

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 496/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh city, July 23rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODICALLY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ *Periodic report on corporate bond's principal and interest payments*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

This information was disclosure on company's portal on date 23/07/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Periodic report on corporate bond's principal and interest payments

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ *Receipts*:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*.



CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 22 month 7 year 2026

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noin Stock Exchange.

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)/Reporting period from 01/01/2026 to 30/06/2026)

Đơn vị tính/Unit: VNĐ

TT No	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi (*) Interest
1	HDC425001	2 năm/2 years	25/12/2025	25/12/2027	499.999.900.000	0	0	23.713.147.213	499.999.900.000	1.218.352.790

(*) Phát sinh lãi tại Dư nợ cuối kỳ là do một số nhà đầu tư chưa lưu ký Trái Phiếu chưa đến Công ty để nhận lãi. Số tiền này Công ty vẫn tiếp tục chi trả cho nhà đầu tư đến làm thủ tục nhận lãi Trái Phiếu.

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/Report on bond ownership according to the type of investors
(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026) Reporting period from 01/01/2026 to 30/06/2026

Đơn vị tính/Unit: VNĐ

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors	495.972.100.000	99,19%	-31.353.900.000	-6,27%	464.618.200.000	92,92%
1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional investors	-	-	-	-	-	-
a) Tổ chức tín dụng*/Credit institutions	-	-	-	-	-	-
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	513.500.000	0,1%	3.000.000.000	0,6%	3.513.500.000	0,70%
c) Công ty chứng khoán /Securities companies	0	0	141.630.100.000	28,33%	141.630.100.000	28,33%
d) Công ty Bảo hiểm /Insurance companies	-	-	-	-	-	-
đ) Các tổ chức khác/Other organisations	4.978.900.000	0,99%	1.500.300.000	0,31%	6.479.200.000	1,30%
2. Nhà đầu tư cá nhân /Individual investors	490.479.700.000	98,1%	-177.484.300.000	-35,5%	312.995.400.000	62,60%
II. Nhà đầu tư nước ngoài/Foreign investors	4.027.800.000	0,81%	31.353.900.000	6,27%	35.381.700.000	7,08%
1. Nhà đầu tư có tổ chức /Institutional investors	-	-	-	-	-	-
a) Tổ chức tín dụng/ Credit institutions	-	-	-	-	-	-
b) Quỹ đầu tư/Investment funds	1.711.100.000	0,34%	0	0%	1.711.100.000	0,34%
c) Công ty chứng khoán/ Securities companies	1.349.500.000	0,27%	20.934.800.000	4,19%	22.284.300.000	4,46%



Loại Nhà đầu tư <i>Type of investors</i>	Dư nợ đầu kỳ <i>Opening balance</i>		Thay đổi trong kỳ <i>Changes during the period</i>		Dư nợ cuối kỳ <i>Closing balance</i>	
	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>
d) Công ty Bảo hiểm /Insurance companies	-	-	-	-	-	-
đ) Các tổ chức khác/Other organisations	-	-	13.500.000	0,01%	13.500.000	0,01%
2. Nhà đầu tư cá Nhân /Individual investors	967.200.000	0,2%	10.405.600.000	2,07%	11.372.800.000	2,27%
Tổng/ Total	499.999.900.000	100%	0	0%	499.999.900.000	100%

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.

XÁC NHẬN ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA TỔ CHỨC
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU/ CONFIRMATION BY THE
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE BOND ISSUER
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN



Đoàn Hữu Thuận