



Số/No: 12/2026/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/Tô: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: BCR

- Địa chỉ/Address: 22A đường số 7, Phường Bình Trưng, Tp.HCM/ *No 22A, Street 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại/Telephone: 028 22216868

- Email: ir@bcgland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin Công văn số 16/2026/CV-BCGL ngày 21/07/2026 về việc giải trình tình trạng cổ phiếu BCR bị duy trì diện cảnh báo.

BCG LAND Joint Stock Company announces Information Disclosure regarding Official Letter No. 16/2026/CV-BCGL dated July 21, 2026, providing an explanation for the continued warning status of BCR shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2026 tại đường dẫn: <https://www.bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/> / This information was published on the company's website on 21/07/2026 (date), as in the link <https://www.bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Công văn số 16/2026/CV-BCGL ngày 21/07/2026

Official Letter No. 16/2026/CV-BCGL dated July 21, 2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN



CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK
COMPANY



-----***-----

Số/No.: 16/2026/CV-BCGL

V/v: Giải trình tình trạng cổ phiếu BCR tiếp tục bị
duy trì diện cảnh báo

Re: Explanation regarding the continued warning
status of BCR share.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 21, 2026

Kính gửi/ To: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 STATE SECURITIES COMMISSION
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
 HANOI STOCK EXCHANGE

Tên tổ chức phát hành/ Company name: CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND/ BCG LAND
JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính/ Head office: 22A đường số 7, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh/22A
No.7 Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

Mã chứng khoán/ Share ticker: BCR

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cơ quan, Quý Cổ đông vì đã hỗ trợ và đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian qua.

First and foremost, BCG Land Joint Stock Company ("the Company") would like to extend its warmest greetings and sincere thanks to you for your continued support throughout the years.

Công ty xin được giải trình về việc cổ phiếu BCR tiếp tục bị duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 906/QĐ-SGDHN ngày 09/07/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:



The Company would like to provide an explanation regarding the continued maintenance of BCR shares under the warning status pursuant to Decision No. 906/QĐ-SGDHN dated July 9, 2026, issued by the Hanoi Stock Exchange (HNX), as follows

1. Nguyên nhân cổ phiếu bị duy trì diện cảnh báo giao dịch: do sau 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn phải tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định, Công ty chưa công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Về nội dung này, Công ty xin được giải trình như sau:

Reason for the continued warning status of the shares: The shares remain under warning status because, after one working day from the expiry of the statutory deadline for holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), the Company had not yet disclosed the Resolution of the 2026 AGM. Regarding this matter, the Company would like to provide the following explanation:

Việc Công ty chưa tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 là hệ quả của việc chậm hoàn thành và công bố các báo cáo tài chính năm 2024 và năm 2025 theo quy định. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ quá trình tái cấu trúc toàn diện của Công ty, biến động nhân sự tại khối Tài chính - Kế toán và việc hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm toán kéo dài hơn dự kiến. Các nguyên nhân và biện pháp khắc phục đã được Công ty trình bày chi tiết tại Công văn số 15/2026/CV-BCGL ngày 15/07/2026 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

The fact that the Company has not yet held the 2026 Annual General Meeting of Shareholders is a consequence of the delay in completing and disclosing the audited financial statements for the fiscal years 2024 and 2025 as required by regulations. The primary reasons stem from the Company's comprehensive restructuring process, personnel changes within the Finance and Accounting Department, and the longer-than-expected process of completing records and supporting documentation for the audit. The causes of the delay and the remedial measures undertaken by the Company have been presented in detail in Official Letter No. 15/2026/CV-BCGL dated July 15, 2026, submitted to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange (HNX).

2. Biện pháp khắc phục/ Remedial Measures:

Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang tập trung mọi nguồn lực để hoàn thiện các báo cáo tài chính. Ngay sau khi các BCTC năm 2024 và 2025 được phát hành, Công ty sẽ đồng thời khẩn trương triển khai các thủ tục cần thiết để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trong thời gian sớm nhất nhằm khắc phục nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu BCR bị duy trì diện cảnh báo.

As of the date of this explanation, the Company remains fully committed to allocating all necessary resources to finalize the outstanding financial statements. Immediately upon the issuance of the audited financial statements for fiscal years 2024 and 2025, the Company will promptly undertake all required procedures to convene the 2026 Annual General Meeting of Shareholders at the earliest possible date, thereby addressing and remedying the cause that has resulted in BCR shares remaining under warning status.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Thank you sincerely and respectfully./.

Nơi nhận/Distribution list:

- Như trên/As above
- Lưu VP/Archived at the Office

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN

