

Số: M32026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*Về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Nghị định;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”)
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) ngày 24/7/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Điều 10 của Nghị quyết số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 với nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
2	Tên chứng khoán phát hành	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
3	Mã cổ phiếu	IPA
4	Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
5	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
6	Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành	213.835.775 cổ phiếu



7	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	213.835.775 cổ phiếu
8	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
9	Số cổ phiếu phát hành (dự kiến)	32.075.366 cổ phiếu
10	Số vốn điều lệ trước khi phát hành	2.138.357.750.000 đồng
11	Số vốn Điều lệ tăng thêm (dự kiến)	320.753.660.000 đồng
12	Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập
13	Phương thức phát hành	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
14	Tỷ lệ phát hành	15% (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền sở hữu mỗi 01 (một) cổ phiếu sẽ được 01 (một) quyền, mỗi 100 quyền được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm).
15	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.
16	Nguồn vốn thực hiện	Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể: 320.753.660.000 đồng
17	Thời gian dự kiến thực hiện	Trong năm 2026 hoặc năm 2027, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.
18	Xử lý cổ phiếu lẻ	Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được hủy bỏ. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 15% thì số cổ phần mà cổ đông được nhận là 18,75 cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,75 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

2. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong đợt phát hành sẽ được đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán nơi Công ty đang niêm yết cổ phiếu (Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội) trong thời hạn mà pháp luật quy định.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Vũ Hiền - Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị phê duyệt, ký các hồ sơ/tài liệu cần thiết để triển khai thực hiện phương án phát hành cổ

phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nêu trên, bao gồm:

- Chủ động điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký phát hành cổ phiếu hoặc khi thấy cần thiết căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Quyết định cụ thể thời điểm thực hiện việc phát hành cổ phiếu, quyết định về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Quyết định và chỉ đạo tổ chức thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết liên quan đến việc: (i) Xin chấp thuận của cơ quan nhà nước về việc tăng vốn Điều lệ; (ii) sửa đổi thông tin về mức vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty; và (iii) triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn Điều lệ mới (nếu có); và (iv) đăng ký, lưu ký bổ sung cổ phiếu của Công ty tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam; và (v) đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân và các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *m2*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *✓*

