

Số/No.:01/2026/BCQT-HQ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 23, month 7, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Sáu tháng năm 2026/ Semi-annual 2026

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân/ *Hoang Quan Consulting - Trading – Services Real Estate Corporation.*
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh/ *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/Telephone: 028-54117348 Email: qhndt@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 6.266.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HQC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /*General Meeting of Shareholders, Board of Directors (BOD), Board of Supervisors, General Director.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /*The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
------------	--	--------------	---------------------

01	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	30/05/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua các nội dung: 1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025; Kế hoạch năm 2026 <i>Report of the General Directors about the summarizing production and business activities in 2025; Plan for 2026.</i> 2. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng năm 2026 <i>Report of the BOD in 2025 and plan for 2026.</i> 3. Báo cáo Thành viên độc lập Hội đồng quản trị <i>Report on the Activities of the Independent Member of the BOD in 2025</i> 4. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 và định hướng năm 2026 <i>Report of the Supervisory Board in 2025 and plan for 2026.</i> 5. Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán <i>The Audited Financial Statements Report in 2025.</i> 6. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Plan of profit Appropriation in 2025.</i> 7. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026 <i>Selection of Independent audit Firm for 2026.</i> 8. Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2025 và mức thù lao năm 2026 <i>Report on remuneration of the BOD and the Supervisory Board in 2025 and remuneration plan for 2026.</i> 9. Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh <i>Transactions between the related parties, which expected to arise.</i> 10. Tờ trình vv Phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ. <i>Proposal on private placement of additional shares for debt swap</i> 11. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty
----	------------------	------------	---

			<i>Proposal for Amendments and Supplements to the Charter of Organization and Operation of the Company</i> 12. Tờ trình Thông qua các Đơn từ nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Proposal for Approval of resignations and the election of Additional members of the BOD and the Supervisory Board for the 2025 – 2030 term</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (Annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/*Information about the members of the BOD:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr. Truong Anh Tuan</i>	Chủ tịch/ <i>Chairman</i> Thành viên không điều hành/ <i>Non-executive member</i>	23/03/2007	
2	Ông Lý Quang Minh/ <i>Mr Ly Quang Minh</i>	Thành viên độc lập/ <i>Independent member</i>	30/05/2020	
3	Ông Trần Anh Tuấn <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	Thành viên không điều hành/ <i>Non - executive member</i>	01/6/2024	30/05/2026
4	Nguyễn Văn Thái <i>Mr. Nguyen Van Thai</i>	Thành viên không điều hành/ <i>Non - executive member</i>	30/5/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
------------	---	---	--	---

1.	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr Truong Anh Tuan</i>	11/11	100%	
2.	Ông Lý Quang Minh/ <i>Mr Ly Quang Minh</i>	11/11	100%	
3.	Ông Trần Anh Tuấn/ <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	10/11	100%	
4.	Nguyễn Văn Thái/ <i>Mr. Nguyen Van Thai</i>	01/11	0%	Được bổ nhiệm từ 30/5/2026/ <i>Elected starting from May 30, 2026</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the BOD:

- Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.

Pursuant to the Charter and the Company's Governance Regulations, the BOD supervises the BOD and other managers in the daily operation of the Company.

- HĐQT theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

The BOD monitors the activities of the BOD, promptly resolves arising issues under the competence of the BOD in order to facilitate the operation of the BOD.

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và đánh giá kết quả đạt được trong năm 2026.

The BOD supervised and reviewed the implementation of the company's production and business plan for 2026 and assessed the results achieved during the year

- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.

Members of the BOD attend meetings of the BOD and have guiding opinions within their competence.

- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, được tổ chức vào ngày 30/05/2026; và trình danh sách thành viên HĐQT và Ban kiểm soát bầu bổ sung nhiệm kỳ 2025 – 2030.

The BOD directed the Board of management to coordinate the successful organization of the 2026 annual general meeting of shareholders held on May 30, 2026, as well as the list of additional members of the board of directors and the supervisory board for the 2025-2030 term.

- Giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

Supervise the BOD to implement the Resolutions and Decisions of the BOD.

- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.

Carry out other inspection activities on finance and accounting, capital use, investment, personnel, labor and salary and construction and procurement investment.

- Quyết định các chiến lược, giám sát các hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong việc phát triển kế hoạch trung hạn và đẩy mạnh hoàn thành mục tiêu kinh doanh đã đặt ra trong năm 2026.

Determined strategic directions and supervised the Management Board's executive activities in developing medium-term plans and promoting the achievement of the business objectives established for 2026.

- Theo dõi, chỉ đạo Ban TGD duy trì, đẩy mạnh công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty để hoàn thành chỉ tiêu mục tiêu kinh doanh đã đặt ra trong năm 2026.

Monitored and directed the Board of Management to maintain and enhance sales and other business activities of the Company in order to fulfill the business targets set for 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Bộ phận kiểm toán nội bộ: có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và giám sát vận hành các chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan/ *Internal Audit Department: responsible for regularly evaluating the Company's financial situation and supervising the operation of internal control functions to ensure the reasonable implementation of the Company's objectives on*

effectiveness, operational efficiency, reliability in financial statements, etc. comply with relevant laws.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2026/NQ-HĐQT	03/03/2026	HĐQT thông qua Nghị quyết vv cập nhật địa chỉ trụ sở chính theo thay đổi địa giới hành chính và thay đổi người đứng đầu chi nhánh Tiền Giang của Công ty <i>The BOD approved the Resolution regarding the update of the Company's head office address in accordance with the change of administrative boundaries and the change of the Heads of the Company's Tien Giang Branches</i>	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	03/03/2026	HĐQT thông qua Nghị quyết vv cập nhật địa chỉ trụ sở chính theo thay đổi địa giới hành chính và thay đổi người đứng đầu chi nhánh Trà Vinh của Công ty <i>The BOD approved the Resolution regarding the update of the Company's head office address in accordance with the change of administrative boundaries and the change of the Heads of the Company's Tra Vinh Branches</i>	100%
3	03A/2026/NQ-HĐQT	23/03/2026	HĐQT thông qua Nghị quyết vv miễn nhiệm Giám đốc Tài chính đối với Ông Trần Văn Hào <i>The BOD approved The Resolution regarding of the dismissal of Mr. Tran Van Hao from the position of Chief Financial Officer of the Company</i>	100%
4	03B/2026/NQ-HĐQT	23/03/2026	HĐQT thông qua Quyết định Bổ nhiệm Giám đốc Tài chính đối với Bà Nguyễn Thị Diễm <i>The BOD approved The Resolution regarding of appointment of Ms.Nguyen Thi Diem from the</i>	100%

			<i>position of Chief Financial Officer of the Company</i>	
5	04A/2026/NQ-HĐQT	24/03/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty đối với Ông Đoàn Văn Chính <i>Approval of the dismissal of Mr. Doan Van Chinh from the position of Person in charge of Corporate Governance</i>	100%
6	04B/2026/NQ-HĐQT	24/03/2026	Thông qua việc Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty đối với Bà Nguyễn Thị Trang <i>Approval of the appointment of Ms. Nguyen Thi Trang from the position of Person in charge of Corporate Governance</i>	
7	05/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	HĐQT thông qua gia hạn thời hạn họp ĐHCĐ thường niên năm 2026 <i>The BOD approved the Resolution on extending the time to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
8	06/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	HĐQT thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và thay đổi Điều lệ công ty <i>The BOD approved the results of the private placement of shares for debt swap and the amendment of the Company's Charter</i>	100%
9	07/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Thông qua việc Thay đổi người Đại diện theo pháp luật của công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân <i>Approval of the Change of the Legal Representative of Hoang Quan Agriculture One Member Limited Liability Company</i>	100%
10	08/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the record date for determining shareholders eligible to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
11	09/2026/NQ-HĐQT	08/05/2026	Thông qua dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the draft materials for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%

12	10/2026/NQ-HĐQT	27/05/2026	HĐQT thông qua vv Thành lập Ban Tổ chức và Ban Kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>The BOD approved the Resolution regarding the establishment of the Organizing Committee and the Shareholder Qualifications Examination Committee for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
13	11/2026/NQ-HĐQT	30/06/2026	Nghị quyết vv cập nhật, bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Update and Supplementation of the Meeting Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>The date becoming to be the member of the Board of Supervisors</i>	Ngày không còn là thành viên BKS <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ <i>Mrs Bui Thi Uyen Trang</i>	Trưởng ban/ <i>Head of Department</i>	23/4/2023		Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>
02	Ông Hồ Phương Đông/ <i>Mr Ho Phuong Dong</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	10/5/2025		Kỹ sư/ <i>Engineer</i>
03	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/ <i>Mrs Nguyen Thi Bich Thuy</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	24/4/2021	30/5/2026	Kỹ sư xây dựng/ <i>Civil Engineer</i>

04	Bà Phạm Đình Hoàng Anh/ <i>Mrs Pham Dinh Hoang Anh</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	30/5/2026		Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>
----	--	---------------------------	-----------	--	--

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ <i>Mrs Bui Thi Uyen Trang</i>	01/01	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/ <i>Mrs Nguyen Thi Bich Thuy</i>	00/01	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 30/5/2026/ <i>Dismissed starting from May 30, 2026</i>
3	Ông Hồ Phương Đông/ <i>Mr Ho Phuong Dong</i>	01/01	100%	100%	Trúng cử nhiệm kỳ 2025 – 2030 từ ngày 10/05/2025/ <i>Elected to the 2025–2030 term starting from May 10, 2025</i>
4	Bà Phạm Đình Hoàng Anh/ <i>Mrs Pham Dinh Hoang Anh</i>	01/01	100%	100%	Trúng cử nhiệm kỳ 2025 – 2030 từ ngày 30/05/2026/ <i>Elected to the 2025–2030 term starting from May 30, 2026</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- BKS thực hiện giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

The Supervisory Board supervises the Board of Directors and the Board of Directors to check the compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Charter of

organization and operation of the Company; including the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện các quy định, quy trình trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Thẩm định báo cáo tài chính trước khi phát hành.

The Control Board shall inspect and supervise the implementation of regulations and processes in production and business activities; Appraisal of financial statements before issuance.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

Attend meetings of the Board of Directors; recording investment and business results and considering the conformity of Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

- Giám sát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

Supervise transactions with relevant persons under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require the approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.

- Tham gia xây dựng các quy định, quy chế, quy trình nội bộ của Công ty.

Participate in the development of internal regulations, statutes and processes of the Company.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

The Board of Directors, the Board of Directors, and the Board of Directors have maintained a cooperative relationship, close cooperation and coordination on the principle of benefiting the Company, shareholders and complying with the provisions of law and the Company's Charter.

- BKS được quyền tham gia các cuộc họp thường kỳ của HĐQT và các cuộc họp định kỳ của Ban Tổng giám đốc, qua đó giám sát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Quyết định của Ban Tổng giám đốc được tổ chức thực hiện nghiêm túc và đúng quy định.

The Supervisory Board is entitled to participate in regular meetings of the Board of Directors and periodic meetings of the Board of Directors, thereby supervising the Resolutions and Decisions of the Board of Directors and Decisions of the Board of Directors to be strictly implemented and in accordance with regulations.

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua.

Supervise the operation of the Board of Directors through the implementation of the plan targets approved by the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát được tạo điều kiện tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

The Control Board is facilitated to access relevant information and documents for inspection and supervision.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):

- Công tác chuẩn bị báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Preparation of reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- Tham gia vào việc lựa chọn và đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Participate in the selection and proposal of an auditing firm to audit the 2026 Financial Statements.

IV. Ban điều hành/Board of Management

	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/</i>
--	---	---	---	--

1	Ông Nguyễn Long Triều/ <i>Mr Nguyen Long Trieu</i>	27/9/1984	Cử nhân Tài Chính – Ngân Hàng/ <i>Bachelor of Finance – Banking</i>	09/06/2025
2	Bà Trương Nguyễn Song Vân/ <i>Mrs Truong Nguyen Song Van</i>	13/9/1990	Cử nhân Tài chính kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	31/01/2019
4	Cao Văn Hải/ <i>Mr Cao Van Hai</i>	22/9/1975	Kỹ sư/Engineer	15/7/2025
5	Ông Trần Văn Hào/ <i>Mr Tran Van Hao</i>	10/5/1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	01/4/2020
6	Bà Nguyễn Thị Diễm/ <i>Mrs Nguyen Thi Diem</i>	10/10/1989	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	23/03/2026

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Nguyễn Hồng Phượng/ <i>Mrs Nguyen Hong Phuong</i>	07/07/1981	Cử nhân kinh tế, Kế toán trưởng/ <i>Bachelor of Economics, Chief Accountant</i>	22/10/2015

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Công ty chú trọng đào tạo, cập nhật kiến thức pháp luật, quản trị Công ty và Công bố thông tin cho các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý nhằm nâng cao năng lực quản trị, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và tiệm cận các thông lệ quản trị tốt. Các khoá đào tạo

và Hội nghị Công ty đã tham gia trong 6 tháng đầu năm 2026 bao gồm/ *The Company places emphasis on training and updating knowledge of laws, corporate governance and information disclosure for members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management and managerial staff, with a view to enhancing governance capacity, ensuring regulatory compliance and approaching good corporate governance practices. The training courses and conferences attended by the Company in 2026 are as follows:*

STT /No.	Nội dung <i>Content</i>	Ngày tổ chức <i>Date</i>	Đơn vị tổ chức <i>Host</i>
1	Hội thảo Tham vấn Bộ nguyên tắc quản trị Công ty 2026 <i>Consultation Workshop on the 2026 Corporate Governance Principles</i>	19/01/2026	UBCKNN, HOSE, HNX, IFC <i>SSC, HOSE, HNX, IFC</i>
2	Diễn đàn Mùa Đại hội đồng cổ đông 2026 <i>Forum 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	10/03/2026	UBCKNN và VIOD/ <i>SSC and VIOD</i>
3	Hội nghị tập huấn các Tổ chức đăng ký chứng khoán tại VSDC năm 2026 <i>2026 Training Conference for Securities Registration Organizations at VSDC</i>	23/4/2026	Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) <i>Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)</i>
4	Hội nghị phổ biến một số nội dung tại Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;	07/5/2026	Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam

	Quy chế sửa đổi, bổ sung Quy chế Công bố thông tin tại VNX và Công ty con <i>Conference on the Dissemination of Key Provisions of the Listing and Trading Regulations for Listed Securities and the Amended Information Disclosure Regulations of VNX and Its Subsidiaries</i>		Vietnam Exchange (VNX)
5	Hội thảo nâng cao minh bạch tài chính thông qua áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế IFRS <i>Workshop on Enhancing Financial Transparency through the Adoption of International Financial Reporting Standards (IFRS)</i>	22/5/2026	Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam <i>Vietnam Exchange (VNX)</i>
6	Hội nghị Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính. <i>Conference on Compliance with Securities Laws and Common Issues in Financial Statement Preparation</i>	29/6/2026	UBCKNN, Cục quản lý giám sát kế toán, kiểm toán – Bộ Tài chính, VACPA/ SSC, Accounting and Auditing Supervisory Authority, Ministry of Finance. VACPA

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company*: Phụ lục 1 đính kèm/ *Attached: Appendix 1*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons*: Phụ lục 2 đính kèm/ *Attached: Appendix 2*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*: Phụ lục 2 đính kèm/ *Attached: Appendix 2*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*: Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2/ *Including the transaction(s) in Appendix 2*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*: Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2/ *Including the transaction(s) in Appendix 2*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*: không có/ *No*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons* công ty / *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: Phụ lục 3 đính kèm/ *Attached: Appendix 3*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*: Phụ lục 4 đính kèm/ *Attached: Appendix 4*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues*: không có/ *No*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản GDCK (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Ông Trương Anh Tuấn/Mr. <i>Truong Anh Tuan</i>	046C021870	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BODs</i>			23/03/2007			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
2	Ông Lý Quang Minh/Mr. <i>Ly Quang Minh</i>		TV HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>			30/05/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
3	Ông Nguyễn Văn Thái/ Mr. <i>Nguyen Van Thai</i>		Thành viên không điều hành/ <i>Non - executive member</i>			30/05/2026		Trúng cử/ <i>Elected</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
4	Ông Nguyễn Long Triều/Mr. <i>Nguyen Long Trieu</i>		TGĐ/CEO			22/06/2018			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
5	Bà Trương Nguyễn Song Vân/Mrs. <i>Truong Nguyen Song Van</i>		Phó TGĐ/ <i>Deputy General Director</i>			31/01/2019			Người nội bộ <i>/Insiders</i>

6	Ông Cao Văn Hải/ <i>Mr Cao Van Hai</i>		Phó TGD QLVH/ <i>Deputy General Director – Operations.</i>			15/07/2025			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
7	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ <i>Mrs. Bui Thi Uyen Trang</i>		Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board</i>			23/4/2023			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
8	Ông Hồ Phương Đông/ <i>Mr Ho Phuong Dong</i>		TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>			10/05/2025			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
9	Bà Phạm Đình Hoàng Anh/ <i>Mrs Pham Dinh Hoang Anh</i>		TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>			30/5/2026		Trúng cử/ <i>Elected</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
10	Bà Nguyễn Hồng Phượng/ <i>Mrs Nguyen Hong Phuong</i>		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>			22/10/2015			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
11	Bà Nguyễn Thị Diễm/ <i>Mrs. Nguyen Thi Diem</i>		Giám đốc Tài chính/ <i>Chief Financial Officer</i>			23/03/2026			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
12	Bà Nguyễn Thị Trang/ <i>Mrs. Nguyen Thi Trang</i>		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ <i>Authorized person to disclose information and person in charge of</i>			24/03/2026			Người nội bộ <i>/Insiders</i>

			<i>corporate governance</i>						
13	Ông Trần Anh Tuấn/ <i>Mr Tran Anh Tuan</i>		TV HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Board Member</i>			01/6/2024	30/5/2026		Người nội bộ <i>/Insiders</i>
14	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/ <i>Mrs. Nguyen Thi Bich Thuy</i>		TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>			24/04/2021	30/5/2026		Người nội bộ <i>/Insiders</i>
15	Ông Trần Văn Hào/ <i>Mr Tran Van Hao</i>		Giám đốc tài chính/ <i>Chief Financial Officer</i>			01/04/2020	23/03/2026		Người nội bộ <i>/Insiders</i>
16	Ông Đoàn Văn Chính/ <i>Mr Doan Van Chinh</i>		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ <i>Authorized person to disclose information and person in charge of corporate governance</i>			21/6/2023	24/03/2026		Người nội bộ <i>/Insiders</i>
18	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>		Công ty con/ <i>Subsidiaries</i>			28/03/2024			HQC sở hữu 98,04% vốn góp/ <i>HQC owns 98,04% of contributed capital</i>
19	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc		Công ty liên kết/ <i>Affiliates</i>			27/08/2014			HQC sở hữu 40% vốn góp/ <i>HQC owns 40% of contribu</i>

	Hoàng Quân Nha Trang/ Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consultin g - Trading - Services Co., Ltd.								ted capital
20	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ Hoang Quan Can Tho Real Estate Investme nt JSC		Công ty liên kết/ Affiliates						HQC sở hữu 39% vốn góp/ HQC owns 39% of contribu ted capital
21	Công ty TNHH MTV Nông Nghệp Hoàng Quân/ Hoang Quan Farm one member company limited		Công ty con/ Subsidiaries						HQC sở hữu 100% vốn góp/ HQC owns 100% of contribu ted capital

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

Phụ lục 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of trans actio ns with the Comp any</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholder s/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty/ Transactions between the Company and its related persons:								
1	Ông Trương Anh Tuấn/ Mr Truong Anh Tuan	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 <i>Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ- BOD dated December 31, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>	
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ Mrs Nguyen	Vợ Chủ tịch HĐQT/ <i>The spouse of the</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented</i>	

	Thi Dieu Phuong	Chairman of the Board of Directors				30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ- BOD dated December 31, 2025	in Notes to FS Quarter 1,2	
3	Bà Trương Nguyễn Song Vân/ Mrs Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD/ Deputy General Director			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ- BOD dated December 31, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2	
Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ								
1	Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Mêkông/ Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting - Trading - ServicesJSC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2	

						<i>Resolution No. 27/2025/NQ-BOD dated December 31, 2025</i>		
2	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment Joint Stock Company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 <i>Resolution 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ-BOD dated December 31, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 2/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 2</i>	
3	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ <i>Victoria Service Property Management LLC</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 <i>Resolution 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ-BOD dated December 31, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>	
4	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân <i>Hoang Quan Group Co., Ltd.</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to Financial</i>	

		<i>Management Personnel</i>				27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ- BOD dated December 31, 2025	<i>Statements Quarter 1,2</i>	
5	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc/ <i>Viet Kien Truc Joint Stock Company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ- BOD dated December 31, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 1</i>	
6	Công Ty TNHH ĐT- TK - XD Gia Bào/ <i>Gia Bao Investment - Design - Construction Company Limited</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No. 27/2025/NQ-	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 1</i>	

						<i>BOD dated December 31, 2025</i>		
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư – Quản lý Bất động sản CPG/ <i>CPG real estate invesment – management Joint Stock company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>	
8	Công ty cổ phần Tư vấn – Đầu tư Green Family/ <i>Green family consulting – investment joint stock company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 <i>Resolution 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No.27/2025/NQ-BOD dated December 31, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2</i>	
9	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2</i>	

	<i>and Developmen t Joint Stock Company</i>					<i>Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No.27/2025/ NQ-BOD dated December 31, 2025</i>		
10	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân/ Hoang Quan Law Firm LLC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No.27/2025/ NQ-BOD dated December 31, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Bán niên, Quý 1,2/ Presented in Notes to Financial Statements Semi 2025 and Quarter 1,2	
11	Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng – Phát triển nhà Bảo Linh/ Bao Linh investment – Contruction – Housing development Corporation	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel				NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No.27/2025/ NQ-BOD dated December 31, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2	

12	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sân Victoria/ <i>Victoria Real Property Management LLC</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Managemen t Personnel</i>			Năm/ Year 2026	NQ 01/2026/NQ -ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 và NQ 27/2025/NQ HĐQT ngày 31/12/2025 <i>Resolution 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ dated May 30, 2025 and Resolution No.27/2025/ NQ-BOD dated December 31, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2/ <i>Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>	
----	--	---	--	--	----------------------	--	--	--

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

Phụ lục 3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Ông Trương Anh Tuấn/ Mr Truong Anh Tuan	005C659915001C190666	Chủ tịch, TV HĐQT không điều hành <i>Chairman, Non-Executive Director</i>			73.600.000	11.75%	
1.1	Ông Trương Thiết/ <i>Mr Truong Thiet</i>		Cha/ <i>Father</i>				-	Đã quá lớn tuổi không đổi CCCD <i>Too old to change ID</i>
1.2	Bà Trương Thị Ngọc Bích/ <i>Mrs Truong Thi Ngoc Bich</i>		Chị gái/ <i>Sister</i>				-	
1.3	Ông Trần Phước Viên/ <i>Mr Tran Phuoc Vien</i>		Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
1.4	Bà Nguyễn Thị Mai Dung/ <i>Mrs Nguyen Thi Mai Dung</i>		Chị dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
1.5	Bà Trương Thị Thu Thủy/ <i>Mrs Truong Thi Thu Thuy</i>		Chị gái/ <i>Sister</i>				-	
1.6	Ông Nguyễn Tôn/ <i>Mr Nguyen Ton</i>		Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
1.7	Ông Trương Thái Sơn/ <i>Mr Truong Thai Son</i>	075C357357	Em trai/ <i>Brother</i>			572.281	0,99%	

1.8	Bà Đinh Thị Thu Trâm/ <i>Mrs Đinh Thị Thu Trâm</i>		Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
1.9	Ông Trương Đình Thảo/ <i>Mr Trương Đình Thảo</i>		Em trai/ <i>Brother</i>			432.000	0,075%	
1.1 0	Bà Trương Thị Minh/ <i>Mrs Trương Thị Minh</i>		Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
1.1 1	Bà Trương Thị Kim Đinh/ <i>Mrs Trương Thị Kim Đinh</i>		Em gái/ <i>Sister</i>				-	
1.1 2	Ông Trương Đức Hiếu/ <i>Mr Trương Đức Hiếu</i>		Em trai/ <i>Brother</i>			243.660	0,042 %	
1.1 3	Bà Nguyễn Nữ Tường Oanh/ <i>Mrs Nguyễn Nữ Tường Oanh</i>		Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
1.1 4	Bà Trương Thị Tuyết Trâm/ <i>Mrs Trương Thị Tuyết Trâm</i>		Em ruột/ <i>Sister</i>				-	
1.1 5	Ông Nguyễn Đình Thành/ <i>Mr Nguyễn Đình Thành</i>		Em rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
1.1 6	Bà Trương Thị Phương Trang/ <i>Mrs Trương Thị Phương Trang</i>	014C0 60216	Em ruột/ <i>Sister</i>			38.880	0,0067%	
1.1 7	Ông Lưu Trung Kiên/ <i>Mr Lưu Trung Kiên</i>		Em rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
1.1 8	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ <i>Mrs Nguyễn Thị Diệu Phương</i>	005C6 54261	Vợ/ <i>Wife</i>			3.300.006	0,5360%	
1.1 9	Bà Trương Nguyễn Song Vân/ <i>Mrs Trương Nguyễn Song Vân</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>				-	
1.2 0	Ông Đỗ Duy Kiên/ <i>Mr Đỗ Duy Kiên</i>		Con rể/ <i>Son in law</i>			10.000	0,0016%	
1.2 1	Ông Trương Nguyễn Hoàng Quân/ <i>Mr Trương Nguyễn Hoàng Quân</i>		Con trai/ <i>Son</i>				-	
1.2 2	Bà Trương Nguyễn Hoàng Lam/ <i>Mrs Trương Nguyễn Hoàng Lam</i>		Con ruột/ <i>Daughter</i>					

1.2 3	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education Investment Co., Ltd.</i>		Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>				-	
1.2 4	Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận/ <i>Hoang Quan Binh Thuan Real Estate Consulting - Trading – Service JSC</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board</i>				-	
1.2 5	Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Hoàng Quân Land/ <i>Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board</i>				-	
1.2 6	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board</i>				-	
1.2 7	Công ty cổ phần Tân Đại Tiền Bình Thuận/ <i>Tan Dai Tien Binh Thuan Joint Stock Company</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>				-	
2	Ông Lý Quang Minh/ Mr Lý Quang Minh		TV HĐQT độc lập/ Independent Board Member			0	0,00%	
2.1	Bà Lý Thiên Nga/ <i>Mrs Ly Thien Nga</i>		Em gái/ <i>Sister</i>				-	
2.2	Bà Nguyễn Thị Lan Hương/ <i>Mrs Nguyen Thi lan Huong</i>		Vợ/ <i>Wife</i>				-	
2.3	Ông Nguyễn Hữu Tĩnh/ <i>Mr Nguyen Huu Tinh</i>		Ba vợ <i>Father-in-law</i>					
2.4	Bà Trần Thị Hồng Vân/ <i>Mrs Tran Thi Hong Van</i>		Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>					
2.5	Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh/ <i>Mrs Nguyen Thi Hong Hanh</i>		Em vợ/ <i>Wife's Sister</i>					
2.6	Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền/ <i>Mrs</i>		Em vợ/ <i>Wife's Sister</i>					

	Nguyễn Thị Ngọc Huyen							
2.7	Bà Lý Minh Đan/ Mrs Ly Minh Dan		Con gái ruột/ Daughter					
2.8	Ông Lý Minh Uy/ Mr Ly Minh Uy		Con trai ruột/ Son					
2.9	CTCP Việt Kiến Trúc/ Viet Kien Truc Joint Stock Company	069C0 33599	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors					
2.1 0	Công Ty TNHH ĐT-TK - XD Gia Bảo/ Gia Bao Investment - Design - Construction Company Limited		Chủ tịch HĐTV/ Chairman of the Board of Directors					
2.1 1	Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Land/ Dong Duong Land Group Company Limited		Thành viên HĐTV sở hữu 10% VDL/ Board of Directors members own 10% of charter capital					
2.1 2	Công ty TNHH Quản lý Bất động sân Victoria/ Victoria Real Property Management Company Limited		Chủ tịch HĐTV/ Chairman of the Board of Directors					
3	Ông Nguyễn Văn Thái/ Mr Nguyen Van Thai		Thành viên không điều hành/ Non - executive member					
3.1	Ông Ngô Mạnh Hùng/Mr Ngo Manh Hung		Anh ruột Brother					
3.2	Bà Nguyễn Thị Thuận/Mrs Nguyen Thi Thuan		Chị ruột Sister					
3.3	Bà Nguyễn Thị Lan/ Mrs Nguyen Thi Lan		Em ruột Sister					

3.4	Bà Đỗ Thị Tố Nương/ <i>Mrs Do Thi To Nuong</i>		Vợ/ <i>Wife</i>					
3.5	Bà Nguyễn Thị Vân Anh/ <i>Mrs Nguyen Thi Van Anh</i>		Con gái ruột/ <i>Daughter</i>					
3.6	Ông Trần Hữu Thành/ <i>Mr Tran Huu Thanh</i>		Con rể/ <i>Son-in-law</i>					
3.7	Ông Nguyễn Anh Tuấn/ <i>Mr Nguyen Anh Tuan</i>		Con trai/ <i>Son</i>					
3.8	Bà Trịnh Thị Mỹ/ <i>Mrs Trinh Thi My</i>		Con dâu/ <i>Daughter – in- law</i>					
3.9	Ông Nguyễn Tấn Khoa/ <i>Mr Nguyen Tan Khoa</i>		Con trai/ <i>Son</i>					
3.1 0	Công ty Cổ Phần Đầu tư Thành phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>		Tổng Giám đốc/ <i>CEO</i>					
3.1 1	CTCP Xây dựng và Phát triển đô Thị Tây Ninh/ <i>Tay Ninh Urban Development and Construction JSC</i>		Giám đốc/ <i>Director</i>					
4	Ông Nguyễn Long Triều/ <i>Mr Nguyen Long Trieu</i>		TGD/CEO			0	0,00%	
4.1	Ông Nguyễn Văn Thị/ <i>Mr Nguyen Van Thi</i>		Cha/ <i>Father</i>				-	
4.2	Bà Trần Thị Hiền/ <i>Mrs Tran Thi Hien</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>				-	
4.3	Bà Phạm Thị Lan Phuong/ <i>Mrs Pham Thi Lan Phuong</i>		Vợ/ <i>Wife</i>				-	
4.4	Ông Phạm Công Cánh/ <i>Mr Pham Cong Canh</i>		Ba vợ/ <i>Father in law</i>					
4.5	Bà Mai Thị Hường/ <i>Mrs Mai Thi Huong</i>		Mẹ Vợ/ <i>Mother in law</i>					
4.6	Bà Phạm Minh Tú/ <i>Mrs Pham Minh Tu</i>		Em vợ/ <i>Wife's sister</i>					
4.7	Ông Nguyễn Nhật Trường/ <i>Mr</i>		Em trai/ <i>Brother</i>				-	

	<i>Nguyen Nhat Truong</i>							
4.8	Ông Nguyễn Phúc Khang/ <i>Mr Nguyen Phuc Khang</i>		Con trai/ <i>Son</i>					Còn nhỏ chưa có CCCD / <i>Under age and not yet issued with a Citizen Identification Card</i>
4.9	Ông Nguyễn Phúc Nguyên/ <i>Mr Nguyen Phuc Nguyen</i>		Con trai/ <i>Son</i>					Còn nhỏ chưa có CCCD / <i>Under age and not yet issued with a Citizen Identification Card</i>
4.10	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment Joint Stock Company</i>		TGĐ/ <i>CEO</i>				-	
4.11	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>		Phó TGĐ/ <i>Vice CEO</i>				-	
4.12	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông/ <i>Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting-Trading-Service JSC</i>		TGĐ/ <i>CEO</i>				-	
5	Bà Trương Nguyễn Song Vân/ <i>Mrs Truong Nguyen Song Van</i>		Phó TGĐ/ <i>Deputy General Director</i>			0	0,00%	

5.1	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr Truong Anh Tuan</i>		Cha/ <i>Father</i>			73.600.000	11,75%	
5.2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ <i>Mrs Nguyen Thi Dieu Phuong</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>			3.300.006	0,5360%	
5.3	Ông Trương Nguyễn Hoàng Quân/ <i>Mr Truong Nguyen Hoang Quan</i>		Em trai/ <i>Brother</i>				-	
5.4	Bà Trương Nguyễn Hoàng Lam/ <i>Mrs Truong Nguyen Hoang Lam</i>		Em gái/ <i>Sister</i>					
5.5	Ông Đỗ Duy Kiên/ <i>Mr Do Duy Kien</i>		Chồng/ <i>Husband</i>			10.000	0,0016%	
5.6	Ông Đỗ Trương Kiên Nam/ <i>Mr Do Truong Kien Nam</i>		Con trai/ <i>Son</i>					
5.7	Ông Đỗ Nguyễn Trương Phát/ <i>Mr Do Nguyen Truong Phat</i>		Con trai/ <i>Son</i>					
5.8	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL/ <i>Board of Directors members own 10% of charter capital</i>					
5.9	Công ty CP Đầu tư Simon/ <i>Simon Investment Joint Stock Company</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>					
5.10	CTCP TM-SX-DV Bình Minh/ <i>Binh Minh Trading-Production-Service JSC</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL/ <i>Board of Directors members own 10% of charter capital</i>					
5.11	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Việt/ <i>Nha Viet Investment Company Limited</i>		Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% VDL <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>					
5.12	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>		Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>					
5.13	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu dưới 10%/					

	<i>Investment Company Limited</i>		<i>Board Member owns less than 10%</i>					
5.1 4	Công ty CP Đầu tư Phục Sinh/ <i>Phuc Sinh Investment Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu dưới 10% VDL – Tổng GD/ <i>Board Member, owns less than 10% of charter capital – General Director</i>					
6	Ông Cao Văn Hải/ Mr Cao Van Hai		Phó TGD QLVH/ Deputy General Director – Operations				-	
6.1	Bà Nguyễn Thị Hiền/ <i>Mrs Nguyen Thi Hien</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>				-	
6.2	Bà Cao Thị Hoa/ <i>Mrs Cao Thi Hoa</i>		Chị ruột/ <i>Sister</i>				-	
6.3	Ông Lê Như Quân/ <i>Mr Le Nhu Quan</i>		Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
6.4	Ông Cao Văn Sơn/ <i>Mr Cao Van Son</i>		Anh ruột/ <i>Brother</i>				-	
6.5	Bà Nguyễn Thị Kim Ánh/ <i>Mrs Nguyen Thi Kim Anh</i>		Chị dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
6.6	Bà Cao Thị Ngọc Hồng/ <i>Mrs Cao Thi Ngoc Hong</i>		Chị ruột/ <i>Sister</i>				-	
6.7	Ông Nguyễn Thanh Phong/ <i>Mr Nguyen Thanh Phong</i>		Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
6.8	Bà Cao Thị Ngọc Lan/ <i>Mrs Cao Thi Ngoc Lan</i>		Chị ruột/ <i>Sister</i>				-	
6.9	Bà Cao Thị Phương/ <i>Mrs Cao Thi Phuong</i>		Chị ruột/ <i>Sister</i>				-	
6.1 0	Ông Phạm Công Sơn/ <i>Mr Pham Cong Son</i>		Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>				-	
6.1 1	Ông Cao Văn Vinh/ <i>Mr Cao Van Vinh</i>		Em ruột / <i>Brother</i>				-	

6.1 2	Bà Ung Thị Thùy Linh/ <i>Mrs Ung Thi Thuy Linh</i>		Em dâu/ <i>Sister- in-law</i>				-	
6.1 3	Ông Cao Ngọc Vân/ <i>Mr Cao Ngoc Van</i>		Em ruột / <i>Brother</i>				-	
6.1 4	Bà Nguyễn Thái Huyền/ <i>Mrs Nguyen Thai Huyen</i>		Em dâu/ <i>Sister- in-law</i>				-	
6.1 5	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ <i>Victoria Service Property Management LLC</i>		Chủ tịch HĐTV/ <i>Chairman of the Members' Council</i>				-	
6.1 6	Công ty TNHH Đầu tư Simon Land/ <i>Simon Land Investment Company Limited</i>		Chủ tịch HĐTV/ <i>Chairman of the Members' Council</i>				-	
6.1 7	Công ty TNHH Dịch vụ Grow Rich/ <i>Grow Rich Services Company Limited</i>		Chủ tịch HĐTV/ <i>Chairman of the Members' Council</i>				-	
6.1 8	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bất động sản Echo/ <i>Echo Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>		Chủ tịch HĐTV/ / <i>Chairman of the Members' Council</i>				-	
6.1 9	Công ty TNHH Thực phẩm Chi San/ <i>Chi San Food Co., Ltd</i>		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>				-	
6.2 0	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Co., Ltd.</i>		Thành viên HĐTV/ <i>Member of the Members' Council</i>				-	
6.2 1	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>				-	
6.2 2	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc/ <i>Viet Kien Truc Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>				-	

6.2 3	Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo/ <i>Gia Bao Construction Design Investment Co., Ltd.</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Members' Council</i>				-	
6.2 4	Công ty cổ phần Tư vấn – Đầu tư Green Family/ <i>Green Family Consulting – investment Joint Stock Company</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>				-	
7	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ Mrs Bui Thi Uyen Trang	Trưởng Ban BKS/ Head of Board of Supervisors			0	0,00%	
7.1	Ông Tạ Đức Thắng/ <i>Mr Ta Duc Thang</i>	Chồng/ <i>Husband</i>				-	
7.2	Ông Tạ Đức Trí/ <i>Mr Ta Duc Tri</i>	Con trai/ <i>Son</i>				-	
7.3	Bà Tạ Kiều Uyên Trinh/ <i>Mrs Ta Kieu Uyen Trinh</i>	Con gái/ <i>Daughter</i>				-	
7.4	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ <i>Victoria Service Property Management LLC</i>	Kế Toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>				-	
7.5	Công ty Cổ Phần Đầu Tư – Quản lý Bất động sản CPG/ <i>CPG real estate invesment – management Joint Stock company</i>	Kế Toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					
8	Ông Hồ Phương Đông/ Mr Ho Phuong Dong	Thành viên BKS/ Member of the Supervisory Board				-	
8.1	Bà Nguyễn Thị Liên/ <i>Mrs Nguyen Thi Lien</i>	Vợ/ <i>Wife</i>				-	

8.2	Bà Hồ Thị Phương Thảo/ <i>Mrs Ho Thi Phuong Thao</i>		Con gái/ Daughter				-	
8.3	Bà Hồ Thị Trâm Anh/ <i>Mrs Ho Thi Tram Anh</i>		Con gái/ Daughter				-	
9	Bà Phạm Đình Hoàng Anh/ Mrs Pham Dinh Hoang Anh		TV Ban Kiểm soát/ Member of Supervisory Board			0	0,00%	
9.1	Ông Phạm Trọng Hiếu/ <i>Mr Pham Trong Hieu</i>		Cha/ Father					
9.2	Ông Phạm Trọng Anh/ <i>Mr Pham Trong Anh</i>		Em trai/ Brother					
9.3	Bà Nguyễn Thị Huỳnh/ <i>Mrs Nguyen Thi Huynh</i>		Em dâu/ Sister-in-law					
9.4	Công ty CP ĐT BDS Hoàng Quân Land/ <i>Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC</i>		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					
9.5	Công ty TNHH Đầu Tư Simon Land/ <i>Simon Land Investment Company Limited</i>		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					
9.6	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bất động sản Echo/ <i>Echo Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					
9.7	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân <i>Hoang Quan Group Co., Ltd</i>		Phó phòng kế toán/ <i>Deputy Accounting Manager</i>					
9.8	Công ty TNHH Core Vista/ <i>Core Vista Company Limited</i>		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					
	Bà Nguyễn Hồng Phượng/ Mrs		Kế toán trưởng/ Chief Accountant			0	0.00%	

10	<i>Nguyen Hong Phuong</i>							
10.1	Bà Đỗ Thị Nhan/ <i>Mrs Do Thi Nha</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>				-	
10.2	Ông Nguyễn Hoàn Vũ/ <i>Mr Nguyen Hoan Vu</i>		Anh trai/ <i>Brother</i>				-	
10.3	Bà Nguyễn Xuân Linh/ <i>Mrs Nguyen Xuan Linh</i>		Em gái/ <i>Sister</i>				-	
10.4	Ông Lê Thành Đồng/ <i>Mr Le Thanh Dong</i>		Chồng/ <i>Husband</i>				-	
10.5	Ông Lê Thành Hưng/ <i>Mr Le Thanh Hung</i>		Con trai/ <i>Son</i>					
10.6	Công ty Cổ phần Tư vấn – Đầu tư Green Family/ <i>Green Family Consulting – Investment Joint Stock Company</i>		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					
11	Bà Nguyễn Thị Diễm/ Mrs. Nguyen Thi Diem		Giám đốc Tài chính/ Chief Financial Officer			0	0.00%	
11.1	Ông Nguyễn Văn Nhiều/ <i>Mr Nguyen Van Nhieu</i>		Cha/ <i>Father</i>					
11.2	Bà Nguyễn Thị Lớn/ <i>Mrs Nguyen Thi Lon</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>					
11.3	Bà Lê Thị Trúc/ <i>Mrs Le Thi Truc</i>		Mẹ chồng/ <i>Mother-in-law</i>					
11.4	Ông Nguyễn Gu Luyt/ <i>Mr Nguyen Gu Luyt</i>		Em trai/ <i>Brother</i>					
11.5	Ông Nguyễn Đắc Hoàng/ <i>Mr Nguyen Dac Hoang</i>		Chồng/ <i>Husband</i>					
11.6	Ông Nguyễn Đắc Minh Phúc/ <i>Mr Nguyen Dac Minh Phuc</i>		Con trai/ <i>Son</i>					Còn nhỏ chưa có CCCD / Minor – no

								Citizen ID
11.7	Bà Nguyễn Hà Minh Nghi/ <i>Mrs Nguyen Ha Minh Nghi</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>					Còn nhỏ chưa có CCCD / <i>Minor – no Citizen ID</i>
11.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment JSC</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Members' Council</i>					
12	Bà Nguyễn Thị Trang/ <i>Mrs. Nguyen Thi Trang</i>		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ <i>Authorized person to disclose information and person in charge of corporate governance</i>					
12.1	Ông Nguyễn Ngọc Nghiêm/ <i>Mr Nguyen Ngoc Nghiem</i>		Bố/ <i>Father</i>					
12.2	Ông Lê Văn Thịnh/ <i>Mr Le Van Thinh</i>		Bố chồng/ <i>Father-in-law</i>					
12.3	Bà Chu Thị Phương/ <i>Mrs Chu Thi Phuong</i>		Mẹ chồng/ <i>Mother-in-law</i>					
12.4	Ông Lê Trọng Hùng/ <i>Mr Le Trong Hung</i>		Chồng/ <i>Husband</i>					
12.5	Bà Lê Nguyễn Phương Anh/ <i>Mrs Le Nguyen Phuong Anh</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>					
12.6	Ông Lê Duy Khôi/ <i>Mr Le Duy Khoi</i>		Con trai/ <i>Son</i>					

13	Ông Trần Anh Tuấn/ Mr Tran Anh Tuan		TV HĐQT không điều hành/ Non-executive Board Member			0	0.00%	
13.1	Bà Lê Thị Táo/ Mrs Le Thi Tao		Vợ/ Wife					
13.2	Ông Trần Đình Hùng/ Mr Tran Dinh Hung		Cha ruột/ Father					
13.3	Bà Mai Thị Kim Anh/ Mrs Mai Thi Kim Anh		Mẹ ruột/ Mother					
13.4	Ông Trần Anh Kiệt/ Mr Tran Anh Kiet		Em trai/ Brother					
13.5	Bà Mai Thị Dung/ Mrs Mai Thi Dung		Mẹ vợ/ Mother-in-law					
13.6	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Peace/ Peace Consulting – Trading – Service Company Limited		Thành viên HĐQT/ Chairman of the Board of Directors					
14	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/ Mrs. Nguyen Thi Bich Thuy		TV Ban Kiểm soát/ Member of Supervisory Board			0	0.00%	
14.1	Ông Nguyễn Văn Chính/ Mr Nguyen Van Chinh		Cha / Father				-	
14.2	Bà Lê Thị Minh Tư/ Mrs Le Thi Minh Tu		Mẹ / Mother				-	
14.3	Ông Trần Lê Kim Thông/ Mr Tran Le Kim Thong		Chồng/ Husband				-	
14.4	Ông Nguyễn Quang Vinh/ Mr Nguyen Quang Vinh		Em trai/ Brother				-	
14.5	Ông Trần Ngọc Cảnh/ Mr Tran Ngoc Canh		Cha chồng/ Father in law				-	
14.6	Bà Lê Thị Mai/ Mrs Le Thi Mai		Mẹ chồng/ Mother-in-law				-	

14.7	Bà Trần Thị Lê Xuân/ <i>Mrs Tran Thi Le Xuan</i>		Em chồng/ <i>Husband's sister</i>				-	
14.8	Ông Trần Lê Thanh Minh/ <i>Mr Tran Le Thanh Minh</i>		Em chồng/ <i>Husband's sister</i>				-	
14.9	Ông Trần Quang Thái/ <i>Mr Tran Quang Thai</i>		Con trai/ <i>Son</i>				-	
14.10	Ông Trần Trọng Thức/ <i>Mr Tran Trong Thuc</i>		Con trai/ <i>Son</i>				-	
14.11	Bà Lê Nguyễn Thảo Như/ <i>Mrs Le Nguyen Thao Nhu</i>		Con dâu/ <i>Daughter in law</i>					
15	Ông Trần Văn Hảo/ <i>Mr Tran Van Hao</i>		Giám đốc tài chính/ <i>Chief Financial Officer</i>			0	0.00%	
15.1	Bà Lê Thị Ký/ <i>Mrs Le Thi Ky</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>				-	
15.2	Ông Trần Văn Thuận/ <i>Mr Tran Van Thuan</i>		Anh trai/ <i>Brother</i>				-	
15.3	Bà Lê Thị Hải Yến/ <i>Mrs Le Thi Hai Yen</i>		Vợ/ <i>Wife</i>				-	
15.4	Bà Trần Lê Kim Ngân/ <i>Mrs Tran Le Kim Ngan</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>				-	Còn nhỏ chưa có CCCD / <i>Minor – no Citizen ID</i>
15.5	Bà Trần Lê An Na/ <i>Mrs Tran Le An Na</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>				-	Còn nhỏ chưa có CCCD / <i>Minor – no Citizen ID</i>
16	Ông Đoàn Văn Chính/ <i>Mr Doan Van Chinh</i>		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ <i>Authorized person to disclose information and</i>			0	0,00%	

			<i>person in charge of corporate governance</i>					
16.1	Ông Đoàn Văn Chũ/ <i>Mr Doan Van Chinh</i>		Cha/ <i>Father</i>					
16.2	Bà Trần Thị Hồng/ <i>Mrs Tran Thi Hong</i>		Mẹ/ <i>Mother</i>				-	
16.3	Bà Đoàn Thị Diệu Hiền/ <i>Mrs Doan Thi Dieu Hien</i>		Chị gái/ <i>Sister</i>				-	
16.4	Ông Đoàn Văn Doan/ <i>Mr Doan Van Doan</i>		Anh trai/ <i>Brother</i>				-	
16.5	Ông Đoàn Văn Ngoan/ <i>Mr Doan Van Ngoan</i>		Anh trai/ <i>Brother</i>				-	
16.6	Ông Đoàn Văn Bạch/ <i>Mr Doan Van Bach</i>		Em trai/ <i>Brother</i>				-	
16.7	Ông Đoàn Văn Long/ <i>Mr Doan Van Long</i>		Em trai/ <i>Brother</i>				-	
16.8	Bà Đoàn Thị Thanh Xuân/ <i>Mrs Doan Thi Thanh Xuan</i>		Em ruột/ <i>Sister</i>				-	
16.9	Bà Đoàn Thị Thanh Nương/ <i>Mrs Doan Thi Thanh Nuong</i>		Em gái/ <i>Sister</i>				-	
16.10	Bà Đoàn Thị Thu Nguyệt/ <i>Mrs Doan Thi Thu Nguyet</i>		Vợ/ <i>Wife</i>				-	
16.11	Ông Đoàn Văn Gia Huy/ <i>Mr Doan Van Gia Huy</i>		Con trai/ <i>Son</i>				-	
16.12	Bà Đoàn Thanh Thảo/ <i>Mrs Doan Thanh Thao</i>		Con gái/ <i>Daughter</i>				-	
16.13	CTCP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment and Development JSC</i>		Giám đốc Pháp lý/ <i>Legal Director</i>				-	
16.14	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Law CO.LTD</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>					

**Phụ lục 4. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:**

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...) Reasons for increasing, decreasing (buy, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Ông Trương Anh Tuấn/ Mr Truong Anh Tuan	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board	50.000.000	8,671%	73.600.000	11.75%	Mua Purchase: 31/03/2026
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ Mrs Nguyen Thi Dieu Phuong	Vợ của ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/ The spouse of the Chairman of the Board of Directors – Mr Truong Anh Tuan	6	0,000001%	3.300.006	0,5360%	Mua Purchase 31/03/2026

(*) Ông Trương Anh Tuấn giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng thành viên/ Hội đồng quản trị tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hùng Cường Phan Thiết (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401184776) và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Rồng Đông Nam Á (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400977613). Hai công ty này đang thực hiện thủ tục giải thể, phá sản và không phát sinh giao dịch với công ty trong kỳ báo cáo nên không trình bày tại Phụ lục này.