

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
SONG DA CAO CUONG
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: ~~9.00~~GT-SCL
No.: ~~9.00~~/GT-SCL

Hải Phòng, ngày 24 tháng 7 năm 2026
Hai Phong, July 24, 2026

V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý II/2026
Re.: *Explanation of business results
for Quarter II/2026*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: *The State Securities Commission;
The Hanoi Stock Exchange***

Tên công ty: Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường

Name of company: Song Da Cao Cuong Joint Stock Company

Mã chứng khoán: SCL

Stock symbol: SCL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam Điện thoại: 02203 580 414

Address of headoffice: No. 214, Le Thanh Tong Street, Chi Linh Ward, Hai Phong City, Vietnam Tel.: 02203 580 414

Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Thị Thanh Ngân

Information announcer: Bui Thi Thanh Ngan

Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2026 của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường được lập bao gồm: Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.

Content of the announced information: The Separate Financial Statements for the Quarter II of 2026 of Song Da Cao Cuong Joint Stock Company is prepared including: Statement of Financial Position, Statement of income, Statement of cash flows, Notes to the Financial Statements.

Các nội dung giải trình/ *Explainnation notes:*

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý II/2026 tăng trên 10% so với Quý II/2025, cụ thể như sau:

The profit after tax items in the Separate Financial Statements for the Quarter II/2026 increased by more than 10% compared to the Quarter II/2025, specifically as follows:

DVT/Unit: Đồng/VND

STT	Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after tax</i>	Quý II/2026 <i>Quarter II/2026</i>	Quý II/2025 <i>Quarter II/2025</i>	Chênh lệch so với cùng kỳ <i>Year over year</i>	
				(+/-)	%
1	BCTC riêng <i>Separate financial statements</i>	38.439.912.095	15.936.962.528	22.502.949.567	141,20%

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 tại Báo cáo tài chính riêng của Công ty đạt 38,4 tỷ đồng, tăng 141,2% so với Quý II/2025. Sự tăng trưởng đột biến này xuất phát từ những nguyên nhân sau:

Profit after tax reported in the Company's Separate financial statements for the Quarter II/2026 reached VND 38.4 billion, representing an increase of 141.2% compared with the Quarter II/2025. This significant growth was primarily attributable to the following factors:

a) Doanh thu tăng trưởng mạnh do mở rộng quy mô sản xuất, tiêu thụ và nhu cầu thị trường tăng/ Strong revenue growth driven by expanded production capacity, higher sales volume, and increasing market demand.

Trong Quý II/2026, quy mô sản xuất của Công ty được mở rộng với việc tổ hợp sản xuất tại Lâm Đồng chính thức đi vào hoạt động, đồng thời thị trường bất động sản và các dự án xây dựng hạ tầng giao thông trọng điểm được triển khai mạnh mẽ trên phạm vi cả nước, kéo theo nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao. Các sản phẩm chủ lực của Công ty đã khẳng định được uy tín, thương hiệu trên thị trường nên mức độ tiêu thụ ngày càng cải thiện.

During the Quarter II/2026, the Company significantly expanded its production capacity with the official commencement of operations of its production complex in Lam Dong Province. At the same time, the recovery of the real estate market and the accelerated implementation of major national transportation infrastructure projects drove strong demand for construction materials. The Company's core products have continued to strengthen their reputation and brand recognition in the market, resulting in steadily improving sales performance.

Công ty đã chủ động tiếp cận, đàm phán và ký kết thành công nhiều hợp đồng cung cấp có giá trị lớn với các nhà thầu, tập đoàn và chủ đầu tư uy tín. Đồng thời, hệ thống kênh phân phối trên toàn quốc bắt đầu hoạt động hiệu quả, hỗ trợ tích cực cho công tác phân phối, tiêu thụ sản phẩm trên thị trường dân dụng nói riêng và thị trường trong nước nói chung.

The Company also proactively approached, negotiated, and successfully secured a number of high-value supply contracts with reputable contractors, corporate groups,

and project developers. In addition, its nationwide distribution network has become increasingly effective, providing strong support for product distribution and sales in both the residential construction segment and the domestic market as a whole.

Bên cạnh thị trường trong nước, hoạt động xuất khẩu của Công ty tiếp tục được duy trì ổn định và mở rộng thông qua các hợp đồng ký kết dài hạn với đối tác nước ngoài. Nhờ đó, tổng doanh thu Quý II/2026 tại Báo cáo tài chính riêng đạt 247 tỷ đồng, tăng 57,81% so với Quý II/2025.

In parallel with its domestic business, the Company's export activities remained stable and continued to expand through long-term supply agreements with overseas customers. As a result, revenue reported in the Company's Separate Financial Statements for the Quarter II/2026 reached VND 247 billion, an increase of 57.81% compared with the Quarter II/2025.

**b) Kiểm soát tốt chi phí nguyên vật liệu đầu vào mặc dù quy mô sản xuất tăng/
*Effective control of raw material costs despite expanded production scale***

Quy mô sản xuất của Công ty được mở rộng nên phát sinh thêm một số chi phí đầu tư và vận hành ban đầu. Tuy nhiên, Công ty đã chủ động đàm phán, ký kết với các nhà cung cấp nguyên nhiên vật liệu đầu vào nhằm ổn định nguồn cung cũng như giá mua, qua đó góp phần đáng kể vào công tác quản lý và tiết giảm chi phí sản xuất.

The expansion of the Company's production capacity resulted in additional initial investment and operating costs. However, the Company proactively negotiated and entered into long-term agreements with key suppliers of raw materials and fuel to secure a stable supply and favorable purchase prices. These initiatives significantly enhanced the Company's cost management efforts and contributed to the reduction of production costs.

**c) Tối ưu chi phí quản lý, bán hàng, tài chính và nâng cao hiệu quả sản xuất/
*Optimization of administrative, selling and finance costs, together with improved production efficiency***

Nhờ sự chỉ đạo sát sao, liên tục của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành, Công ty đã tiết giảm được chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng và chi phí tài chính.

Under the close and continuous direction of the Board of Directors and the Board of Management, the Company successfully reduced general and administrative expenses, selling expenses, and finance costs.

Với định hướng ưu tiên phát triển khoa học công nghệ, cải tạo và nâng cấp máy móc thiết bị theo hướng tự động hóa, ứng dụng khoa học kỹ thuật vào vận hành sản xuất để tối ưu hóa việc sử dụng lao động, Công ty đã đạt được khối lượng sản xuất lớn và năng suất lao động được nâng cao. Đồng thời, Công ty chú trọng triển khai áp dụng mô hình kinh tế tuần hoàn trong hoạt động sản xuất, thông qua việc tái sử dụng nguyên vật liệu, thu hồi và tái sử dụng phế phẩm, tối ưu hóa quy trình sản xuất nhằm giảm thiểu phát thải và lãng phí tài nguyên. Các nhà máy hoạt động hiệu quả giúp chi phí cố

định phân bổ trên mỗi đơn vị sản phẩm giảm đáng kể, qua đó tối ưu hóa giá thành sản xuất.

In line with its strategic focus on science and technology development, the Company continued to upgrade and modernize its machinery and equipment through automation and the application of advanced technologies to optimize labor utilization. These initiatives enabled the Company to increase production output while improving labor productivity. At the same time, the Company actively implemented circular economy practices by promoting the reuse of raw materials, recovering and recycling production by-products, and optimizing manufacturing processes to minimize emissions and reduce resource waste. The efficient operation of the Company's production facilities also resulted in lower fixed costs allocated to each unit of output, thereby reducing overall production costs.

Doanh thu tăng trưởng mạnh, chi phí đầu vào được kiểm soát tốt và chi phí vận hành được tối ưu đã góp phần cải thiện đáng kể biên lợi nhuận của Công ty, tác động tích cực đến mức tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 là 141,2% tại Báo cáo tài chính riêng so với cùng kỳ năm 2025.

Strong revenue growth, well-controlled input costs, and optimized operating expenses have significantly improved the Company's profit margin, positively contributing to a 141.2% year-on-year increase in Profit After Tax for the Quarter II/2026 in the Separate Financial Statements, as compared to the same period in 2025

Trên đây là giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý II/2026 tăng với Quý II/2025 của Công ty.

The above is an explanation for the increase in Profit after tax in the Quarter II/2026 Separate Financial Report compared to Quarter II/2025.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.songdacaocuong.vn

Website for full financial report: www.songdacaocuong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

We hereby commit that the announced information above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the announced information./.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

Tổng giám đốc/ General Director



Vũ Văn Chiến