

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH  
VIÊN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN  
LỰC MIỀN NAM  
TAN LUC SOUTH TRADING AND  
SERVICE COMPANY LIMITED

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 18/TB-TLMN  
No: 18/TB-TLMN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 23<sup>rd</sup> July 2026

## THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có  
liên quan của người nội bộ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED  
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL  
PERSON.***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation.



1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation  
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY TNHH MỘT  
THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN LỰC MIỀN NAM/ TAN LUC SOUTH  
TRADING AND SERVICE COMPANY LIMITED**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh  
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi  
cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration  
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue,  
place of issue: **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309489650, cấp ngày 19/11/2009 bởi Sở  
Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh/ Enterprise registration certificate No 0309489650, issued on  
19<sup>th</sup> November 2009 by Ho Chi Minh City Department of Finance.**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **Tầng 10, Sofic Tower,  
số 10 đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 10<sup>th</sup> Floor,  
Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.**

- Điện thoại/Telephone: 028 3750 5555 Email: thu.nd@thienlongvn.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: **Người có liên quan của ông Nguyễn Đình Thứ - Thành viên Hội đồng Quản trị/ Quyền Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam/ Related party with Mr Nguyen Dinh Thu - Member of the Board of Director and Acting CEO of Phương Nam Cultural Joint Stock Company.**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **NGUYỄN ĐÌNH THỨ/ NGUYEN DINH THU**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: 079091018299

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 007 Lô F, Khu nhà ở Tạ Quang Bửu, Khu phố 72, Phường Chánh Hưng, Thành Phố Hồ Chí Minh/ (007 Lot F, Ta Quang Bieu Residence, Zone 72, Chanh Hung Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0981234612 Email: thu.nd@thienlongvn.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên Hội đồng Quản trị/ Quyền Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam/ Member of the Board of Director and Acting CEO of Phương Nam Cultural Joint Stock Company.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Ông Nguyễn Đình Thứ là Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Dịch vụ Tân Lực Miền Nam/ Mr Nguyen Dinh Thu is Director cum Legal representative of Tan Luc South Trading and Service Company Limited.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): **0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%/ 0 shares, accounting for 0%.**

# 5 / 5  
T  
+  
H  
I  
D  
U  
N  
T  
H  
I  
C

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **PNC**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (for covered warrants): **Không áp dụng/ Not applicable.**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: **C029277** tại công ty chứng khoán/In the securities company: **Công ty Cổ phần chứng khoán Rồng Việt/ Viet Dragon Securities Corporation**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **5.344.877 cổ phiếu, tỷ lệ 49,49%/ 5,344,877 shares, accounting for 49.49%.**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*: **Không áp dụng/ Not applicable.**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): **Bán/ Sell**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: **5.344.877 cổ phiếu/ 5,344,877 shares.**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **53.448.770.000 đồng/ 53,448,770,000 dong.**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants): **Không áp dụng/ Not applicable**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: **0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%/ 0 shares, accounting for 0%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Tái cấu trúc sở hữu nội bộ theo nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 2 tháng 2 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long (Công ty mẹ)/ Internal ownership restructuring in accordance with Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT dated 2<sup>nd</sup> February 2026 of Thien Long Group (parent company)**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Giao dịch thỏa thuận/ Put-through**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* **29/7/2026** đến ngày/*to* **21/8/2026**.

\* *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Như trên;

- Lưu: VT.

- Archived: Office.

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN LỰC MIỀN NAM  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

