

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 07 day 23 year 2026

Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP.

To: - The State Securities Commission;
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange;
 - Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN XANH BỀN VỮNG CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG.**

- Tên tổ chức viết bằng tiếng nước ngoài/ Organization name written in a foreign language:
APSG CORP

- Quốc tịch/*Nationality*: **VIỆT NAM**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

Order dated



- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

Fax:.....

Email:

Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Là người có liên quan của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation's affiliated person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG THÀNH TÂM

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* do cấp
ngày/ *issued by* dated

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị/ *Chairman of the Board*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đồng thời là Giám đốc và Cổ đông nắm quyền kiểm soát tại Công ty CP Phát triển Xanh Bền vững Châu Á Thái Bình Dương/ *Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Directors of Kinh Bac City Development Holding Corporation and also the Manger of APSG Corp.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 52.116.665 cổ phiếu, tỷ lệ 5,534%/ *52,116,665 shares, ownership percentage of 5.534%.*

2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG NGUYỄN QUỲNH ANH

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* do cấp
ngày/ *issued by* dated

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Thành viên Hội Đồng Quản Trị/ Member of the BOD

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đồng thời là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương/Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a Member of the BOD of Kinh Bac City Development Holding Corporation and also a Member of the BOD of APSG Corp

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 13.333.333 cổ phiếu, tỷ lệ 1,416%/ 13,333,333 shares, ownership percentage of 1.416%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: KBC

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 86.550.000 cổ phiếu, tỷ lệ 9,190%/ 86,550,000 shares, ownership percentage of 9.190%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;

STT No	Họ và tên/ Full name	Chức vụ tại KBC/ Position at the KBC	Mối quan hệ với người thực hiện giao dịch Relationship with person performing the transaction	Số lượng cổ phần nắm giữ/ Number of shares held (*)	Tỷ lệ nắm giữ Ownership percentage (*)
1	Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of BOD	Giám đốc/Cổ đông nắm quyền kiểm soát	52.116.665	5,534%
2	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh	Thành viên HĐQT/ Member	Thành viên HĐQT/	13.333.333	1,416%



		of BOD			
--	--	--------	--	--	--

(*) Theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (17/3/2026) để chốt danh sách cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của KBC/ According to the shareholder list as of the record date (March 17, 2026) of the attending the 2026 AGM.

Tổng số lượng cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của người thực hiện giao dịch và người có liên quan nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Total number and ownership percentage of shares held by the person performing the transaction and related persons before the transaction: 151.999.998 cổ phiếu./shares, tỷ lệ/ ratio: 16,140%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua/ Buy

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 10.000.000 cổ phiếu/ 10,000,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 100.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)/ VND 100,000,000,000 (In words: One hundred billion dong)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 96.550.000 cổ phiếu, tỷ lệ 10,252%/ 96,550,000 shares, ownership percentage of 10.252%

Tổng số lượng cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của người thực hiện giao dịch và người có liên quan dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Total number and ownership percentage of shares held by the person performing the transaction and related persons after the transaction: 161.999.998 cổ phiếu./shares, tỷ lệ/ ratio: 17,202%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Đầu tư tài chính/ Financial investment.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận trên sàn/ Matching orders or agreements on the exchange.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 29/07/2026 đến ngày/ to 26/08/2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:
Recipients:

- ...;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN XANH BỀN VỮNG CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG

ASIA PACIFIC SUSTAINABLE GREEN DEVELOPMENT
CORPORATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal if any)



ĐẶNG THÀNH TÂM

