

Số: 515 /BC-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 8890 888
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).
- Mã chứng khoán: SDV
- Sàn giao dịch: UPCoM
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 1 Điều 10, Nghị định 05/2019/NĐ-CP.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/NQ-SDV-ĐHĐCĐ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026	14/04/2026	1. Thông qua Báo cáo số 02/BC-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch năm 2026; 2. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán; 3. Thông qua Báo cáo số 03/BC-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch năm 2026;

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát ngày 31/03/2026 về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi; 5. Thông qua Tờ trình số 04/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, người quản lý khác và Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026; 6. Thông qua Tờ trình số 05/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026; 7. Thông qua Tờ trình số 06/TTr-SDV-BKS ngày 31/03/2026 về việc lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; 8. Thông qua Tờ trình số 07/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về việc thông qua các chủ trương tăng công suất Trạm tái chế chất thải làm mùn Compost, lập dự án đầu tư nhà máy điện rác Quang Trung – Khu XLCT Quang Trung và tăng vốn điều lệ Công ty. 9. Thông qua Tờ trình số 08/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty. 10. Thông qua Tờ trình số 09/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về việc thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi. 11. Thông qua Tờ trình số 10/TTr-SDV-HĐQT ngày 10/04/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, quy chế nội bộ về quản trị Công ty CP Dịch vụ Sonadezi. 12. Thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Bà Phí Thị Lệ Thủy và bầu bổ sung thành viên

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027). 13. Thông kết quả bầu cử bổ sung thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2022-2027): - Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên Hội đồng quản trị.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	31/03/2022	
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
		Phó Chủ tịch HĐQT	01/07/2022	
3	Ông Trần Anh Dũng	Thành viên HĐQT điều hành	07/01/2025	
4	Ông Trần Văn Giàu	Thành viên HĐQT không điều hành	07/01/2025	
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
6	Ông Lê Xuân Sâm	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
7	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT không điều hành	14/04/2026	
8	Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	Miễn nhiệm ngày 14/04/2026

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT tổ chức họp 2 lần:

- Lần thứ 01, ngày 23/03/2026;
- Lần thứ 02, ngày 20/05/2026;

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Ghi chú
1	Bà Lương Minh Hiền	2/2	100%	
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	2/2	100%	
3	Ông Trần Anh Dũng	2/2	100%	
4	Ông Trần Văn Giàu	2/2	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu	2/2	100%	
6	Ông Lê Xuân Sâm	2/2	100%	
7	Ông Nguyễn Ngọc Đại	1/1	100%	Bổ nhiệm ngày 14/04/2026
8	Bà Phí Thị Lệ Thủy	0/1	0%	Miễn nhiệm ngày 14/04/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp định kỳ được tổ chức trong năm. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Nhìn chung trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Công ty và của Pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/NQ-SDV-HĐQT	19/01/2026	Thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp, Công ty CP Môi trường Sonadezi, Công ty CP Cấp nước Đồng Nai, Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2, Công ty CP Sonadezi Long Thành, Công ty CP Cảng Đồng Nai, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Bình Thuận, Công ty CP Sonadezi An Bình, Công ty CP Sonadezi Giang Điền, Công ty CP Kinh doanh Nhà	100%
2.	02/NQ-SDV-HĐQT	28/01/2026	Báo cáo thực tế sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán, sử dụng số tiền còn lại tại tài khoản phong tỏa và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn.	86%
3.	03/NQ-SDV-HĐQT	02/02/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi.	86%
4.	04/NQ-SDV-HĐQT	09/02/2026	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	86%
5.	05/NQ-SDV-HĐQT	11/02/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Sonadezi An Bình, Công ty CP Sonadezi Long Bình.	83,3%
6.	06/NQ-SDV-HĐQT	03/03/2026	Thông qua ký kết hợp đồng/phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có	86%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			liên quan – Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp, Công ty CP Kinh doanh Nhà Đồng Nai.	
7.	07/NQ-SDV-HĐQT	24/03/2026	Thông qua ký kết hợp đồng/phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Môi trường Sonadezi, Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2, Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi An Bình.	100%
8.	101/QĐ-SDV-HĐQT	24/03/2026	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2026	100%
9.	08/NQ-SDV-HĐQT	31/03/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp	100%
10.	102/QĐ-SDV-HĐQT	07/04/2026	Phê duyệt kế quả SXKD năm 2025 và KH năm 2026 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi	100%
11.	103/QĐ-SDV-HĐQT	07/04/2026	Chi thưởng cho HĐTV và kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi	100%
12.	09/NQ-SDV-HĐQT	22/04/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Cảng Đồng Nai	100%
13.	10/NQ-SDV-HĐQT	10/04/2026	Phê duyệt thực hiện các công tác để nâng công suất Trạm tái chế chất thải làm mùn Compost và dự án Nhà máy điện rác Quang Trung	83%
14.	115/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty	100%
15.	116/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Giao chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026	100%
16.	117/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Khen thưởng cho các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và thư	100%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ký HĐQT	
17.	118/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Điều chỉnh lương cho Tổng Giám đốc Công ty	100%
18.	119/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Điều chỉnh lương cho Phó Tổng Giám đốc Công ty (Bà Trần Thị Thúy)	100%
19.	120/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Điều chỉnh lương cho Phó Tổng Giám đốc Công ty (Bà Đặng Thị Ngọc Hà)	100%
20.	121/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Điều chỉnh lương cho Phó Tổng Giám đốc Công ty (Bà Nguyễn Thị Hồng Lý)	100%
21.	122/QĐ-SDV-HĐQT	14/04/2026	Điều chỉnh lương cho Kế toán trưởng Công ty (Ông Nguyễn Hoàng Dương)	100%
22.	11/NQ-SDV-HĐQT	12/05/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa	100%
23.	12/NQ-SDV-HĐQT	04/06/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
24.	13/NQ-SDV-HĐQT	05/06/2026	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026	100%
25.	14/NQ-SDV-HĐQT	23/06/2026	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Kinh doanh Nhà Đồng Nai	100%
26.	163/QĐ-SDV-HĐQT	05/06/2026	Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai	100%
27.	175/QĐ-SDV-HĐQT	30/6/2026	Ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (sửa đổi lần thứ 1)	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Ngân	Trưởng BKS	02/04/2024		Thạc sỹ kế toán
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng	Kiểm soát viên	31/03/2022		Cử nhân kế toán, Thạc sĩ QTKD
3	Bà Nguyễn Mai An	Kiểm soát viên	31/03/2022		Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính tín dụng; Thạc sĩ kinh doanh và quản lý

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp có quyền tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Ngân	1/1	100%	100%	
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng	1/1	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Mai An	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Giám sát đối với Hội đồng quản trị

Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng quý để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn Công ty.

HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh. Phối hợp cùng ban điều hành chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Công ty.

Thể thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của HĐQT tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và điều lệ của Công

ty.

Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước và chế độ chính sách cho người lao động.

Giám sát đối với cổ đông

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp thời và chính xác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Không có.

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trần Anh Dũng	28/04/1971	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh và Kỹ sư xây dựng	24/06/2024	
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý	09/02/1973	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	Theo thời gian nhiệm kỳ	

			quốc tế	2022-2027	
3	Bà Đặng Thị Ngọc Hà	30/12/1979	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh và Thạc sĩ Kỹ thuật và Quản lý môi trường	01/05/2022	
4	Bà Trần Thị Thúy	24/12/1983	Thạc sĩ Kỹ thuật Môi trường	01/07/2023	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Hoàng Dương	12/10/1975	Cử nhân Kinh tế	01/08/2025	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia Khoá đào tạo về quản trị công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người liên quan của công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm.*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Mục 1, 2, 3, 4, 12, 15 tại Phụ lục 02.*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và

người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 03 đính kèm.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: *Phụ lục 04 đính kèm.*

IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có. *Def*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *h*



Lương Minh Hiền

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo số 5.15/BC-SDV-HĐQT ngày 24/07/2026)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Phó Chủ tịch HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
3	Ông Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT			07/01/2025	-		Người nội bộ, người QLDN
4	Ông Lê Xuân Sâm		Thành viên HĐQT			31/03/2022			Người nội bộ, người QLDN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Ông Trần Văn Giàu		Thành viên HĐQT			07/01/2025	-		Người nội bộ, người QLDN
6	Ông Nguyễn Văn Hiếu		Thành viên HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
7	Ông Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			14/04/2026	-	Bỏ nhiệm	Người nội bộ, người QLDN
8	Bà Phí Thị Lệ Thủy		Thành viên HĐQT			31/03/2022	14/04/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ, người QLDN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
II	BAN KIỂM SOÁT								
1	Bà Phan Thị Ngân		Trưởng Ban Kiểm soát			02/04/2024	-		Người nội bộ
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng		Kiểm soát viên			31/03/2022	-		Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Mai An		Kiểm soát viên			31/03/2022	-		Người nội bộ
III	BAN ĐIỀU HÀNH								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Ông Trần Anh Dũng		Tổng Giám đốc – Người đại diện theo PL			24/06/2024	-		Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý		Phó TGD			Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027	-		Người nội bộ
3	Bà Đặng Thị Ngọc Hà		Phó TGD			01/05/2022	-		Người nội bộ
4	Bà Trần Thị Thúy		Phó TGD			01/07/2023	-		Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Ông Nguyễn Hoàng Dương		Kế toán trưởng			01/08/2025	-		Người nội bộ
IV	Người phụ trách quản trị công ty								
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng		Người phụ trách quản trị Công ty			05/01/2022			Người nội bộ
V	Người có liên quan của Người quản lý, Người đại diện theo pháp luật, Ban kiểm soát: Khai tại Phụ lục 03 Người có liên quan của Người nội bộ								
VI	CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON								
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)								Công ty con
2	Người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2.1	Nguyễn Thị Hồng Lý (Đã trình bày bên trên)					Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Chủ tịch HĐQT, Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của Công ty con
2.2	Nguyễn Giang Trường Thi		Phó P.KTTC			Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Thành viên HĐQT của Công ty con
2.3	Nguyễn Thị Thanh Thủy					Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Thành viên HĐQT của Công ty con
VII	CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN BỔ NHIỆM NGƯỜI QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY MẸ								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (SNZ)								Công ty mẹ sở hữu gián tiếp; Tổ chức sở hữu trên 20% VDL của SDV
2	Người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty mẹ								
2.1	Ông Trương Đình Hiệp					16/4/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị của SNZ
2.2	Ông Trần Thanh Hải					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc của SNZ
2.3	Ông Đinh Ngọc Thuận					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2.4	Bà Nguyễn Thị Hạnh					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ
2.5	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ
2.6	Ông Nguyễn Văn Tuấn					28/04/2021			Thành viên HĐQT không điều hành của SNZ
2.7	Ông Phạm Quốc Chí					28/04/2021	23/04/2026	Hết nhiệm kỳ II	Thành viên HĐQT không điều hành của

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
								(2021-2026)	SNZ
2.8	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Phó chủ tịch HĐQT			23/04/2026		Trúng cử theo Nghị quyết số 107/NQ-SNZ-QTTH ngày 23/04/2026	Thành viên HĐQT không điều hành của SNZ
2.9	Bà Lê Thị Bích Loan					29/04/2021			Kế toán trưởng của SNZ
3	Các công ty con, công ty do Tổng Công ty Sonadezi nắm quyền kiểm soát								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.1	<i>Công ty con trực tiếp</i>								
3.1.1	Công ty CP Môi trường Sonadezi								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.2	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.3	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.1.4	Công ty CP Sonadezi Long Thành								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.5	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2	Công ty con gián tiếp								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.2.1	Công ty CP Sonadezi Châu Đức								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.2	Công ty CP Sonadezi Long Bình								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.3	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.2.4	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.5	Công ty CP Sonadezi An Bình								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
VIII	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)								
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									trên 10% vốn góp)
2	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
3	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Công ty CP Đầu tư QL 91 Cần Thơ – An Giang								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
5	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
6	Công ty CP Sơn Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
8	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
9	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									trên 10% vốn góp)

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số 515/BC-SDV-HĐQT ngày 24/07/2026)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)	Công ty con của SDV, Bà Nguyễn Thị Hồng Lý đang là Phó Tổng giám đốc của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty SSS.			6 tháng đầu năm 2026	- Nghị quyết số 03/NQ-SDV-HĐQT ngày 02/02/2026	1.341.721.429	2.500.000
2	Công ty CP Sonadezi An Bình (SZA)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZA; Ông Trần Văn Giàu đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 05/NQ-SDV-HĐQT ngày 11/02/2026 - Nghị quyết số 07/NQ-SDV-HĐQT ngày 24/03/2026	10.438.466.777	1.213.841.550

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
		là Tổng giám đốc của SZA						
3	Công ty CP Môi trường Sonadezi (SZE)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ; Ông Trần Anh Dũng đang là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZE, Ông Nguyễn Ngọc Đại đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là TV HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc của SZE.			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 07/NQ-SDV-HĐQT ngày 24/03/2026 - Nghị quyết số 12/NQ-SDV-HĐQT ngày 04/06/2026		
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình (SZB)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Bà Lương Minh Hiền đang là Chủ tịch HĐQT của			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 05/NQ-SDV-HĐQT	3.307.265.493	1.030.294.123

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
		SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZB; Ông Nguyễn Ngọc Đại đang là TV HĐQT của SDV đồng thời là TV HĐQT của SZB				ngày 11/02/2026 - Nghị quyết số 07/NQ-SDV-HĐQT ngày 24/03/2026		
5	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 05/NQ-SDV-HĐQT ngày 11/02/2026		87.793.900
6	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026		143.500.000

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
7	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Nguyễn Văn Hiếu đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của D2D			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 07/NQ-SDV-HĐQT ngày 24/03/2026		620.787.500
8	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026	81.458.800	414.051.600
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Lê Xuân Sâm đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của SZL			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026	292.146.141	29.339.334.370
10	Công ty CP Kinh Doanh	Người có liên quan của SNZ (Công ty			6 tháng đầu năm	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày		436.674.000

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
	Nhà	mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			2026	19/01/2026 - Nghị quyết số 06/NQ-SDV-HĐQT ngày 03/03/2026 - Nghị quyết số 14/NQ-SDV-HĐQT ngày 23/06/2026		
11	Công ty CP Sơn Đồng Nai	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			6 tháng đầu năm 2026			13.107.300
12	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp), Ông Trần Anh Dũng đang là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT của Công ty			6 tháng đầu năm 2026			49.800.000

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
		CP Xây Lắp 1 Đồng Nai						
13	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 09/NQ-SDV-HĐQT ngày 22/04/2026		188.792.800
14	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			6 tháng đầu năm 2026	- Nghị quyết số 11/NQ-SDV-HĐQT ngày 12/05/2026		33.737.778
15	Tổng Công ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	SDV là công ty con gián tiếp của SNZ, Bà Lương Minh Hiền đang là Chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Phó TGD và Thành			6 tháng đầu năm 2026	-Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 - Nghị quyết số 06/NQ-SDV-HĐQT ngày 03/03/2026 - Nghị quyết số	246.692.081	1.421.153.342

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
							Mua hàng	Bán hàng
		viên HĐQT của SNZ; Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT của SNZ và Người được UQCBTT của SNZ				08/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/03/2026		

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số 5.15/BC-SDV-HĐQT ngày 24/07/2026)

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT					81.162 CP (cá nhân)	0,81%	
								1.000.000 CP (Đại diện phần vốn của SNZ	10,00%	
1.1	Tổ chức có liên quan									
1.1.1	Công ty CP Sonadezi Long Bình		Chủ tịch HĐQT							
1.1.2	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT và Phó Tổng					2.000.000 CP	20%	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			giám đốc							
1.2	Cá nhân có liên quan									
1.2.1	Lương Việt Hùng									Bố đẻ
1.2.2	Phạm Minh Hà									Mẹ đẻ
1.2.3	Trần Mạnh Tuồng									Bố chồng
1.2.3	Phạm Thị Phúc									Mẹ chồng
1.2.4	Trần Trung Chiến									Chồng

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.5	Trần Thu Thùy									Con đẻ
1.2.6	Trần Thị Gia An									Con đẻ
1.2.7	Lương Thị Thúy Hòa									Em ruột
1.2.8	Nguyễn Mạnh Thắng									Em rể
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Phó Chủ tịch HĐQT							
2.1	Tổ chức có liên quan									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.1.1	Công ty CP Sonadezi An Bình							100.000 CP	1,0%	Chủ tịch HĐQT
2.1.2	Tổng Công ty CP Phát triển KCN (SNZ)							2.000.000 CP	20,0%	Thành viên HĐQT và Người được UQ CBTT của Tổng Công ty Sonadezi
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
2.2.1	Đinh Thị Dung									Vợ
2.2.2	Phạm Trần Xuân Hòa									Con đẻ
2.2.3	Đào Ngọc Thùy Tiên									Con dâu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.4	Phạm Trần Xuân An									Con đẻ
2.2.5	Nguyễn Thị Diễm Thanh									Con dâu
2.2.6	Phạm Trần Xuân Phú									Con đẻ
2.2.7	Trần Thị Mộng Điệp									Chị gái
2.2.8	Phạm Trần Đình Tân									Anh trai
2.2.9	Nguyễn Thị Tổ Phụng									Chị dâu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.10	Trần Thị Mộng Lan									Chị gái
2.2.11	Phạm Trần Thị Mộng Đào									Em gái
2.2.12	Nguyễn Văn Cường									Em rể
2.2.13	Phạm Trần Văn Hội									Em trai
2.2.14	Nguyễn Thị Tuyệt Mai									Em dâu
2.2.15	Phạm Trần Thị Huệ									Em gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.16	Trần Quốc Tân									Em rể
2.2.17	Phạm Trần Thị Xuân Thảo									Em gái
2.2.18	Nguyễn Duy Cường									Em rể
3	Ông Trần Anh Dũng		Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT					496.000	4,96%	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025, TGĐ ngày 24/06/2024
								500.000 (Đại diện phần vốn của SNZ	5,00%	Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi từ ngày

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
										17/06/2024
3.1	Tổ chức có liên quan									
3.1.1	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai									Thành viên HĐQT
3.1.2	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai									Chủ tịch HĐQT
3.1.3	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp							2.000.000 CP	20%	Người đại diện phần vốn góp của SNZ
3.1.4	Công ty CP Môi trường Sonadezi							1.000.000 CP	10%	Chủ tịch HĐQT

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
3.2.1	Lê Văn Lưỡng									Bố vợ
3.2.2	Lê Liên Hồng									Mẹ vợ
3.2.3	Lê Liên Xuân									Vợ
3.2.4	Trần Đăng Huy									Con trai
3.2.5	Trần Lê Ngọc Minh									Con gái
3.2.6	Trần Thị Phương Dung									Chị gái
3.2.7	Trần Anh Kiệt									Anh trai
3.2.8	Trần Anh									Anh trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Tuần									
3.2.9	Trần Thị Hồng Hạnh									Em gái
3.2.10	Trần Hồng Phúc									Em trai
4	Ông Nguyễn Văn Hiếu		Thành viên HĐQT					500.000 CP (Đại diện phần vốn của D2D)	5,0%	
4.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
4.1.1	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2							500.000 CP	5,0%	Phó TGĐ
4.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
4.2.1	Lê Văn Cảnh									Cha vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.2.2	Trần Thị A									Mẹ vợ
4.2.3	Nguyễn Thị Hồng									Chị gái
4.2.4	Nguyễn Đình Khắc									Anh trai
4.2.5	Nguyễn Đình Kha									Anh trai
4.2.6	Nguyễn Thị Hào									Chị gái
4.2.7	Nguyễn Đình Ca									Anh trai
4.2.8	Nguyễn Văn									Anh trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Hiền									
4.2.9	Nguyễn Văn Hậu									Anh trai
4.2.10	Lê Thị Xuân									Chị dâu
4.2.11	Hoàng Thị Thủy									Chị dâu
4.2.12	Nguyễn Thị Hải Anh									Chị dâu
4.2.13	Nguyễn Thị Thành Mai									Chị dâu
4.2.14	Trần Thành Công									Chị dâu
4.2.15	Nguyễn Xuân									Anh rể

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Châu									
4.2.16	Lê Thị Ngọc Hiền									Vợ
4.2.17	Nguyễn Thị Hong Phương									Con gái
4.2.18	Nguyễn Xuân Nam									Con trai
5	Ông Lê Xuân Sâm		Thành viên HĐQT					500.000 CP (Đại diện phần vốn của SZL)	5,0%	
5.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
5.1.1	Công ty CP							500.000 CP	5,0%	Phó TGD

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Sonadezi Long Thành									
5.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
5.2.1	Lê Xuân Soa									Cha đẻ
5.2.2	Phan Thanh Nghĩa									Cha vợ
5.2.3	Võ Thị Thi									Mẹ vợ
5.2.4	Phan Thùy Đoan									Vợ
5.2.5	Lê Thảo									Con gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Phuong									
5.2.6	Lê Hữu Đức									Con trai
5.2.7	Lê Thị Liên Hồng									Em gái
5.2.8	Trần Xuân Trường									Em rể
6	Trần Văn Giàu		Thành viên HĐQT					100.000 CP (Đại diện phần vốn của SZA)	1%	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025
6.1	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
6.1.1	Công ty CP Sonadezi An							100.000 CP	1%	Tổng giám đốc

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Bình									
6.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
6.2.1	Nguyễn Thị Xuân Hậu									Vợ
6.2.2	Trần Nguyễn Minh Thư									Con còn nhỏ
6.2.3	Trần Nguyễn Minh Tâm									Con còn nhỏ
6.2.4	Trần Văn Bá									Anh ruột
6.2.5	Trần Văn Quang									Anh ruột
6.2.6	Nguyễn Thị Tứ									Chị dâu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.2.7	Trần Văn Có									Em ruột
6.2.8	Đặng Thị Thủy									Em dâu
7	Ông Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT					1.000.000 CP (Đại diện phần vốn của SZE)	10%	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 14/04/2026
7.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
7.1.1	Công ty CP Môi trường Sonadezi							1.000.000 CP	10%	TV HĐQT, Phó TGĐ
7.1.2	Công ty CP Sonadezi Long Bình									TV HĐQT
7.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
7.2.1	Nguyễn Ngọc Túy									Cha ruột (Đã mất)

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.2.2	Nguyễn Thị Minh Nguyệt									Mẹ ruột
7.2.3	Hoàng Đăng Lộc									Cha vợ
7.2.4	Vũ Thị Duyên									Mẹ vợ
7.2.5	Hoàng Duyên Anh									Vợ
7.2.6	Nguyễn Ngọc Bảo Châu									Con
7.2.7	Nguyễn Ngọc Tùng									Con (Còn nhỏ)

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.2.8	Nguyễn Thị Bích Hằng									Em ruột
7.2.9	Ngô Ngọc Cầm									Em rể
8	Bà Phí Thị Lệ Thủy		Thành viên HĐQT							Miễn nhiệm TV HĐQT ngày 14/04/2026
8.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
8.1.1	Công ty CP Môi trường Sonadezi							1.000.000 CP	10%	Thành viên HĐQT
8.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
8.2.1	Phí Vinh Huyền									Cha ruột
8.2.2	Chu Thị Thơ									Mẹ ruột
8.2.3	Kiều Thị Lưu									Mẹ chồng
8.2.4	Vũ Văn Luyện									Chồng
8.2.5	Vũ Minh Khang									Con
8.2.6	Vũ Minh Khánh An									Con
8.2.7	Vũ Tấn Kiên									Con
8.2.8	Phí Văn Huy									Em ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
8.2.9	Phí Quốc Quân									Em ruột
8.2.10	Huỳnh Thanh Thảo									Em dâu
8.2.11	Bùi Thị Lộc									Em dâu
8.2.12	Vũ Thị Bích Ngọc									Em chồng
8.2.13	Vũ Thị Thu Hòa									Em chồng
8.2.14	Nguyễn Xuân									Em rể

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thế									
8.2.15	Lê Văn Lợi									Em rể
II	BAN KIỂM SOÁT									
1	Bà Phan Thị Ngân		Trưởng BKS					500.000 CP (Đại diện phần vốn của SNZ)	5,0%	Đại diện vốn Tổng công ty Sonadezi từ ngày 02/04/2024
1.1	Tổ chức có liên quan:									
1.1.1	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai									Trưởng ban kiểm soát
1.2	Cá nhân có liên quan:									
1.2.1	Lê Nam Hải									Chồng

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.2	Lê Quốc Việt									Con
1.2.3	Lê Quốc Khải									Con
1.2.4	Hoàng Thị Hoa									Mẹ ruột
1.2.5	Phan Văn Sách									Em trai
1.2.6	Lê Văn Thanh									Bố chồng
1.2.7	Trương Thị Ngọc Cang									Mẹ chồng
1.2.8	Dương Thị Thùy Trang									Em dâu
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng		Thành viên BKS					300.000 CP (Đại diện	3,0%	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
								phần vốn của SZC)		
2.1	Tổ chức có liên quan: Không									
2.2	Cá nhân có liên quan									
2.2.1	Đặng Khắc Giáp									Cha đẻ
2.2.2	Đặng Thị Ngọc									Mẹ đẻ
2.2.3	Nguyễn Phú Phúc									Cha chồng
2.2.4	Bùi Thị Chuyên									Mẹ chồng
2.2.5	Nguyễn Phú Kiên									Chồng
2.2.6	Nguyễn Hà My									Con gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.7	Nguyễn Phuong Nghi									Con gái
2.2.8	Đặng Huy Lam									Anh trai
2.2.9	Đặng Huy Giang									Anh trai
2.2.10	Nguyễn Thị Hằng									Chị dâu
3	Bà Nguyễn Mai An		Kiểm soát viên							
3.1	Tổ chức có liên quan: Không									
3.2	Cá nhân có liên quan									
3.2.1	Mai Thu Thủy									Mẹ đẻ
3.2.2	Cao Quốc Việt									Chồng

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.3	Cao Văn Yêm									Cha chồng
3.2.4	Trần Thị Tý									Mẹ chồng
3.2.5	Cao Minh Quân									Con ruột
III	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CBTT									
1	Ông Trần Anh Dũng (Đã trình bày ở trên)		Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT					496.000	4,96%	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025, TGD ngày 24/06/2024
								500.000 CP (Đại diện phần vốn của SNZ)	5,00%	Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi từ ngày 17/06/2024

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý		Phó TGD					3.000 CP	0,03%	
2.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
2.1.1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi									Chủ tịch HĐTV, Giám đốc và người đại diện theo pháp luật
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
2.2.1	Nguyễn Thị Hữu									Mẹ đẻ
2.2.2	Nguyễn Thị Hồng Lan									Em gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.3	Nguyễn Thị Hong Loan									Em gái
2.2.4	Đỗ Quốc Duy									Em rể
2.2.5	Lý Đăng Khoa									Em rể
3	Bà Đặng Thị Ngọc Hà		Phó Tổng giám đốc							
3.1	Tổ chức có liên quan: Không									
3.2	Cá nhân có liên quan									
3.2.1	Lê Hồng Hải							10.000 CP	0,1%	Chồng

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.2	Lê Hồng Hải Đăng									Con ruột
3.2.3	Lê Hồng Hải Anh									Con ruột
3.2.4	Đặng Xuân Đồng									Bố ruột
3.2.5	Hoàng Thị Ngọc Diệp									Mẹ ruột
3.2.6	Đặng Thị Xuân Thủy									Chị ruột
3.2.7	Bùi Ngọc Tuân									Anh rể
3.2.8	Đặng Thị									Em ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Ngọc Trang									
3.2.9	Đặng Thị Thanh Nhân									Em ruột
3.2.10	Ngô Kế Ân									Em rể
3.2.11	Đặng Xuân Đức									Em ruột
3.2.12	Nguyễn Thu Trang									Em dâu
3.2.13	Nguyễn Thị Thu Hà									Mẹ chồng
4	Bà Trần Thị		Phó Tổng					439.400 CP	4,39%	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thúy		giám đốc							
4.1	Tổ chức có liên quan: Không									
4.2	Cá nhân có liên quan									
4.2.1	Phạm Trần Xuân Duy									Chồng (đã mất)
4.2.2	Phạm Trần Minh Ngọc									Con còn nhỏ
4.2.3	Phạm Trần Minh Thu									Con còn nhỏ
4.2.4	Trần Đức Tuấn									Bố đẻ
4.2.5	Đặng Thị Lân									Mẹ đẻ
4.2.6	Trần Hữu Thái									Em trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.2.7	Trần Thị Thanh Thủy									Em gái
4.2.8	Nguyễn Thị Kim Liên									Em dâu
4.2.9	Phạm Văn Linh									Bố chồng
4.2.10	Trần Thị Mão									Mẹ chồng
5	Ông Nguyễn Hoàng Dương		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin					1.000 CP	0,01%	Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng ngày 01/08/2025, Bổ nhiệm chức vụ Người được UQ CBTT ngày 16/10/2025
5.1	Tổ chức có liên quan:									
5.1.1	Công ty CP Xây dựng									Thành viên BKS

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Đồng Nai									
5.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
5.2.1	Cù Thị Hòa									Mẹ
5.2.2	Nguyễn Thị Huyền									Chị
5.2.3	Nguyễn Thị Tùng Phượng									Chị
5.2.4	Nguyễn Hoàng Tùng									Anh
5.2.5	Nguyễn Thị Thanh Trà									Vợ
5.2.6	Nguyễn Hoàng Nhi									Con
5.2.7	Nguyễn Hoàng									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Minh									
IV	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng		Người phụ trách quản trị Công ty							
1.1	Tổ chức có liên quan: Không									
1.2	Cá nhân có liên quan									
1.2.1	Nguyễn Văn Hoan									Bố ruột
1.2.2	Trần Thị Kim Dung									Mẹ ruột
1.2.3	Nguyễn Thanh Tùng									Anh ruột
1.2.4	Nguyễn Khải Hoàn									Em ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.5	Đặng Hải Bằng									Chồng
1.2.6	Đặng Hải Minh									Con
1.2.7	Đặng Hải An									Con
1.2.8	Đặng Văn Trai									Bố chồng
1.2.9	Lê Thị Thu									Mẹ chồng
1.2.10	Nguyễn Thị Quốc Chính									Chị dâu

PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Hồng Lý	Người nội bộ	4.000 CP	0,04%	3.000 CP	0,03%	Bán 1.000 CP
2	Nguyễn Hoàng Dương	Người nội bộ	0 CP	0,00%	1.000 CP	0,01%	Mua 1.000 CP