

Số: 20.26 CV/VID-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông

- Mã chứng khoán: VID

- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880

- E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>

2. Nội dung thông tin công bố : Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính quý 2 năm 2026

Phân giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 như sau :

1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 2 năm 2026 – Công ty mẹ.

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 2 Năm 2026	Quý 2 Năm 2025
(1)	(2)	(3)
Lợi nhuận sau thuế	-7.412.432.475	729.491.323

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế quý 02/2026 của Công ty bị lỗ so với cùng kỳ năm trước do :

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 65,29% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do các công ty liên doanh, liên kết giữ lại lợi nhuận để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế còn nhiều khó khăn. Do đó, cổ tức và lợi nhuận được chia mà Công ty ghi nhận trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Thu nhập khác giảm 99,83% so với cùng kỳ năm trước do trong Quý II năm trước Công ty phát sinh thu nhập từ việc thanh lý tài sản không còn phù hợp với nhu cầu hoạt động sản xuất, kinh doanh, trong khi Quý II năm nay không phát sinh khoản thu nhập tương tự.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 13% so với cùng kỳ năm trước do chi phí tiền thuê đất tăng gần 44% theo chính sách điều chỉnh đơn giá thuê đất.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế quý 02/2026 bị lỗ.



2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 2 năm 2026 – Hợp nhất.

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 2 Năm 2026	Quý 2 Năm 2025
(1)	(2)	(3)
Lợi nhuận sau thuế	-6.979.252.750	3.014.283.647

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 hợp nhất lỗ so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do :

- Ngoài các nguyên nhân đã được trình bày tại Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ, kết quả kinh doanh hợp nhất còn chịu ảnh hưởng từ kết quả hoạt động của công ty con.
- Lợi nhuận gộp hợp nhất giảm 16,22% so với cùng kỳ năm trước do giá bán chịu áp lực cạnh tranh trên thị trường đầu ra, trong khi giá vốn hàng bán chưa giảm tương ứng,

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/07/2026 tại đường dẫn: www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,



TRẦN HOÀNG NGHĨA