

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT
VIET BRAND INVEST
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: ~~2301~~.-001/BC-THQT.2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~23~~ tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, dated ~~23~~ July 2026

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(01/01/2026 – 30/06/2026)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT/VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM, Việt Nam/4th Floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: 028 54138366 Fax: 028 54138370

Email: cbtt.abr@gmail.com

- Vốn điều lệ/Charter capital: VND200,000,000,000

- Mã chứng khoán/Stock symbol: ABR

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: implemented.



I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1.	2404/NQ- ĐHĐCĐ.2026	24/04/2026	a. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2025; <i>To approve the Separate and Consolidated Audit Financial Statements for the year ended 31 December 2025;</i> b. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025; <i>To approve the Report of Board of Directors on administration and performance of the Board of Directors and its members in 2025;</i> c. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công Ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc năm 2025; <i>To approve the Report of Board of Supervisors on the Company's business performance and performance of the Board of Directors, General Director in 2025;</i>

			d. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025; <i>To approve the Report of Board of Supervisors on performance of Board of Supervisors and its members in 2025;</i> e. Thông qua Báo cáo thường niên năm 2025; <i>To approve the Annual report 2025;</i> f. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công Ty; <i>To approve the 2026 Business plan of the Company;</i> g. Thông qua Dự toán ngân sách tài chính năm 2026 của Công Ty; <i>To approve the Financial Budget in 2026;</i> h. Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025; <i>To approve the dividend payment for 2025;</i> i. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. <i>To approve amendment of Charter and Internal Regulation on corporate governance of the company.</i> j. Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2026 của Công Ty. <i>To approve the list of independent auditors for the year 2026 of the Company.</i>
2.	0906/NQ-ĐHĐCĐ.2026	09/06/2026	Thông qua hủy chi trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 và Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2025

			với mức cổ tức 350 đồng/ cổ phiếu. Thông qua kế hoạch chia cổ tức năm 2026 bằng tiền với mức 650 đồng/cổ phiếu. <i>To approve the cancellation of the 2025 dividend payment as per the 2026 Annual General Meeting Resolution and to approve the payment of the 2025 dividend in cash from accumulated undistributed after-tax profits as of December 31, 2025, at a rate of VND 350 per share.</i> <i>To approve the plan to pay a dividend in cash of VND 650 per share in 2026.</i>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Board of Directors (semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Bà Lan, Wan-Chen <i>Ms. Lan, Wan-Chen</i>	Chủ tịch HĐQT- TV HĐQT không điều hành <i>Chairman of BOD – Non- executive members of the Board of Directors</i>	26/04/2023	-
2	Bà Vương Lệ Vân <i>Ms. Vuong Le Van</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	15/04/2021	-
3.	Bà Hoàng Như Quỳnh <i>Ms. Hoang Nhu Quynh</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	14/06/2019	-

4.	Bà Nguyễn Thị Trang <i>Ms. Nguyen Thi Trang</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	15/04/2021	-
5.	Bà Wang, Gwan-Fang <i>Ms. Wang, Gwan-Fang</i>	Thành viên độc lập HĐQT- Thành viên HĐQT không điều hành <i>Independent members of BOD- Non-executive members of BOD</i>	23/04/2024	-

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendan ce rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1.	Bà Lan, Wan-Chen <i>Ms. Lan, Wan-Chen</i>	09	100%	-
2.	Bà Vương Lệ Vân <i>Ms. Vuong Le Van</i>	09	100%	-
3.	Bà Hoàng Như Quỳnh <i>Ms. Hoang Nhu Quynh</i>	09	100%	-
4.	Bà Nguyễn Thị Trang <i>Ms. Nguyen Thi Trang</i>	09	100%	-
5.	Bà Wang, Gwan-Fang <i>Ms. Wang, Gwan-Fang</i>	09	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc. Bên cạnh việc thỏa thuận, trao đổi tại cuộc họp định kỳ, HĐQT còn thường xuyên trao đổi qua điện thoại, thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh và tình hình triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

BOD has well supervised the management and administration of Board of Management. In addition to discussing and communicating at periodic meetings, BOD also regularly discusses by phone, email and other media about the strategic situation, results of operational activities and the implementation situation of Resolution of General Meeting of Shareholders.

- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng giám đốc nói chung được duy trì có hệ thống và chặt chẽ, đảm bảo hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất – kinh doanh, tài chính và tuân thủ.

Overall, the supervision of Board of Management generally is maintained systematically and strictly, ensuring the Company's operation to be stable, safe and compliant with the provisions of laws, meeting operational, financial and compliance issues.

- Các cấp quản lý đã nỗ lực, sáng tạo và chủ động công việc nhằm hướng đến việc đạt được những kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra cho năm 2026.

All management levels have made efforts, creativity and proactive in their work towards achieving the plans set out by the General Meeting of Shareholders for 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Công ty không có tiểu ban nào thuộc HĐQT.

The Company has no Board of Directors' subcommittee.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution /Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
------------	---	--------------	---------------------	--

1.	2602-001/NQ-HĐQT.2026	26/02/2026	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng, ngày tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 <i>Approve the record date, the meeting date of AGMS 2025</i>	100%
2.	3103-001/NQ-HĐQT.2026	31/03/2026	- Thông qua kế hoạch kinh doanh của Công ty trong năm 2026 <i>To approve the Company's business plan in 2026</i>	100%
3.	0304-001/NQ-HĐQT.2026	03/04/2026	- Thông qua Chương trình và các tài liệu sử dụng trong Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026; <i>To approve Agenda and documents for AGMS of 2026;</i> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2025 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026; <i>To approve the Separate and Consolidated Audit Financial Statements for the year ended 31 December 2025 and submit to AGMS 2026 ;</i> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025 và	100%

			trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026; <i>To approve the Report of Board of Directors on administration and performance of the Board of Directors and its members in 2025 and submit to AGMS 2026;</i> - Thông qua Báo cáo thường niên năm 2025 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026; <i>To approve the Annual report 2025 and submit to AGMS 2026;</i> - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công Ty và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026; <i>To approve the 2026 Business plan of the Company and submit to AGMS 2026;</i> - Thông qua Dự toán ngân sách tài chính năm 2026 của Công Ty và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026; <i>To approve the Financial Budget in 2026 and submit to AGMS 2026;</i> - Việc trình lên ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025; <i>Submit to the AGMS of 2026 for dividend payment for 2025</i> - Việc trình lên ĐHĐCĐ thường	
--	--	--	--	--

			niên năm 2026 về phê duyệt sửa đổi Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công Ty <i>Submit to the AGMS of 2026 for approving Company's Charter and Internal Regulations on Corporate Governance</i>	
4.	1304-001/NQ- HĐQT.2026	13/04/2026	- Thông qua giao dịch giữa công ty con và các bên liên quan <i>Transactions between the subsidiaries and related parties</i>	100%
5.	2304-001/NQ- HĐQT.2026	23/04/2026	- Thông qua cập nhật Tờ trình Dự toán ngân sách tài chính năm 2026 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2026 <i>Approve the update of Submission about Financial Budget in 2026 and submit it to the AGMS of 2026</i>	100%
6.	2804-001/NQ- HĐQT.2026	28/04/2026	- Thông qua việc chi trả thù lao cho Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị trong năm 2026. <i>Approve the payment of remuneration of the Chairman of the Board of Directors in 2026.</i> - Thông qua điều chỉnh mức lương của Tổng Giám đốc từ Tháng 5/2026. <i>Approve the adjustment of salary of General Director from May 2026.</i>	100%

7.	2804-002/NQ-HĐQT.2026	28/04/2026	- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chia cổ tức bằng tiền năm 2025 <i>Approve record date to receive dividend in cash for 2025</i>	100%
8.	0805-001/NQ-HĐQT.2026	08/05/2026	- Thông qua hủy ngày đăng ký cuối cùng chia cổ tức 2025. <i>Approve cancellation of record date about dividend payment of 2025.</i>	100%
9.	1205-002/NQ-HĐQT.2026	12/05/2026	- Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023-2024 của Công Ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nhân Hiệu Việt <i>Approve the profit distribution plan year 2023 – 2024 of New Life Service Trading Company Limited to Viet Brand Invest Joint Stock Company.</i>	100%
10.	1205-003/NQ-HĐQT.2026	12/05/2026	- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ và thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approve record date to finalize the list of shareholders to collect shareholders' written opinion form and approve the documents for collecting shareholders' written opinion</i>	100%

			<i>form.</i>	
11.	0906-001/NQ-HĐQT.2026	09/06/2026	- Thông qua thanh toán cổ tức năm 2025 bằng tiền và tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền. <i>Approve dividend payment of 2025 in cash and advance dividend payment of 2026</i>	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors/Audit Committee (semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1.	Bà Nguyễn Thị Thu Trang <i>Ms. Nguyen Thi Thu Trang</i>	Trưởng BKS <i>Head of BOS</i>	Ngày bắt đầu: 15/04/2021 <i>The date becoming: 15 April 2021</i>	Thạc sĩ Kinh tế <i>Master in Economics</i>
2.	Bà Tsai, Hsiu-Li <i>Ms. Tsai, Hsiu-Li</i>	Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>	Ngày bắt đầu: 14/06/2019 <i>The date becoming: 14 June 2019</i>	Thạc sỹ kế toán <i>Master in Accounting</i>
3.	Ông Nguyễn Duy Long <i>Mr. Nguyễn Duy Long</i>	Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>	Ngày bắt đầu: 15/04/2021 <i>The date becoming: 15 April 2021</i>	Cử nhân <i>Bachelor</i>

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
------------	-----------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

	Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	<i>Number of meetings attended</i>	<i>Attendance rate</i>	<i>Voting rate</i>	<i>Reasons for absence</i>
1.	Bà Nguyễn Thị Thu Trang <i>Ms. Nguyen Thi Thu Trang</i>	01	100%	100%	-
2.	Bà Tsai, Hsiu-Li <i>Ms. Tsai, Hsiu-Li</i>	01	100%	100%	-
3.	Ông Nguyễn Duy Long <i>Mr. Nguyễn Duy Long</i>	01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Ban Kiểm soát thực hiện giám sát HĐQT, Ban điều hành trong kỳ đã thực hiện đúng nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao.

Board of Supervisor supervises BOD, Board of Management in the period has performed correctly the tasks assigned by GMS.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

Checking the reasonableness, legality, honesty and prudence level in the management and administration of business operations, the systematic, consistency and suitability of accounting, statistics and preparing financial statements.

- Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

Review the financial statements of 2025 to assess the truthfulness and reasonableness of the financial figures, in accordance with the current accounting standards, regimes and financial policies of Vietnam.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban Kiểm soát thực hiện các hoạt động kiểm tra, đánh giá về tình hình công nợ cũng như tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty con.

BOS performs inspection and evaluation activities on the debt situation as well as the business performance of the Subsidiary.

- Bên cạnh đó, các thành viên Ban Kiểm soát luôn lắng nghe ý kiến góp ý, tâm tư nguyện vọng của cán bộ, nhân viên Công ty khi họ yêu cầu hoặc đề xuất, đồng thời sẵn sàng lắng nghe, tiếp thu ý kiến đóng góp của cổ đông.

In addition, members of Board of Supervisors always listen to comments and aspirations of the Company's staff when they have requests or suggestions, and are willing to listen and absorb opinions of shareholders.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không có/*None.*

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</i>
01	Bà Tang, Shu-Chuan <i>Ms. Tang, Shu-Chuan</i>		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>MBA</i>	Ngày bổ nhiệm: <i>Date of appointment</i> 03/04/2023

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/</i>
--------------------------	---	---	---

			<i>dismissal</i>
Bà Nguyễn Hải Linh <i>Ms. Nguyen Hai Linh</i>		Cử nhân <i>Bachelor</i>	Ngày bổ nhiệm: <i>Date of appointment</i> 12/06/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

- Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc (Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director (Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*
- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo nâng cao kiến thức, trau dồi kỹ năng chuyên môn; tiếp cận và ứng dụng các phương pháp quản lý tiên tiến.

Members of BOD, General Director and secretaries participated in training courses to improve knowledge and cultivate professional skills; approach and apply advanced management methods.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company: Phụ lục 01/ Appendix 01*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Không có/None .

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát*

affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Phụ lục 02/ Appendix 02

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có/*None.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có/*None.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Thù lao, lương và thưởng theo Báo cáo tài chính/*Remuneration, salary and bonus according to financial statement.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons* : **Phụ lục 03/ Appendix 03**

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: Không có/ *None*.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*as above*.

- Lưu: Công ty.

Archived: Company.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(*Sign, full name and seal*)



LAN, WAN-CHEN



Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của công ty
Appendix 01: The list of affiliated persons of the Company

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/in dividual	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có) Securit ies trading accoun t (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
I. Người nội bộ/Internal persons									
1	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Chủ tịch HĐQT Chairman of BOD			04/5/2023		Được bầu làm chủ tịch HĐQT vào ngày 04/05/2023 Elected as a BOD Chairman on 04 May 2023	Cá nhân sở hữu: 4,89% Individual ownership: 4.89%
2	Bà/ Ms. Vương Lệ Vân		Thành viên HĐQT Member of BOD			15/4/2021			

3	Bà/ Ms. Hoàng Nhu Quỳnh	Thành viên HĐQT Member of BOD	14/6/2019				Cá nhân sở hữu/Individual ownership: 0,0005 % Đại diện sở hữu của Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh/ Ownership representative of Vũ Thịnh Development Company Limited: 3,65%
4	Bà/ Nguyễn Trang	Thành viên HĐQT Member of BOD	15/4/2021				
5	Wang, Gwan- Fang	Thành viên độc lập HĐQT Independent members of BOD	23/4/2024				
6	Bà/ Nguyễn Thu Trang	Trưởng BKS Head of BOS	15/4/2021				

7	Ông/ Nguyễn Long	Mr. Duy	Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>			15/4/2021					Cá nhân sở hữu: 4,36% <i>Individual ownership: 4.36%</i>	
8	Bà/ Ms. Tsai, Hsiu-Li		Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>			14/6/2019						
9	Bà/ Nguyễn Linh	Ms. Hải	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			12/6/2019						
10	Bà/ Nguyễn Linh	Ms. Hải	Thư ký Công Ty <i>Company secretary</i>			14/6/2019						

11	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen	Người đại diện theo pháp luật 1 <i>Legal representa tive 1</i>				04/05/2023	Được bầu làm chủ tịch HĐQT Công ty và là người đại diện theo pháp luật theo điều lệ công ty <i>Elected to be chairman of BOD and the legal representative to according to company charter</i>	Cá nhân sở hữu: 4,89% <i>Individual ownership: 4.89%</i>
12	Bà/ Ms. Tang, Shu-Chuan	Người đại diện theo pháp luật 2 <i>Legal representa tive 2</i>				3/4/2023	Được bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật theo điều lệ công ty <i>Be appointed as General Director and the legal representative to according to company charter</i>	Cá nhân sở hữu: 4,89% <i>Individual ownership: 4.89%</i>
13	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen	Người được ủy quyền CBTT <i>Person authorized to disclose informatio n</i>				12/6/2019		

14	Bà/ Ms. Phan Quỳnh Ngân	058C6 21402 tại Công ty CPCK FPT 058C6 21402 at FPT Securities JSC	Người phụ trách quản trị công ty Person in charge of corporate governance			2/4/2024		HEQT bổ nhiệm Appointment by BOD	
II. Cổ đông lớn/Major shareholders									
15	Công ty TNHH Phát Triển Thái Quang Quang Thai Development Company Limited			GCNĐKDN số 0312974093 do Phòng Đăng ký kinh doanh cấp TP.HCM ngày 09/05/2025 ERC No. 0312974093 issued by HCMC Business Registration Office on 16 October 2014	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số 8 đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	10/6/2019			39,70%
16	Công ty TNHH Phát Triển Đức Đông Duc Dong Development Company Limited			GCNĐKDN số 0313766811 do Phòng Đăng ký kinh doanh cấp TP.HCM ngày 04/03/2021 ERC No. 0313766811 issued by HCMC Business Registration	Phòng 03C số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM Room 03C No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	16/3/2021			24,75%

17	Công ty TNHH Triền Thỉnh Dong Development Company Limited				Office on 04 March 2021	Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/03/2021 ERC No. 0313856568 issued by HCMC Business Registration Office on 17 March 2021	Phòng 03C số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM Room 03C No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	6/4/2021				14,35%
III. Công ty con và người quản lý, người đại diện theo pháp luật của công ty con/ Subsidiaries and their executives, their legal representatives												
18	Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới New Service Trading Company Limited				Công ty con Subsidiary	GCNĐKDN số 0307382140 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/02/2009 ERC No. 0307382140 issued by HCMC Business Registration Office on 17 February 2009	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM Floor 4, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC	15/11/2019				
19	Bà/Ms. Vương Lệ Vân				Tổng Giám đốc, Người Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành			15/11/2019			Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới trở thành công ty con và bà Vương Lệ Vân đang là người quản lý, đại diện theo pháp luật của	

						viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới General Director, Legal representa tive of New Life Service Trading Company Limited						công ty con. New Life Service Trading Company Limited became a subsidiary and Ms. Vuong Le Van was the manager and legal representative of the subsidiary.		
						Phó Tổng giám đốc cấp cao của Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới Senior Deputy General Director of New Life Service Trading Company Limited				20/04/2026		Điều lệ của Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới bổ sung chức danh Phó Tổng Giám đốc cấp cao vào đội tượng là người quản lý công ty Charter of New Life Service Trading Company Limited supplements the position of Senior Deputy General Director as the company manager		
20	Bà/Ms. Tang, Shu-Chuan													

IV. Tổ chức có liên quan khác

21	Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh Vũ Thịnh Development Company Limited			GCN ĐKDN số 0313768544 ngày 03/02/2025 do Phòng ĐKKD TP.HCM cấp ERC no. 0313768544 dated February 2025 issued by HCMC Business Registration Office	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	14/6/2019		Bà Hoàng Quỳnh (TV HĐQT) là chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh Ms. Hoang Nhu Quynh (BOD member) is Owner and Legal representative of Vu Thinh Development Company Limited	
22	Công ty TNHH Triển Thái/ Thái/ Thái Development Company Limited			GCN ĐKDN số 0314020906, ngày 04/02/2025, Phòng ĐKKD TP.HCM 0314020906 (ERC), February 2025, HCMC Business Registration Office	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	14/6/2019		Bà Hoàng Quỳnh (TV HĐQT) là chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái Ms. Hoang Nhu Quynh (BOD member) is owner and Legal representative of Hung Thai Development Company Limited	



Phụ lục 02:
Appendix 02:

Giáo dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power

STT No.	Tên người nội bộ (NNB) công ty, người có liên quan của NNB Name of internal person, related person with the internal person	Tên công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát Name of subsidiary, company that company controls	Thời điểm giao dịch Transaction time	Nội dung và giá trị giao dịch Content and value	Ghi chú Note
1	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng (PHS): người có liên quan của người nội bộ Phu Hung Securities Corporation (PHS): related party of the internal person	Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới (công ty con), gọi tắt là New Life New Life Service Trading Company Limited (subsidiary), abbreviated as New Life	Tháng 1 –Tháng 6, 2026 January – June, 2026	New Life thanh toán phí lưu ký chứng khoán 4.573.200 đồng New Life paid securities custody fees: VND 4,573,200	TV HĐQT của công ty là TV Ban kiểm soát của Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng BOD member of the company is the BOS member of Phu Hung Securities Corporation
2	Công Ty TNHH Phú Thế Hưng (PTH): người có liên quan của người nội bộ Phu The Hung Company Limited (PTH): related party of the internal person	Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới (công ty con), gọi tắt là New Life New Life Service Trading Company Limited (subsidiary), abbreviated as New Life	Tháng 6, 2026 June 2026	PTH hoàn trả một phần nợ gốc và lãi vay theo hợp đồng vay tương đương 20.969.816.575 đồng PTH makes the loan repayment, including principal and interest, is 20,969,816,575 VND.	TV HĐQT của công ty là Tổng giám đốc của Công Ty TNHH Phú Thế Hưng BOD member of the company is the General Director of Phu The Hung Company Limited



Phụ lục 03: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Appendix 03: The list of internal persons and their affiliated persons :

stt No.	Họ tên Name	Tài Khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Chủ tịch HĐQT Chairman of BOD			977.300	4,89%	
1.1	Lan, Hsiao Cheng		Cha/ Father			-	0.00%	
1.2	Tseng, Yi Hui		Mẹ/ Mother			-	0.00%	
1.3	Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Phú Thịnh/ Phu Thinh Investment Consulting Company Limited		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0104698861 do Phòng đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2015 ERC No. 0104698861 issued by Hanoi City Business Registration Office on 24/04/2015	Tầng 14, tòa nhà CornerStone, số 16 Phan Chu Trinh, P. Cửa Nam, Hà Nội/ 14F, CornerStone Building, no. 16 Phan Chu Trinh, Cửa Nam Ward, Ha Noi	-	0.00%	Bà Lan, Wan-Chen là người đại diện theo pháp luật tại Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Phú Thịnh Ms. Lan, Wan-Chen is the legal representative of Phu Thinh Investment Consulting Company Limited



2	Bà/ Ms. Vương Lệ Vân	Thành viên HĐQT Member of BOD				-	0.00%	
2.1	Trần Tấn Dân	Chồng / Husband				-	0.00%	
2.2	Trần Hồng Liên	Con gái / Daughter				-	0.00%	
2.3	Trần Hồng Lan	Con gái / Daughter				-	0.00%	
2.4	Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới /New Life Service Trading Company Limited	Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization person of internal	GCNĐKDN số 0307382140 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/2/2009 ERC No. 0307382140 issued by HCMC Business Registration Office on 17/2/2009	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TPHCM/ 4th floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.		-	0.00%	Vương Lệ Vân là Tổng giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới/ Vương Lệ Vân is General Director of New Life Service Trading Company Limited
2.5	Công Ty TNHH Phú Thê Hung/ Phu The Hung Company Limited	Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization person of internal	GCNĐKDN số 0312555166 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 20/11/2013 ERC No. 0312555166 issued by HCMC Business Registration Office on 20/11/2013	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TPHCM/ 4th floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.		-	0.00%	Vương Lệ Vân là Tổng giám đốc Công ty TNHH Phú Thê Hung/ Vương Lệ Vân is General Director of Phu The Hung Company Limited
3	Bà/ Ms. Hoàng Như Quỳnh	Thành viên HĐQT Member of BOD				100	0,0005%	Cá nhân sở hữu/Individual ownership: 0,0005 % Đại diện sở hữu của Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh: 3,65%/ Ownership representative of Vũ Thịnh Development Company Limited.

3.1	Hoàng Văn Bón		Bố / Father						3.65%	
3.2	Phạm Thị Định		Mẹ/ Mother					-	0.00%	
3.3	Hoàng Thùy Linh		Chị gái / Sister					-	0.00%	
3.4	Trần Ngọc Tiếp		Chồng / Husband					-	0.00%	
3.5	Trần Hoàng Ngọc Diệp		Con gái / Daughter					-	0.00%	Còn nhỏ chưa có CCCD/ Not old enough to have citizen card
3.6	Trần Hoàng Ngọc Dương		Con gái / Daughter					-	0.00%	Còn nhỏ chưa có CCCD/ Not old enough to have citizen card
3.7	Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh/ Vũ Thịnh Development Company Limited		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0313768544 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 03/02/2025	ERC No. 0313768544 issued by HCMC Business Registration Office on 03/02/2025	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ 22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC	730.050	3,65%	Bà Hoàng Như Quỳnh là chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh Ms. Hoang Nhu Quynh is owner and Legal representative of Vu Thinh Development Company Limited	
3.8	Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái/ Hưng Thái Development Company Limited		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0314020906 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 20/9/2016	ERC no. 0314020906 dated 20 September 2016 issued by HCMC Business Registration Office	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	80.000	0,4%	Chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái Owner and Legal representative of Hung Development Company Limited	
4	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Trang		Thành viên HĐQT Member of					-	0.00%	

			BOD							
4.1	Nguyễn Việt Tĩnh		Bố / Father			-	0.00%			
4.2	Nguyễn Việt Mạnh		Bố chồng/ Father in law			-	0.00%			
4.3	Trần Thị Xuân Hoa		Mẹ chồng/ Mother in law			-	0.00%			
4.4	Nguyễn Lượng Sáng		Chồng / Husband			-	0.00%			
4.5	Nguyễn Phi Vân		Con trai/ Son			-	0.00%			
4.6	Nguyễn Minh Châu		Con gái/ Daughter			-	0.00%		Còn nhỏ chưa có CCCD/ Not old enough to have citizen card	
4.7	Nguyễn Thị Hải Thuận		Chị gái / Sister			-	0.00%			
4.8	Hoàng Bá Mỹ		Anh rể/ Brother in law			-	0.00%			
4.9	Nguyễn Việt Đạt		Em trai / Brother			-	0.00%			
4.10	Đoàn Thị Hong Cẩm		Em dâu / Sister in law			-	0.00%			
4.11	Công ty Cổ phần Truyền thông và Ứng dụng Công nghệ Thông tin FBNC/ FBNC Information Technology Application and Communicati ons JSC		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organizational person of internal person	GCNĐKDN số 0101050430 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 13/06/2007 ERC No. 0101050430 issued by HCMC Business Registration Office on 13/06/2007	Tầng 3, Tòa nhà Crescent Residence 3, 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 3F, Crescent Residence 3 Building, 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC, Vietnam	-	0.00%		Người nội bộ là TV HDQT/ Internal person is BOD's member	

4.12	Quỹ Đầu tư chọn lọc Phú Hưng Việt Nam/ <i>Selective Investment Fund Phu Hung Vietnam</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	Giấy chứng nhận đăng ký lập Quỹ đại chúng số 66/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/11/2022 <i>Certificate of registration to establish Public Fund No. 66/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on November 21, 2022</i>	Phòng số 4, Tầng 21, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Room 4, 21F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	-	0.00%	Người nội bộ là TV độc lập Ban đại diện quỹ/ <i>Internal person is the independent members of the Fund Representative Board</i>
5	Wang, Gwan-Fang	022FI D4963	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent members of BOD</i>			-	0.00%	
5.1	WANG, PAI-FU		Cha/ Father			-	0.00%	
5.2	YEH, MEI-YU		Mẹ/ Mother			-	0.00%	
5.3	Công Ty TNHH Truyền Thông Thế Sáng/ <i>The Sang Media Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0311068000 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 15/08/2011 ERC No. 0311068000 issued by HCMC Business Registration Office on 15/08/2011	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	-	0.00%	NNB là người đại diện theo pháp luật của Công Ty TNHH Truyền Thông Thế Sáng <i>Internal person is the legal representative of The Sang Media Company Limited</i>
5.4	Công Ty TNHH Chứng Khoán Phú Hưng <i>Phu Hung Securities Corporation</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313642887 do Phòng đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 20/01/2016 ERC No. 0313642887 issued by HCMC Business Registration Office on 20/01/2016	Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>21F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	-	0.00%	NNB là thành viên ban kiểm soát của Công Ty TNHH Chứng Khoán Phú Hưng <i>Internal person is the BOS member of Phu Hung Securities Corporation</i>
6	Bà/ Ms.		Trưởng			-	0.00%	

	Nguyễn Thị Thu Trang	BKS Head of BOS					
6.1	Nguyễn Đức Hạnh	Bố/ Father			-	0.00%	
6.2	Nguyễn Thị Kim Anh	Mẹ/ Mother			-	0.00%	
6.3	Nguyễn Thiên Hoàng	Chồng / Husband			-	0.00%	
6.4	Nguyễn Nam Khánh	Em trai / Brother			-	0.00%	
6.5	Nguyễn Thiên Kim	Con gái / Daughter			-	0.00%	
6.6	Nguyễn Thiên Quân	Bố chồng/ Father in law			-	0.00%	
6.7	Nguyễn Thị Phòng	Mẹ chồng/ Mother in law			-	0.00%	
6.8	Trương Kim Khánh Loan	Em dâu / Sister in law			-	0.00%	
7	Ông/ Mr. Nguyễn Duy Long	Thành viên BKS Member of BOS			-	0.00%	
7.1	Nguyễn Văn Dũng	Cha/ Father			-	0.00%	
7.2	Huỳnh Thị Kim Xuyên	Mẹ/ Mother			-	0.00%	
7.3	Nguyễn Hoài Nam	Anh trai / Brother			-	0.00%	
7.4	Nguyễn Thị Huỳnh Trân	Em gái/ Sister			-	0.00%	
8	Bà/ Ms. Tsai, Hsiu-Li	Thành viên BKS Member of BOS			872.300	4,36%	Cá nhân sở hữu: 4,36% Individual ownership: 4.36%
8.1	Tsai, Fu-Cheng	Cha/ Father			-	0.00%	

8.2	Wong A-Mien	Mẹ / Mother					-	0.00%	
9	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh	Kê toán trưởng Chief Accountant					-	0.00%	
9.1	Phạm Thị Lâm	Mẹ / Mother					-	0.00%	
9.2	Nguyễn Hải Thiện	Em trai / Brother					-	0.00%	
9.3	Công ty TNHH Phát Triển Quang Thái/ Quang Thái Development Company Limited	Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0312974093 do Phòng đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 16/10/2014 ERC No. 0312974093 issued by HCMC Business Registration Office on 16/10/2014	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ 22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC	7.940.350	39,70%			Công Ty Cổ Phần Phát Triển Quang Thái chuyển đổi thành Công ty TNHH Phát Triển Quang Thái từ ngày 09/05/2025 Quang Thái Development Joint Stock Company is transferred to Quang Thái Development Company Limited from 09 May 2025
10	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh	Thư ký Công Ty Company secretary					-	0.00%	
	Xem mục 9/ See Part 9								
11	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen	Người đại diện theo pháp luật 1 Legal representative 1					977.300	4,89%	
	Xem mục 1/ See Part 1								
12	Bà/ Ms. Tang,	Người đại					-	0.00%	

	Shu-Chuan	diện theo pháp luật 2 Legal representative 2							
12.1	Tang Sen Mao	Bố/ Father	-	-	-	-	-	Đã mất/Deceased	
12.2	Tang Chang, Sou-Mei	Mẹ/ Mother						0.00%	
12.3	Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới New Life Service Trading Company Limited	Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0307382140 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/02/2009 ERC No. 0307382140 issued by HCMC Business Registration Office on 17 February 2009	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM Floor 4, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC			-	0.00%	Bà Tang, Shu-Chuan là người quản lý của Công Ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới theo điều lệ. Ms. Tang, Shu-Chuan is the manager of New Life Service Trading Company Limited as its Charter
12.4	Công ty TNHH Phú Thái Hưng Phu The Hung Company Limited	Tổ chức có liên quan người nội bộ/ Relevant organization of internal person	GCNĐKDN số 0312555166 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 20/11/2013 ERC No. 0312555166 issued by HCMC Business Registration Office on 20/11/2013	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP.HCM./ 4th floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.			-	0.00%	Bà Tang, Shu-Chuan là người quản lý của Công Ty TNHH Phú Thái Hưng theo điều lệ. Ms. Tang, Shu-Chuan is the manager of Phu The Hung Company Limited as its Charter
13	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen	Người được ủy quyền CBTT Person authorized to disclose information					977.300	4,89%	
	Xem mục 1/								

	See Part I								
14	Bà/ Ms. Phan Quỳnh Ngân		Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>			-	0.00%		
14.1	Phan Xuân Phương		Bố/ <i>Father</i>			-	0.00%		
14.2	Phan Thị Hồng		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%		
14.3	Phan Quỳnh Thu		Em gái/ <i>Sister</i>			-	0.00%		