 thông qua việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông bằng tiền như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng: 15/05/2026</li> <li>- Tỷ lệ thực hiện đối với cổ phiếu: 19%/cp( 1 cổ phiếu được nhận 1.900 đ)</li> <li>- Ngày thanh toán: 28/05/2026</li> <li>- Địa điểm thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.</li> <li>+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty CP Sách và TBTH Đà Nẵng vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 28/05/2026 và xuất trình giấy tờ xác minh thân nhân.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                              |

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2022-2027 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông ngày 27 tháng 04 năm 2022. Ban kiểm soát có 3 thành viên. Gồm:

| STT | Thành viên Ban Kiểm soát | Chức vụ    | Ngày bắt đầu là thành viên Ban kiểm soát | Trình độ chuyên môn |
|-----|--------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Huỳnh Nguyên Văn         | Trưởng BKS | 22/04/2017                               | Cử nhân Kế toán     |



|   |                 |                |            |                 |
|---|-----------------|----------------|------------|-----------------|
| 2 | Khuong Tinh     | Thành viên BKS | 22/04/2017 | Cử nhân Luật    |
| 3 | Nguyễn Thị Thảo | Thành viên BKS | 22/04/2017 | Cử nhân Kinh tế |

## 2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát:

6 tháng đầu năm 2026, ngoài các cuộc họp tham gia với Hội đồng quản trị, Ban Kiểm Soát họp 1 lần. Các thành viên Ban Kiểm Soát tham dự đầy đủ 100% cuộc họp.

| Stt | Thành viên Ban Kiểm soát | Số buổi họp tham dự | Tỉ lệ tham dự họp | Tỉ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự |
|-----|--------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1   | Ông Khuong Tinh          | 1/1                 | 100%              | 100%             | Tham dự đủ          |
| 2   | Bà Nguyễn Thị Thảo       | 1/1                 | 100%              | 100%             | Tham dự đủ          |
| 3   | Ông Huỳnh Nguyên Văn     | 1/1                 | 100%              | 100%             | Tham dự đủ          |

## 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông gồm: Giám sát việc tuân thủ Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị; giám sát việc tuân thủ công tác hạch toán kế toán, tình hình tài chính; giám sát thực hiện công bố thông tin theo qui định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; giám sát việc thực hiện các qui chế nội bộ.

Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng nghiệp vụ tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp thông tin đầy đủ.

Ban Kiểm soát đã lập báo cáo kiểm soát năm 2025 và đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 trình đại hội cổ đông năm 2026 thông qua.

Trong kỳ, Ban Kiểm soát cũng đã tiến hành thẩm tra, xem xét tính trung thực, hợp lý, hợp pháp của Báo cáo tài chính quý IV/2025 và năm 2025, quý I/2026 do Công ty lập.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban Kiểm soát được Hội đồng quản trị mời tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Việc tham dự các cuộc họp với Hội đồng quản trị cũng là một hình thức Hội đồng quản trị báo cáo hoạt động và tham khảo ý kiến của Ban Kiểm soát trong quá trình tiến tới ra nghị quyết. Tài liệu các cuộc họp Hội đồng quản trị, nghị quyết của Hội đồng quản trị đều được gửi cho Ban Kiểm soát. Các ý kiến của Ban kiểm soát góp ý về công tác điều hành thực hiện nhiệm vụ, mục tiêu kinh doanh của Công ty đều được Hội đồng quản trị xem xét, ghi nhận và phản hồi đầy đủ.



Ban giám đốc điều hành có 2 thành viên, đều tham gia Hội đồng quản trị nên sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc được thực hiện thuận tiện, có hiệu quả.

Ban kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 vào ngày 24/04/2026 và đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính Công ty. Ngoài ra, Ban Kiểm soát cùng với đơn vị kiểm toán độc lập được lựa chọn kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 đã tham gia thẩm định báo cáo tài chính năm 2025 do Ban giám đốc Công ty đệ trình, thống nhất với số liệu báo cáo và đánh giá không phát hiện điều gì bất thường.

6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đánh giá không có điều gì bất thường trong hoạt động của Hội đồng quản trị, của Ban giám đốc.

6. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Thu thập thông tin, tiếp nhận các trường hợp kiến nghị, khiếu nại của cổ đông: 6 tháng đầu năm 2026 Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ khiếu nại nào của cổ đông và người lao động về hoạt động của Công ty.

#### IV. Ban giám đốc:

Ban giám đốc Công ty được Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 bổ nhiệm ngày 27/04/2022. Ban giám đốc điều hành năm 2025 cũng là Ban giám đốc đến ngày lập báo cáo này.

#### Ban giám đốc điều hành có 2 thành viên:

| STT | Thành viên Ban Giám đốc  | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1   | Giám đốc: Nguyễn Văn Cần | 08/04/1955          | Cử nhân Kinh tế     | 27/04/2022    |
| 2   | Phó GD: Hoàng Ngọc Lộc   | 28/03/1972          | Cử nhân Kinh tế     | 27/04/2022    |

#### V. Kế toán trưởng:

Kế toán trưởng Công ty được Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 bổ nhiệm ngày 27/04/2022.

| Họ và tên               | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Kế toán trưởng: Lê Mạnh | 28/03/1968          | Cử nhân Kế toán     | 27/04/2022    |



## **VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành, Người công bố thông tin, quản trị công ty, thư ký công ty đều đã qua tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:**

### **1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

*(Xem trang 11 đến trang 13, được trình bày theo chiều ngang, kèm theo báo cáo này)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

*(xem trang 14- 15, được trình bày theo chiều ngang, kèm theo báo cáo này)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ của công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Hiện tại công ty không có công ty con hay công ty nắm quyền kiểm soát.

### **4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (đến thời điểm lập báo cáo): *xem mục VII.2 (trang 14-15, được trình bày theo chiều ngang, kèm theo báo cáo này).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: *xem mục VII.2 ( trang 14-15, được trình bày theo chiều ngang, kèm theo báo cáo này).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành và người quản lý khác: Không có.

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

### **1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

*(Xem từ trang 15 đến trang 24, được trình bày theo chiều ngang, kèm theo báo cáo này)*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đối với cổ phiếu của công ty 6 tháng đầu năm 2025:

Ông: Thái Văn May là em rể của ông Nguyễn Văn Cần – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty đã mua khớp lệnh trên sàn HNX 2.500 cổ phiếu BED.

Bà: Trần Thái Thuận là em dâu của ông Nguyễn Văn Cần – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty đã bán khớp lệnh trên sàn HNX 2.500 cổ phiếu BED

Thời gian thực hiện tháng 02 năm 2026.



**IX. Các vấn đề lưu ý khác: không có**

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu



Huỳnh Phước Huyền Vy



# VII.1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng, mã chứng khoán BED)

| Sst | Tên cá nhân          | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty                                            | Số CMND/CCCD/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do                                                                                 | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Huỳnh Phước Huyền Vy |                                 | Chủ tịch Hội đồng Quản Trị                                     |                                      |         | 22/04/2017                              |                                           | NLQ từ 22/04/2017.<br>NNB từ 11/04/2020.<br>Chủ tịch HĐQT từ 31/07/2020               | Người nội bộ                      |
| 2   | Nguyễn Văn Cần       |                                 | Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc                       |                                      |         | 22/04/2017                              |                                           | NNB bắt đầu nhiệm kỳ 22/04/2017, Chủ tịch HĐQT đến 31/07/2020, PCT HĐQT từ 31/07/2020 | Người nội bộ                      |
| 3   | Lê Trường Kỳ         |                                 | Thành viên HĐQT                                                |                                      |         | 22/04/2017                              |                                           | NNB bắt đầu nhiệm kỳ                                                                  | Người nội bộ                      |
| 4   | Lê Anh Long          |                                 | Thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm toán nội bộ               |                                      |         | 17/11/2017                              |                                           | NNB bắt đầu nhiệm kỳ                                                                  | Người nội bộ                      |
| 5   | Hoàng Ngọc Lộc       |                                 | Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc, thành viên Ban kiểm toán nội bộ |                                      |         | 22/04/2017                              |                                           | NNB bắt đầu nhiệm kỳ                                                                  | Người nội bộ                      |
| 6   | Khuong Tịnh          |                                 | Thành viên BKS                                                 |                                      |         | 22/04/2017                              |                                           | NNB bắt đầu nhiệm kỳ                                                                  | Người nội bộ                      |



|    |                                                   |  |                                                                                                  |  |  |            |                                                       |                                            |                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Nguyễn Thị Thảo                                   |  | Thành viên<br>BKS                                                                                |  |  | 22/04/2017 |                                                       | NNB bắt đầu<br>nhiệm kỳ                    | Người nội bộ                                                                                  |
| 8  | Huỳnh Nguyễn Văn                                  |  | Trưởng ban<br>kiểm soát                                                                          |  |  | 22/04/2017 |                                                       | NNB bắt đầu<br>nhiệm kỳ                    | Người nội bộ                                                                                  |
| 9  | Lê Mạnh                                           |  | Kế toán trưởng,<br>Người công bố<br>thông tin,<br>Người phụ<br>trách quản trị,<br>thư ký công ty |  |  | 15/06/2017 |                                                       | Bỏ nhiệm bởi<br>HĐQT nhiệm<br>kỳ 2022-2027 | Người nội bộ                                                                                  |
| 10 | Khương Thị Thảo<br>Nguyễn                         |  | Thành viên Ban<br>kiểm toán nội<br>bộ                                                            |  |  | 18/08/2023 |                                                       | HĐQT bỏ<br>nhiệm                           | Người nội bộ                                                                                  |
| 11 | Thái Văn May                                      |  |                                                                                                  |  |  | 01/01/2021 | Từ ngày<br>9/6/2025<br>không còn<br>là cổ đông<br>lớn | NLQ                                        | Từ ngày 9/6/2025<br>không còn là cổ<br>đồng lớn                                               |
| 12 | Công ty cổ phần Kỹ thuật<br>xây dựng Dinco        |  |                                                                                                  |  |  | 22/04/2017 |                                                       | NLQ                                        | Chịu chung sự<br>kiểm soát (NNB<br>là CT-thành viên<br>HĐQT kiểm<br>Tông-phó tổng<br>GD, KTT) |
| 13 | Công ty cổ phần Bê tông<br>Dufago Chu Lai         |  |                                                                                                  |  |  | 11/04/2020 |                                                       | NLQ                                        | Chịu chung sự<br>kiểm soát (NNB<br>là CT HĐQT)                                                |
| 14 | Công ty cổ phần Tập<br>đoàn Đầu tư DIN<br>CAPITAL |  |                                                                                                  |  |  | 22/04/2017 |                                                       | NLQ                                        | Chịu chung sự<br>kiểm soát (NNB<br>là CT - thành viên<br>HĐQT, Trưởng<br>BKS, Phó TGD)        |



|    |                                     |  |  |  |  |  |            |                                      |     |                                                                       |
|----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 15 | Công ty TNHH Đầu tư Plutus Việt Nam |  |  |  |  |  | 05/10/2018 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là CT HĐQT kiêm TGD, thành viên góp vốn) |
| 16 | Công ty CP Xây dựng FIDI            |  |  |  |  |  | 22/04/2017 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là cổ đông lớn)                          |
| 17 | Công ty CP Quản lý Dự án DAC        |  |  |  |  |  | 22/04/2017 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là cổ đông lớn)                          |
| 18 | Công ty TNHH MTV Rofadi             |  |  |  |  |  | 23/04/2021 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là CT công ty)                           |
| 19 | Công ty CP Cơ điện DITECHCO         |  |  |  |  |  | 13/07/2023 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là CT HĐQT và cổ đông lớn)               |
| 20 | Công ty CP Bất động sản Elite house |  |  |  |  |  | 13/07/2023 |                                      | NLQ | Chịu chung sự kiểm soát (NNB là CT HĐQT)                              |
| 21 | CÔNG TY TNHH FDV LOGISTICS DANANG   |  |  |  |  |  | 24/03/2025 | 18/06/2026 NNB không còn là TGD, KTT | NLQ | 18/06/2026 NNB không còn là TGD, KTT                                  |
| 22 | Công ty TNHH Nguyễn Huy             |  |  |  |  |  | 01/01/2021 |                                      | NLQ | NLQ là NNB của tổ chức này                                            |
| 23 | Công ty TNHH Go-Working             |  |  |  |  |  | 01/01/2021 |                                      | NLQ | NLQ là NNB của tổ chức này                                            |



**VII.2 Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Kèm theo báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng, mã chứng khoán BED)**

| STT | Tên tổ chức (BLQ)                      | Mối quan hệ liên quan với công ty                                                                                                                                                 | Số Giấy ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp     | Địa chỉ trụ sở chính                          | Thời điểm giao dịch | Số nghị quyết của HĐQT thông qua           | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch                                                    | Ghi chú |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Công ty TNHH Nguyễn Huy                | Ông Thái Văn May, em rể Phó Chủ tịch HĐQT Nguyễn Văn Cẩn, là Giám đốc BLQ                                                                                                         | 0400456044<br>01/08/2003<br>Đà Nẵng | Đường số 11 KCN Hòa Cầm, p Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ mua hàng hóa thông thường, tổng giá trị giao dịch không thuế VAT: 796.364 đ               |         |
|     |                                        |                                                                                                                                                                                   |                                     |                                               | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ bán hàng hóa thông thường (giấy, vở); tổng giá trị giao dịch không thuế VAT 584.836.577 đ |         |
| 2   | Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO     | Ông Lê Trường Kỳ là thành viên HĐQT của Công ty, là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc BLQ<br><br>Bà Huỳnh Phước Huyền Vy là CT HĐQT công ty, là thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc BLQ | 0400461301<br>25/03/2004<br>Đà Nẵng | 76-78 Bạch Đằng, p Hải Châu, Đà Nẵng          | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ mua hàng hóa thông thường, giá trị giao dịch không thuế VAT: 85.948.209 đ                 |         |
|     |                                        |                                                                                                                                                                                   |                                     |                                               | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ thuê mặt bằng làm văn phòng, tổng doanh thu thực hiện không thuế VAT: 621.600.000 đ       |         |
| 3   | Công ty CP Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL | Ông Lê Trường Kỳ, thành viên HĐQT của Công ty, là Chủ tịch HĐQT BLQ<br><br>Bà Huỳnh Phước Huyền Vy, Chủ tịch HĐQT của Công ty, là Thành viên HĐQT BLQ                             | 0401333013<br>18/10/2010<br>Đà Nẵng | 76-78 Bạch Đằng, p Hải Châu, Đà Nẵng          | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ mua hàng hóa thông thường, tổng giá trị giao dịch: 0 đ                                    |         |
| 4   | Công ty TNHH Go-Working                | Bà Trần Đình Phương Ngón, con dâu Phó Chủ tịch HĐQT Nguyễn Văn Cẩn, là Giám đốc BLQ                                                                                               | 0401860235<br>27/10/2017<br>Đà Nẵng | 191 Lê Lợi, p Hải Châu, TP Đà                 | Năm 2026            | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT ngày 27/02/2026 | BLQ mua hàng hóa thông thường, tổng giá trị giao dịch: 0 đ                                    |         |



|  |  |      |          |                                               |                                                                       |
|--|--|------|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  |  | Năng | Năm 2026 | Nghị quyết số 21.1/NQ/HĐQT<br>ngày 27/02/2026 | BLQ thuế mặt bằng làm văn<br>phòng, tổng doanh thu thực hiện:<br>0 đ. |
|--|--|------|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

VIII.1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ  
(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng, mã chứng khoán BED)

| Stt  | Tên cá nhân           | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại Công ty           | Số CMND/ ĐKKD, ngày<br>cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Số lượng<br>cổ phiếu<br>sở hữu<br>ngày<br>31/12/2024 | Tỉ lệ cổ<br>phiếu sở<br>hữu ngày<br>31/12/2024 | Ghi chú  |
|------|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| 1    | Huỳnh Phước Huyền Vy  |                                          | Chủ tịch Hội đồng<br>Quản trị |                                     |         | 500.000                                              | 16,67%                                         |          |
| 1.01 | Lê Trường Kỳ          |                                          |                               |                                     |         | 1.111.880                                            | 37,06%                                         | Chồng    |
| 1.02 | Lê Hoàng Kỳ Nam       |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Con      |
| 1.03 | Lê Quốc Trường Nguyên |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Con      |
| 1.04 | Lê Quốc Hoàng Kỳ      |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Con      |
| 1.05 | Huyền Tôn Nữ Thị Hào  |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Mẹ ruột  |
| 1.06 | Nguyễn Thị Đáng       |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Mẹ chồng |
| 1.07 | Huỳnh Phước Bảo Bình  |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Anh      |
| 1.08 | Trần Thị Lan Thảo     |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Chị dâu  |
| 1.09 | Huỳnh Phước Huyền Vân |                                          |                               |                                     |         | 0                                                    | 0,00%                                          | Chị      |



|      |                                                |  |  |  |  |                                |           |        |                                                     |
|------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------|
| 1.10 | Phạm Minh Đức                                  |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Anh rể                                              |
| 1.11 | Huỳnh Phước Bảo<br>Nguyễn                      |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Em                                                  |
| 1.12 | Phan Thị Tuyết Vân                             |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Em dâu                                              |
| 1.13 | Huỳnh Phước Bảo Hoàng                          |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Em                                                  |
| 1.14 | Nguyễn Phương Trâm                             |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Em dâu                                              |
| 1.15 | Công ty cổ phần Kỹ thuật<br>xây dựng Dinco     |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là thành viên<br>HĐQT kiêm Phó<br>Tổng Giám đốc |
| 1.16 | Công ty cổ phần Bê tông<br>Dufago Chu Lai      |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là CT HĐQT                                      |
| 1.17 | Công ty cổ phần Tập đoàn<br>Đầu tư DIN CAPITAL |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là thành viên<br>HĐQT                           |
| 1.18 | Công ty TNHH Đầu tư<br>Plutus Việt Nam         |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là thành viên<br>góp vốn                        |
| 1.19 | Công ty CP Xây dựng<br>FIDI                    |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là cổ đông lớn                                  |
| 1.20 | Công ty CP Quản lý Dự<br>án DAC                |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là cổ đông lớn                                  |
| 1.21 | Công ty TNHH MTV<br>Rofadi                     |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là CT Công ty                                   |
| 1.22 | Công ty CP Cơ điện<br>DITECHCO                 |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là CT HĐQT<br>và cổ đông lớn)                   |
| 1.23 | Công ty CP Bất động sản<br>Elite house         |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | NNB là CT HĐQT)                                     |
| 2    | Nguyễn Văn Cần                                 |  |  |  |  | Phó Chủ tịch<br>HĐQT, Giám đốc | 1.066.085 | 35,53% | NNB nhiệm kỳ<br>2022-2027                           |
| 2.01 | Nguyễn Kiệm                                    |  |  |  |  |                                | 0         | 0,00%  | Em ruột                                             |

|      |                      |  |  |  |  |  |        |       |          |
|------|----------------------|--|--|--|--|--|--------|-------|----------|
| 2.02 | Nguyễn Văn Hùng      |  |  |  |  |  | 11.000 | 0,37% | Em ruột  |
| 2.03 | Nguyễn Thị Diễm      |  |  |  |  |  | 4.520  | 0,15% | Em ruột  |
| 2.04 | Nguyễn Thị Yến       |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.05 | Nguyễn Thị Thanh Thu |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.06 | Nguyễn Văn Hiệp      |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.07 | Nguyễn Thị Liêm      |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.08 | Nguyễn Thị Chính     |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.09 | Nguyễn Thị Hòa       |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em ruột  |
| 2.10 | Huỳnh Thị Anh        |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Mẹ ruột  |
| 2.11 | Tô Thị Chín          |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Vợ       |
| 2.12 | Nguyễn Thị Huyền Vi  |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột |
| 2.13 | Nguyễn Văn Huy       |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột |
| 2.14 | Nguyễn Thị Sao Ly    |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột |
| 2.15 | Bùi Thị Anh Liên     |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em dâu   |
| 2.16 | Trần Thái Thuận      |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em dâu   |
| 2.17 | Võ Thanh Long        |  |  |  |  |  | 0      | 0,00% | Em rể    |



|      |                         |  |  |  |                 |  |           |        |                         |
|------|-------------------------|--|--|--|-----------------|--|-----------|--------|-------------------------|
| 2.18 | Thái Văn May            |  |  |  |                 |  | 2.500     | 0,08%  | Em rể                   |
| 2.19 | Hồ Hà                   |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Em rể                   |
| 2.20 | Phạm Thái Mẫn Nhu       |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Em dâu                  |
| 2.21 | Nguyễn Trọng Thọ        |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Em rể                   |
| 2.22 | Trần Đình Phương Ngón   |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con dâu                 |
| 2.23 | David Jepson            |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con rể                  |
| 2.24 | Công ty TNHH Nguyễn Huy |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Em rể NNB là Giám đốc   |
| 2.25 | Công ty TNHH Go-Working |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con dâu NNB là Giám đốc |
| 3    | Lê Trường Kỳ            |  |  |  | Thành viên HĐQT |  | 1.111.880 | 37,06% | NNB nhiệm kỳ 2022-2027  |
| 3.01 | Huỳnh Phước Huyền Vy    |  |  |  | Chủ tịch HĐQT   |  | 500.000   | 16,67% | Vợ                      |
| 3.02 | Lê Hoàng Kỳ Nam         |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con                     |
| 3.03 | Lê Quốc Trường Nguyễn   |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con                     |
| 3.04 | Lê Quốc Hoàng Kỳ        |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Con                     |
| 3.05 | Nguyễn Thị Đáng         |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Mẹ                      |
| 3.06 | Huyền Tôn Nữ Thị Hào    |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Mẹ vợ                   |
| 3.07 | Trà Thị Khôi            |  |  |  |                 |  | 0         | 0,00%  | Chị                     |

|      |                                              |  |  |  |                 |  |        |       |                                         |
|------|----------------------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--------|-------|-----------------------------------------|
| 3.08 | Lê Trường Giang                              |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Anh                                     |
| 3.09 | Lê Thanh Truyền                              |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Anh                                     |
| 3.10 | Lê Thị Mai Trang                             |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Chị                                     |
| 3.11 | Công ty cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dincó      |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NNB là CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc       |
| 3.12 | Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN' CAPITAL |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NNB là Chủ tịch HĐQT                    |
| 3.13 | Công ty TNHH Đầu tư Plutus Việt Nam          |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NNB là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD           |
| 3.14 | Công ty Cổ phần Quản lý Dự án DAC            |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NLQ (vợ) là cổ đông lớn                 |
| 3.15 | Công ty Cổ phần Xây dựng FIDI                |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NLQ (vợ) là cổ đông lớn                 |
| 3.16 | Công ty CP Cơ điện DITECHCO                  |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NNB là Chủ tịch HĐQT và cổ đông lớn     |
| 3.17 | Công ty CP Bất động sản Elite house          |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | NNB là Chủ tịch HĐQT                    |
| 3.18 | CÔNG TY TNHH FDV LOGISTICS DANANG            |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Từ ngày 18/06/2026 NNB không còn là TGD |
| 4    | Lê Anh Long                                  |  |  |  | Thành viên HĐQT |  | 15.000 | 0,50% | NNB nhiệm kỳ 2022-2027                  |
| 4.01 | Mai Ngọc Thu Tâm                             |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Vợ                                      |
| 4.02 | Lê Anh Chương                                |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Con                                     |
| 4.03 | Lê Mai Linh Khương                           |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Con                                     |
| 4.04 | Hoàng Thị Bích                               |  |  |  |                 |  | 0      | 0,00% | Mẹ ruột                                 |



|      |                                             |  |  |  |                                  |  |        |       |                                         |
|------|---------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|--|--------|-------|-----------------------------------------|
| 4.05 | Mai Ngọc Sương                              |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Cha vợ                                  |
| 4.06 | Lê Thị Thu Trang                            |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Mẹ vợ                                   |
| 4.07 | Lê Thị Len                                  |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em                                      |
| 4.08 | Hoàng Kim Sơn                               |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em rể                                   |
| 4.09 | Lê Văn Linh                                 |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em                                      |
| 4.10 | Nguyễn Hải Yến                              |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em dâu                                  |
| 4.11 | Lê Thị Lựa                                  |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em                                      |
| 4.12 | Nguyễn Công Kiên                            |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Em rể                                   |
| 4.13 | Công ty cổ phần Kỹ thuật xây dựng Dinco     |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | NNB là Kế toán trưởng                   |
| 4.14 | Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | NNB là Trưởng Ban Kiểm soát             |
| 4.15 | CÔNG TY TNHH FDV LOGISTICS DANANG           |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Từ ngày 18/06/2026 NNB không còn là KTT |
| 5    | Hoàng Ngọc Lộc                              |  |  |  | Thành viên HĐQT,<br>Phó Giám đốc |  | 15.700 | 0,52% | NNB nhiệm kỳ 2022-2027                  |
| 5.01 | Hoàng Thị Ngọc Ánh                          |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                                |
| 5.02 | Hoàng Thị Ngọc Hương                        |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                                |
| 5.03 | Hoàng Thị Ngọc Hòa                          |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                                |
| 5.04 | Hoàng Ngọc Phúc                             |  |  |  |                                  |  | 0      | 0,00% | Anh ruột                                |

|      |                        |  |  |                             |  |        |       |                           |
|------|------------------------|--|--|-----------------------------|--|--------|-------|---------------------------|
| 5.05 | Hoàng Ngọc Phương      |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Anh ruột                  |
| 5.06 | Hoàng Thị Ngọc Hạnh    |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                  |
| 5.07 | Hoàng Ngọc Thọ         |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Em ruột                   |
| 5.08 | Hoàng Thị Ngọc Diệp    |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Em ruột                   |
| 5.09 | Đàm Thị Thu Yến        |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Vợ                        |
| 5.10 | Đàm Quang Y            |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Cha vợ( chết )            |
| 5.11 | Hoàng Thị Lập          |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Mẹ vợ                     |
| 5.12 | Trương Văn Sinh        |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Anh rể                    |
| 5.13 | Lâm Ngọc Dũng          |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Anh rể                    |
| 5.14 | Nguyễn Thanh Hải       |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Anh rể                    |
| 5.15 | Nguyễn Đoàn Vĩnh Tế    |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Em rể                     |
| 5.16 | Trương Thị Phương Dung |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Chị dâu                   |
| 5.17 | Nguyễn Thị Trà My      |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Em dâu                    |
| 5.18 | Hoàng Ngọc Bảo Khanh   |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Con                       |
| 5.19 | Hoàng Ngọc Bảo Tiên    |  |  |                             |  | 0      | 0,00% | Con                       |
| 6    | Khương Tịnh            |  |  | Thành viên Ban<br>Kiểm soát |  | 48.260 | 1,61% | NNB nhiệm kỳ<br>2022-2027 |



|      |                                                 |  |  |                         |  |  |        |       |                             |
|------|-------------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|--------|-------|-----------------------------|
| 6.01 | Phạm Thị Lê                                     |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Vợ                          |
| 6.02 | Khuong Thị Thảo<br>Nguyễn                       |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột                    |
| 6.03 | Khuong Quỳnh Linh                               |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột                    |
| 6.04 | Khuong Gia Khoa                                 |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Con ruột                    |
| 7    | Nguyễn Thị Thảo                                 |  |  | Thành viên BKS          |  |  | 10.000 | 0,33% | NNB nhiệm kỳ<br>2022-2027   |
| 7.01 | Đào Xuân Tuấn                                   |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Chồng                       |
| 7.02 | Đào Thị Thảo Linh                               |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Con                         |
| 7.03 | Đào Thảo My                                     |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Con nhỏ                     |
| 7.04 | Trần Thị Quy                                    |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Mẹ                          |
| 7.05 | Nguyễn Xuân Thành                               |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Anh                         |
| 7.06 | Nguyễn Thị Bích Thuận                           |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Em                          |
| 7.07 | Lê Thị Mậu                                      |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Mẹ chồng                    |
| 7.08 | Đoàn Quách Mỹ Hạnh                              |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Chị dâu                     |
| 7.09 | Trần Quang Chính                                |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | Em rể                       |
| 7.10 | Công ty cổ phần Tập đoàn<br>Đầu tư DIN' CAPITAL |  |  |                         |  |  | 0      | 0,00% | NNB là Phó Tổng<br>Giám đốc |
| 8    | Huỳnh Nguyễn Văn                                |  |  | Trưởng Ban kiểm<br>soát |  |  | 18.860 | 0,63% | NNB nhiệm kỳ<br>2022-2027   |

|      |                        |  |  |                                                                                               |  |    |       |                           |
|------|------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-------|---------------------------|
| 8.01 | Phạm Thị Cẩm Vân       |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Vợ                        |
| 8.02 | Huỳnh Phạm Đăng Nguyên |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Con ruột                  |
| 8.03 | Huỳnh Phạm Anh Quân    |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Con ruột                  |
| 8.04 | Huỳnh Thanh Long       |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Cha ruột                  |
| 8.05 | Nguyễn Thị Phước Tơ    |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Mẹ ruột                   |
| 8.06 | Phạm Long              |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Cha vợ                    |
| 8.07 | Huỳnh Thanh Khoa       |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Anh ruột                  |
| 8.08 | Nguyễn Thị Thu Hà      |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Chị dâu                   |
| 8.09 | Huỳnh Nguyễn Dạ Uyên   |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Em ruột                   |
| 8.10 | Hà Hòa Cường           |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Em rể                     |
| 8.11 | Huỳnh Nguyễn Văn Thùy  |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Em ruột                   |
| 8.12 | Trần Huy Đức           |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Em rể                     |
| 9    | Lê Mạnh                |  |  | Kế toán trưởng,<br>Người công bố<br>thông tin, Người<br>phụ trách quản trị,<br>thư ký công ty |  | 25 | 0,00% | NNB nhiệm kỳ<br>2022-2027 |
| 9.01 | Trần Thị Tú Quỳnh      |  |  |                                                                                               |  | 5  | 0,00% | Vợ                        |
| 9.02 | Lê Trần Phát           |  |  |                                                                                               |  | 0  | 0,00% | Con                       |



|       |                        |  |  |  |                                    |  |        |       |                           |
|-------|------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|--------|-------|---------------------------|
| 9.03  | Lê Trần Lễ             |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Con                       |
| 9.04  | Lê Việt Cường          |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Anh ruột                  |
| 9.05  | Lê Thị Việt Hương      |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                  |
| 9.06  | Lê Thị Hiền            |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Chị ruột                  |
| 9.07  | Lê Sang                |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Anh ruột                  |
| 9.08  | Trần Uy                |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Cha vợ                    |
| 9.09  | Nguyễn Thị Thương      |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Mẹ vợ( chết)              |
| 9.10  | Võ Thị Thu             |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Chị dâu                   |
| 9.11  | Nguyễn Thanh Sang      |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Anh rể( chết)             |
| 9.12  | Nguyễn Thị Hạnh        |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Chị dâu                   |
| 9.13  | Hồ Lê Thúy Vy          |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Con dâu                   |
| 10    | Khương Thị Thảo Nguyên |  |  |  | Thành viên Ban<br>kiểm toán nội bộ |  | 0      | 0,00% | Bổ nhiệm từ<br>18/08/2023 |
| 11.01 | Khương Tịnh            |  |  |  | Thành viên Ban<br>Kiểm soát        |  | 48.260 | 1,61% | Cha                       |
| 11.02 | Phạm Thị Lê            |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Mẹ                        |
| 11.03 | Khương Quỳnh Linh      |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Em ruột                   |
| 11.4  | Khương Gia Khoa        |  |  |  |                                    |  | 0      | 0,00% | Em ruột                   |