

Phụ lục I

Appendix I

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 2.83/2026/PĐ-VPHĐQT
No. 2.83/2026/PĐ-VPHĐQT

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 24, 2026*

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

*(Mẫu dùng cho các trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of dismissal/resignation)*

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ theo Quyết định của Chủ tịch HĐQT số 01/2026/CTHĐQT-QĐ ngày 24/7/2026 của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt như sau:

Based on Board Chairman's Resolution No. 01/2026/CTHĐQT-QĐ dated July 24, 2026 of Phat Dat Real Estate Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of Phat Dat Real Estate Development Corporation as follows:

Trường hợp từ nhiệm/In case of resignation:

Ông/Mr.: NGUYỄN HỮU

- Không còn đảm nhận chức vụ/Resigned position: Phó Tổng Giám đốc/Vice President.
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Có đơn xin từ nhiệm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 25/07/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> // This information was published on the company's website on July 24, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định Chủ tịch HĐQT về việc thay đổi nhân sự/ *Board Chairman's Resolution on the change in personnel.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 04/2026/CTHĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 24th, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v: Thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc”
Re.: The resignation of a Vice President

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“Phat Dat Corporation”);
- Quyết định số 42/2025/HĐQT-QĐ của Hội đồng Quản trị Công ty Phát Đạt;
Resolution No. 42/2025/HĐQT-QĐ of the Board of Directors;
- Đơn xin từ nhiệm của Ông Nguyễn Hữu ngày 24/07/2026;
Resignation letter of Mr. Nguyen Huu dated July 24th, 2026;
- Nhu cầu công việc thực tế của Công ty Phát Đạt.
Current operational demands of Phat Dat Corporation.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Chấp thuận Đơn xin từ nhiệm ngày 24/07/2026 của Ông Nguyễn Hữu.

Article 1: To approve Mr. Nguyen Huu’s resignation letter dated July 24th, 2026.

Điều 2: Đồng ý cho Ông : **NGUYỄN HỮU**

Article 2: To approve that Mr. : **NGUYEN HUU**

Sinh năm/Year of birth :

CCCD số/Citizen ID card No. :

Chức vụ hiện nay/Current position: Phó Tổng Giám đốc/Vice President

Thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 25/07/2026.

Leaves the position of Vice President from July 25th, 2026



Điều 3: Ông Nguyễn Hữu có trách nhiệm bàn giao công việc và hồ sơ liên quan đến thời gian đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc cho Người kế nhiệm.

Article 3: Mr. Nguyen Huu is responsible for handing over all relevant work and documents during his term as Vice President to the assigned person.

Điều 4: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan căn cứ phạm vi trách nhiệm thi hành quyết định này.

Article 4: The Board of Directors, Board of Management, Directors of Department/Divisions and individuals involved, per the scope of responsibilities, are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing

Nơi nhận/Recipients:

- Ông Nguyễn Hữu;
Mr. Nguyen Huu;
- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN VĂN ĐẠT

