

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT
HOA PHAT GROUP JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 70./2026/CV/TDHP

Hưng Yên, ngày 23 tháng 07 năm 2026

No.: 70./2026/CV/TDHP

Hung Yen, July 23rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
*To: The State Securities Commission;
Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát/ *Hoa Phat Group Joint Stock Company*.
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: HPG
 - Địa chỉ/*Address*: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 974 7751
 - E-mail: ir@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10/NQHP-2026 ngày 22/07/2026 thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng chi tiết theo file đính kèm.

Board of Directors Resolution No.10/NQHP-2026 dated July 22nd, 2026 approves the capital contribution to establish Song Hong Future Group Joint Stock Company detailed in the attached file.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2026 tại đường dẫn <https://www.hoaphat.com.vn/>.

This information was published on the company's website on July 23rd, 2026, as in the link <https://www.hoaphat.com.vn/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*

Đại diện tổ chức
Organization representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT
Số: 10/NQHP - 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát số 10.26/BB-HP ngày 22/7/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tham gia mua cổ phần chào bán để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng, cụ thể:

1. Số cổ phần đăng ký mua: **799.500.000 cổ phần** (Bảy trăm chín mươi chín triệu, năm trăm nghìn cổ phần).

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng giá trị cổ phần đăng ký mua: **7.995.000.000.000 VNĐ** (Bảy nghìn, chín trăm chín mươi lăm tỷ đồng)

2. Đơn vị phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng.

3. Hình thức mua: Góp vốn bằng tài sản.

Cụ thể tài sản góp vốn là cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát hiện đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Hòa Phát.

Định giá cổ phần: 32.000 VNĐ/CP

4. Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng hiện tại: **12.800.000.000.000 VNĐ** (Mười hai nghìn tám trăm tỷ đồng).

Hiện tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát chưa sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng.

5. Theo phương án tăng vốn, Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán: **39.450.000.000.000 VNĐ** (Ba mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi tỷ đồng).



Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là **7.995.000.000.000 VNĐ**, chiếm khoảng 20,27% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng.

6. Cử ông Nguyễn Việt Thắng – Thành viên Hội đồng Quản trị, quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng sau khi hoàn thành việc góp vốn.
7. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát quyết định các nội dung sau:
 - Đàm phán, ký kết Biên bản định giá tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng.
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc mua số lượng cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng theo nội dung được thông qua tại Nghị quyết này.
8. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát được thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng.

Điều 2. Thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Hòa Phát, cụ thể:

1. Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Hòa Phát hiện tại: 10.600.000.000.000 đồng (*Mười nghìn sáu trăm tỷ đồng*).
Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là 10.598.000.000.000 đồng, chiếm 99,98% vốn điều lệ Công ty.
2. Sau khi hoàn thành việc mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng, vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Cổ phần Phát triển bất động sản Hòa Phát giảm xuống còn 8.099.562.500.000 đồng, chiếm 76,41% vốn điều lệ Công ty.
3. Cử ông Hoàng Quang Việt – Thành viên Hội đồng Quản trị, quản lý phần vốn góp sau khi thay đổi của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Hòa Phát.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Đình Long

