

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 57/2026/NHA-BC ngày 24/07/2026 _ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Report on the result of share issuance for dividend payment No. 57/2026/NHA-BC dated July 24, 2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> _ *This information was published on the company's website on July 24, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố _ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Báo cáo số/ *Result No.*: 57/2026/NHA-BC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

BÁO CÁO / REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Results of the Share Issuance for Dividend Payment in 2025

Kính gửi (To): Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission;

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành / Introduction to the Issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ) / Name of organization: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI / Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.**

2. Địa chỉ trụ sở chính / Address: **Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình / Cau Giat Industrial Cluster, Ward Duy Tien, Ninh Binh Province.**

3. Số điện thoại / Tel: **84-(226) 384 77 56**

Website: **namhanoi.com.vn**

Email: **dothinamhanoi@gmail.com**

4. Vốn điều lệ / Charter capital: **647.889.450.000 đồng / (VND).**

5. Mã cổ phiếu / Stock code: **NHA.**

6. Nơi mở tài khoản thanh toán / Payment account: **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam _ Vietnam Foreign Trade Commercial Bank – Ha Nam Branch. Số hiệu tài khoản _ No: 0901000989898.**

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700222689 do Phòng Doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 12/02/2026 _ Business registration certificate number 0700222689 issued by the Enterprise Department - Ninh Binh Provincial Department of Finance, amended for the 16th time on February 12, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính _ Business lines:

- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư. Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...) _ Construction of other civil engineering works. Details: Investment in the construction of infrastructure for industrial zones, urban areas, and residential areas. Construction of other non-building structures such as outdoor sports facilities. Land division and land improvement

(e.g., *embankment, road widening, public infrastructure, etc.*). – Mã ngành _ Code: 4229.

- + Xây dựng nhà để ở _ *Residential building construction* – Mã ngành _ Code: 4101.
 - + Xây dựng công trình đường bộ _ *Road construction* – Mã ngành _ Code: 4212.
 - + Xây dựng công trình điện. Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh) _ *Construction of electrical works. Details: Construction of civil electrical works (excluding the construction and operation of electrical works of special economic, national defense, and security importance)* – Mã ngành _ Code: 4221.
 - + Xây dựng công trình cấp, thoát nước _ *Construction of water supply and drainage systems* – Mã ngành _ Code: 4222.
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng _ *Real estate business, land use rights belonging to the owner, user, or lessee. Details: Excludes the construction of cemetery or burial ground infrastructure for the transfer of land use rights associated with the infrastructure* – Mã ngành _ Code: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính _ *Main products/services*: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông và kinh doanh bất động sản _ *Construction of industrial, civil, and transportation projects, and real estate business.*
8. Giấy phép thành lập và hoạt động _ *License for establishment and operation (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có _ *None.*

9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành _ *The issuing organization operates in a conditional business sector that, according to specialized laws, requires approval from the competent state management agency for issuance*: Không _ *None.*

II. Phương án phát hành _ *Issuance plan*

1. Tên cổ phiếu _ *Share name*: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội _ *Shares of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*
2. Loại cổ phiếu _ *Type of shares*: Cổ phiếu phổ thông _ *Common shares.*
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành _ *Number of shares before issuance*:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành _ *Total number of shares issued*: 64.788.945 cổ phiếu _ *shares.*
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành _ *Number of outstanding shares*: 64.788.945 cổ phiếu _ *shares.*



- Số lượng cổ phiếu quỹ *_ Number of treasury shares: 0 cổ phiếu _ shares.*
- 4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành *_ number of shares to be issued: 6.478.894 cổ phiếu _ shares.*
- 5. Tỷ lệ thực hiện quyền *_ Entitlement ratio: 10:1* (Nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới) *_ 10:1 (Meaning that on the record date, each existing shareholder holding 01 share will be entitled to 01 right to receive dividend shares, and every 10 rights will be entitled to receive 01 new share)*
- 6. Nguồn vốn phát hành *_ Funding source: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty _ Undistributed after-tax profits as of December 31, 2025, as stated in the audited financial statements of the Company for 2025, ensuring compliance with legal regulations.*
- 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ *_ Treatment of fractional shares: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) sẽ bị huỷ bỏ, không phát hành _ The number of dividend shares issued will be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (decimal portion) arising from the issuance will be canceled and not issued.*
- 8. Ngày kết thúc đợt phát hành *_ End date of the issuance: 16/07/2026.*
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu *_ Expected share transfer date: Dự kiến tháng 07-08/2026 _ July-August 2026.*

III. Kết quả phát hành cổ phiếu *_ Stock issuance results*

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối *_ Total number of shares distributed: 6.477.902 cổ phiếu _ shares, trong đó _ including:*
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ *_ Number of shares distributed to shareholders according to ratio: 6.477.902 cổ phiếu _ shares cho 6.025 cổ đông _ for 6.025 shareholders;*
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ *_ Number of shares processed, fractional shares, odd shares: 992 cổ phiếu _ shares* (Số cổ phiếu lẻ này bị huỷ bỏ *_ These fractional shares were canceled.*).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành *_ Total number of shares after the issuance* (ngày *_ date 16/07/2026): 71.266.847 cổ phiếu _ shares, trong đó _ including:*
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành *_ Number of outstanding shares: 71.266.847 cổ phiếu _ shares;*
 - Số lượng cổ phiếu quỹ *_ Number of treasury shares: 0 cổ phiếu _ shares.*

IV. Tài liệu gửi kèm _ Attached documents

Nghị quyết Hội đồng quản trị số _ *Board of Directors Resolution No 11/2026/NHA/NQ-HĐQT* ngày _ *dated 23/07/2026* thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 _ *approving the results of the share issuance to pay dividends for 2025.*

Ninh Bình, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Ninh Bình, July 24, 2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**

TỔNG GIÁM ĐỐC _ GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đắc Long

