

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 335/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Quy Nhơn Nam, July 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**
- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định Hội đồng quản trị số: 143/QĐ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc thông qua chủ trương giảm vốn Điều lệ cho Công ty CP Vina G7 (Do điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án theo quy định và chủ trương của địa phương đối với dự án Bất động sản do Công ty CP Vina G7 làm chủ đầu tư. Đồng thời sử dụng nguồn vốn này để bổ sung vốn điều lệ cho Công ty TNHH MTV Phú Tài Land).

Decision of the Board of Directors No. 143/QĐ-HĐQT dated 24 July 2026 regarding the approval of the charter capital reduction plan of Vina G7 Joint Stock Company (To accommodate the adjustment of the total investment of the real estate project developed by Vina G7 Joint Stock Company in accordance with applicable regulations and the policies of the local authorities, while also using the proceeds to supplement the charter capital of Phu Tai Land One Member Limited Liability Company).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 24/07/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

1. Quyết định số 143/QĐ-HĐQT (24/07/2026)/
Decision No. 143/QĐ-HĐQT (24/07/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Quy Nhơn Nam, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Quy Nhơn Nam, July 24, 2026

QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

Thông qua chủ trương giảm vốn Điều lệ Công ty CP Vina G7
Regarding the approval of the reduction of charter capital of Vina G7 J.S.C

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
THE BOARD OF DIRECTORS
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025/

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phú Tài/
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 142/BB-HĐQT ngày 24/07/2026/
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 142/BB-HĐQT dated July 24, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES:

Điều 1/ Article 1. Thông qua chủ trương giảm VDL tại Công ty Cổ phần Vina G7 với các nội dung như sau/ *Approval of the Reduction of Charter Capital of Vina G7 Joint Stock Company with the following details:*

- Vốn điều lệ hiện có: 1.155.000.000.000 đồng (Một nghìn, một trăm năm mươi lăm tỷ đồng)/

Current Charter capital: VND 1,155,000,000,000 (In words: One trillion one hundred and fifty-five billion Vietnamese Dong).

- Vốn điều lệ điều chỉnh giảm: 425.000.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm tỷ đồng)/

Reduction amount: VND 425,000,000,000 (In words: Four hundred and twenty-five billion Vietnamese Dong).

- Vốn điều lệ sau khi điều chỉnh giảm: 730.000.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi tỷ đồng)/

Charter capital after reduction: VND 730,000,000,000 (In words: Seven hundred and thirty billion Vietnamese Dong).



Điều 2/ Article 2. Thông qua việc điều chỉnh giá trị phần vốn góp của Công ty Cổ phần Phú Tài tại Công ty Cổ phần Vina G7 tương ứng với số vốn điều lệ giảm là 425.000.000.000 đồng, cụ thể/ *Approval of the Adjustment to Phu Tai Joint Stock Company's Capital Contribution in Vina G7 Joint Stock Company corresponding to the charter capital reduction amount of VND 425,000,000,000, as follows:*

- Giá trị phần vốn góp trước điều chỉnh: 1.139.250.000.000 đồng. (Một nghìn, một trăm ba mươi chín tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng), tương ứng 98,6% VDL CTCP Vina G7/

Capital contribution value before adjustment: VND 1,139,250,000,000 (In words: One trillion one hundred and thirty-nine billion two hundred and fifty million Vietnamese Dong), equivalent to 98.6% of the charter capital of Vina G7 JSC.

- Giá trị phần vốn góp sau điều chỉnh: 714.250.000.000 đồng. (Bảy trăm mười bốn tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng), tương ứng 97,8% VDL CTCP Vina G7/

Capital contribution value after adjustment: VND 714,250,000,000 (In words: Seven hundred and fourteen billion two hundred and fifty million Vietnamese Dong), equivalent to 97.8% of the charter capital of Vina G7 JSC.

Điều 3/ Article 3. Ủy quyền cho ông Lê Văn Lộc – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phú Tài, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vina G7 thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông CTCP Phú Tài tại Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vina G7 để biểu quyết, quyết định và thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc giảm vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vina G7 theo quy định của pháp luật/ *Mr. Le Van Loc - Member of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company and Chairman of the Board of Directors cum General Director of Vina G7 Joint Stock Company, is hereby authorized to exercise the rights and perform the obligations of Phu Tai Joint Stock Company as a shareholder at the General Meeting of Shareholders of Vina G7 Joint Stock Company, including voting, making decisions, and carrying out all necessary procedures relating to the reduction of the charter capital of Vina G7 Joint Stock Company in accordance with applicable laws.*

Điều 4/ Article 4. TV HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng chức năng công ty, Ông Lê Văn Lộc và đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này/ *Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's functional departments, Mr. Le Van Loc, and relevant entities shall be responsible for the implementation of this Decision.*

Điều 5/ Article 5.. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Decision shall take effect from the date of signing./.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như điều 4/ *As Article 4;*

- Lưu: VT, TK/

Filed: Administration, Secretariat.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT/
CHAIRMAN OF THE BOARD**



LÊ VĂN THẢO