

Số: 12/2026/CBTT-MGROU

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROU thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) riêng quý 2 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROU
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : info@mgrou.vn Website: www.mgrou.vn
2. Nội Dung thông tin công bố:
- Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 của Công ty CP Tập Đoàn MGROU :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 20/07/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng quý 2/2026;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng quý 2/2026.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người Ủy Quyền CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



MAI NAM CHUỜNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/2026/CV-MGROU
V/v: giải trình biến động kinh doanh
báo cáo riêng quý 2/2026.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROU hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2026 so với báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2025 (quý 2 riêng lẻ và chênh lệch hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

TT	Chỉ tiêu	Quý 2/ 2026	Quý 2/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	2.445.574.684	4.047.224.374	-1.601.649.690	-65,49%
02	Lợi nhuận gộp	151.057.923	18.000.163	133.057.760	88,08%
03	Chi phí tài chính	91.128.634	9.659.130.160	-9.568.001.526	-10.499%
04	Chi phí QLDN	397.550.734	638.960.606	-241.409.872	-60.7%
05	Lợi nhuận khác	-6.906.811	2.716.546.933	-2.723.453.744	-39.431%
06	Lợi nhuận sau thuế	-248.069.278	(7.837.102.106)	7.589.032.828	-3.059%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 2 năm 2026 lỗ (248.069.278) đồng là do doanh thu của công ty đạt 2.445.574.684 đồng và lợi nhuận gộp chỉ lãi 151.057.923 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 397.550.734 đồng, chi phí tài chính 91.128.634 đồng và lợi nhuận khác (6.906.811) đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng quý 2 năm 2026 chênh lệch so với quý 2 năm 2025 là 7.589.032.828 đồng tương ứng giảm -3.059% khoảng chênh lệch này chủ yếu là do quý 2 năm 2025 Công ty cổ phần tập đoàn MGROUP thoái vốn đầu tư tại CÔNG TY CỔ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN MLAND MIỀN BẮC, chi phí tài chính về việc thoái vốn là 9.646.860.348 đồng nên gánh chi phí tài chính quá lớn. Quý 02.2026 tuy doanh thu thấp hơn nhưng chi phí cố định ổn định.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2026.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.



MAI ĐỨC HOÀN