

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 105/2026/TB-PNG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN
- Mã chứng khoán: PNG
- Địa chỉ: 314 – 316 – 318 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: (028) 3844 0816 Fax:
- E-mail: pnco@pnco.vn Website: www.pnco.vn

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	90.000.000.000	8.999.680.000	98.999.680.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
2	Tổng số cổ phiếu	9.000.000	899.968	9.899.968	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	9.000.000	899.968	9.899.968	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

**Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật**



**Trần Phước Thiện Hoàng
Tổng Giám đốc**

BÁO CÁO
Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN
2. Tên viết tắt: PNCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 314 – 316 – 318 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3844 0816 Số fax: Website: www.pnco.vn
5. Vốn điều lệ: 90.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu (nếu có): PNG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2. Số hiệu tài khoản: 117000005665.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301428617 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 06 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 05 tháng 09 năm 2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ kho bãi; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, cửa hàng, quầy hàng; Kinh doanh nhà; Kinh doanh bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 9.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 900.000 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1. Cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01

cổ phiếu mới.

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 14/7/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 9/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 899.968 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 899.968 cổ phiếu cho 134 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 32 cổ phiếu (đã hủy).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 14/7/2026): 9.899.968 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.899.968 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ.HĐQT-PNG ngày 11/6/2026 của Công Ty Cổ Phần Thương mại Phú Nhuận thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

- Nghị quyết số 10/2026/ NQ.HĐQT-PNG ngày 23/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2025.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Phước Thiện Hoàng
Tổng Giám đốc

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Thương Mại Phú Nhuận ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/2026/BB.HĐQT-PNG ngày 11 tháng 06 năm 2026 của Công Ty Cổ Phần Thương Mại Phú Nhuận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua triển khai thực hiện phương án trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
3. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. **Vốn điều lệ hiện nay:** 90.000.000.000 đồng.
5. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 9.000.000 cổ phiếu.

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 9.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.
6. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông. Thời điểm chốt danh sách được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
 7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 900.000 cổ phiếu.
 8. **Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:** 9.000.000.000 đồng.
 9. **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):** 10%.
 10. **Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1.** Cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 1 cổ phiếu mới.
 11. **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có):** Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 105 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1, cổ đông A được nhận $(105 \times 1/10) = 10,5$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận thêm 10 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

12. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
13. **Phương thức phát hành:** Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.
14. **Thời gian thực hiện:** Dự kiến trong quý 2 năm 2026 sau khi nhận được văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
15. Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số chứng khoán được phát hành theo Phương án.
16. Thông qua việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt phát hành.
17. Hội đồng quản trị giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các nội dung công việc như sau:
- Xây dựng và giải trình hồ sơ đăng ký phát hành gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu, hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.
 - Xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
 - Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phương án phát hành như trên.
 - Tiến hành các thủ tục liên quan với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nhằm đảm bảo cho đợt phát hành được thành công.
 - Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, HNX;
- TV. HĐQT, BKS;
- Lưu: VP, TK. HĐQT (02).



Số: 10/2026/NQ.HĐQT-PNG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận (“Công Ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ.ĐHĐCĐ-PNG ngày 24/03/2026 của Công Ty;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ.HĐQT-PNG ngày 11/06/2026 của Công Ty;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản số 05/2026/BB.HĐQT-PNG ngày 23/07/2026 của Công Ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công Ty.

1. Phương án phát hành

- 1.1 Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Thương mại Phú Nhuận
- 1.2 Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- 1.3 Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 9.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0.
- 1.4 Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 900.000 cổ phiếu.
- 1.5 Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1. Cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 1 cổ phiếu mới.
- 1.6 Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- 1.7 Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- 1.8 Ngày kết thúc đợt phát hành: 14/7/2026.
- 1.9 Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 9/2026.

2. Kết quả phát hành cổ phiếu

- 2.1 Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 899.968 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 899.968 cổ phiếu cho 134 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 32 cổ phiếu (đã hủy).
- 2.2 Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 14/7/2026): 9.899.968 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.899.968 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công Ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN; Sở GDCK HN;
- Lưu: TK HĐQT, VT.



Bùi Tuấn Ngọc