

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 59/2026/NHA-TB ngày 24/07/2026 _ *Ha Noi South Housing and Urban Development Investment Corporation disclosure information regarding the Notice of Change in the Number of Voting Shares No. 59/2026/NHA-TB dated July 24, 2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> _ *This information was published on the company's website on July 24, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố _ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Thông báo số/ Notice No.: 59/2026/NHA-TB

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số/No.: 59/2026/NHA-TB

Ninh Bình, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Ninh Bình, July 24, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi (To): Ủy ban Chứng khoán Nhà nước _ State Securities Commission;

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh _ Ho Chi Minh City
Stock Exchange.**

- Tên tổ chức _ *Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội _ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.
- Mã chứng khoán _ *Stock code*: NHA.
- Địa chỉ _ *Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình _ *Cau Giat Industrial Cluster, Ward Duy Tien, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại liên hệ _ *Tel.*: 84-(226) 384 77 56
- E-mail: *dothinamhanoi@gmail.com*
- Website: *www.namhanoi.com.vn*.



STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	647.889.450.000	64.779.020.000	712.668.470.000	Phát hành 6.477.902
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	64.788.945	6.477.902	71.266.847	cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	Issuance of
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	64.788.945	6.477.902	71.266.847	6.477.902 shares for

	<i>Number of shares with voting rights</i>				<i>2025 dividend payment</i>
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	-	-	-	

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information published here is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information we have published.

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Legal representative

Tài liệu đính kèm _ Attached document:

- Nghị quyết HĐQT số _ *Board of Directors Resolution No:* 11/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày _ *dated* 23/07/2026;
- Báo cáo kết quả phát hành số _ *Report on the results of issue No:* 57/2026/NHA-BC ngày _ *dated* 24/07/2026.

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL MANAGER



Nguyễn Đức Long

