

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỢ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 173/CV-DKC

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

- Mã chứng khoán: DKC
- Địa chỉ: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn
- Điện thoại liên hệ: 0985002842 Fax: 02053 873 388
- Email: ctcpcls@gmail.com
- Loại thông tin công bố: 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn công bố về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền của các cổ đông Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: <http://langsonmart.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Cty.

(*)Tài liệu kèm theo:

- TB chốt DS cổ đông;
- Nghị quyết HĐQT số 171/NQ-HĐQT
ngày 22/7/2026;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Thị Thu Hường

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỢ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Mẫu 01/THQ

Số: 172/TB-DKC

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025
bằng tiền của các cổ đông Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn.**

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN.

Tên giao dịch: Lang Son Market Joint Stock Company.

Trụ sở chính: Tầng 4 chợ Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Điện thoại: 02053 873 388

Fax: 02053 873 388

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn.

Mã chứng khoán: DKC.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/1 cổ phần.

Sàn giao dịch: UPCOM.

Ngày đăng ký cuối cùng: ngày 06 tháng 8 năm 2026

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

2. Nội dung cụ thể :

- Chi trả cổ tức năm 2025 cho các cổ đông bằng tiền
- Tỷ lệ thực hiện: 12%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.200 đồng)
- Ngày thanh toán cổ tức: Ngày 26 tháng 8 năm 2026
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn; địa chỉ tại Tầng 4 chợ Đông Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn (vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến 11 giờ sáng thứ Bảy hàng tuần. Trừ ngày nghỉ Lễ theo quy định của bộ Luật Lao động) bắt đầu từ ngày 26 tháng 8 năm 2026.

Người nhận cổ tức tại Công ty phải mang theo và xuất trình Giấy chứng nhận cổ phần, Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà nội;
- Lưu...

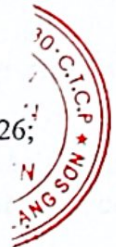
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lê Thị Thu Hương

***Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 144/NQ-HĐQT ngày 22/06/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 171 /NQ-HĐQT ngày 22/07/2026.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỢ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 171 /NQ-HĐQT

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc chi trả cổ tức năm 2025 cho các cổ đông
Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn
Căn cứ Nghị quyết số 144 /NQ-ĐHĐCĐ, ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP chợ Lạng Sơn năm 2026;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 21/7/2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025 cho các cổ đông của Công ty CP chợ Lạng Sơn,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thanh toán cổ tức năm 2025 cho các cổ đông của Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 06 tháng 8 năm 2026.
- Ngày thanh toán cổ tức: Bắt đầu từ ngày 26 tháng 8 năm 2026.
- Hình thức chi trả: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tài khoản ngân hàng.
- Tỷ lệ cổ tức: 12%/CP/năm (01 cổ phần được nhận 1.200 đồng).
- Nguồn thanh toán cổ tức: Là phần lợi nhuận sau thuế sau khi trích lập các quỹ theo quy định đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 biểu quyết thông qua.

Điều 2. Giám đốc Công ty, Phòng Tài chính- Kinh doanh, Người phụ trách quản trị Công ty có trách nhiệm thực hiện chốt danh sách cổ đông, thông báo và thanh toán cổ tức cho các cổ đông theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành Công ty và các cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết để thực hiện.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3 (t/h);
- Ban Kiểm soát (biết);
- Công bố thông tin, đăng Website;
- Lưu VP.



Lê Thị Thu Hương

Số: 144/NQ- ĐHĐCĐ

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn;
Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn tổ chức ngày 22 tháng 06 năm 2026;
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn đã thảo luận và thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua các báo cáo của Đại hội gồm:

1. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;
3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025;

Điều 2: Thông qua các tờ trình của Hội đồng quản trị gồm:

1. Tờ trình số 56 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc thông qua kết quả kinh doanh năm 2025, các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, trong đó:

Kết quả hoạt động SXKD năm 2025 như sau:

Tổng doanh thu:	19.771.785.516 đồng
Tổng chi phí:	14.404.546.412 đồng
Thuế và các khoản nộp NSNN:	4.734.159.145 đồng
Lợi nhuận sau thuế:	4.279.318.550 đồng
Cổ tức:	12%/1CP/năm

Kế hoạch SXKD năm 2026:

Tổng doanh thu:	22.186.000.000 đồng
Tổng chi phí:	16.500.000.000 đồng
Thuế và các khoản nộp NSNN:	6.241.000.000 đồng
Lợi nhuận sau thuế:	4.550.000.000 đồng
Cổ tức:	12%/1CP/năm

2. Tờ trình số 57 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;

3. Tờ trình số 58 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc quyết toán thù lao của thành viên HĐQT, BKS, Người phụ trách quản trị Công ty năm 2025; dự toán tiền thù lao cho thành viên HĐQT, BKS, Người phụ trách quản trị Công ty năm 2026, trong đó:

- Quyết toán tiền thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và thù lao cho Người phụ trách quản trị Công ty năm 2025 với tổng số tiền: **354.000.000 đồng**

Thù lao cho thành viên HĐQT là: 211.200.000 đồng

Thù lao cho thành viên Ban KS là: 112.800.000 đồng

Thù lao Người phụ trách quản trị công ty là: 30.000.000 đồng

- Dự toán tiền thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và thù lao cho Người phụ trách quản trị Công ty năm 2026 với tổng số tiền: **354.000.000 đồng**

Thù lao cho 05 thành viên HĐQT là: 211.200.000 đồng

Thù lao cho 03 thành viên Ban KS là: 112.800.000 đồng

Thù lao Người phụ trách quản trị công ty là: 30.000.000 đồng

4. Tờ trình số 59 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc quyết toán quỹ tiền lương thực hiện năm 2025, kế hoạch quỹ tiền lương năm 2026 của người quản lý Công ty:

+ Tiền lương thực hiện năm 2025:

Số cán bộ quản lý công ty: 04 người

Tiền lương đã thực hiện: 708.141.231 đồng/năm

+ Kế hoạch quỹ tiền lương năm 2026:

Số cán bộ quản lý công ty: 04 người

Tiền lương kế hoạch: 708.000.000 đồng/năm

5. Tờ trình số 60TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc trích lập các quỹ và phân chia lợi nhuận năm 2025, cụ thể:

*Trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt: 4.279.318.550 đồng

- Trích lập quỹ phúc lợi khen thưởng: 463.070.550 đồng

Trong đó: *Quỹ khen thưởng:* 150.000.000 đồng
Quỹ phúc lợi: 253.070.550 đồng
Quỹ thưởng người quản lý DN,
kiểm soát viên: 60.000.000 đồng

- Trích lập quỹ đầu tư phát triển: 1.070.000.000 đồng

* Lợi nhuận năm 2025 chia cổ tức cho các cổ đông

- Lợi nhuận còn lại là: 2.746.248.000 đồng để chia cổ tức cho các cổ đông của công ty theo tỷ lệ góp vốn.

- Mức cổ tức bằng 12% cho 01 cổ phần/năm

- Hình thức thanh toán cổ tức bằng tiền; giao cho HĐQT lựa chọn thời gian chi trả cổ tức cho các cổ đông của công ty theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

6. Tờ trình số 61 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc giao cho Hội đồng quản trị đánh giá và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của công ty:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị đánh giá, xem xét để lựa chọn một trong số các đơn vị kiểm toán sau đây:

Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC (AAC)

Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM (CPA)

Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C (A&C)

Để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

7. Tờ trình số 63 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc giao cho Hội đồng quản trị Công ty sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ Công ty; sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty nhằm đảm bảo phù hợp quy định của Luật chứng khoán sau khi Công ty không còn là công ty đại chúng.

8. Tờ trình số 64 TTr/HĐQT ngày 31/3/2026 về việc giao cho Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031 xây dựng Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát cho nhiệm kỳ mới.

9. Tờ trình số 88 TTr/HĐQT ngày 16/4/2026 về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021-2026; phương án nhân sự Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn nhiệm kỳ 2026-2031.

10. Thông qua Quy chế bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031;

Điều 3. Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2026-2031, các ông bà sau đã trúng cử gồm:

1. Thành viên Hội đồng quản trị:

- Bà: Lê Thị Thu Hương
- Ông: Phan Anh Tuấn
- Bà : Nguyễn Thu Phương
- Ông Nguyễn Quang Huy
- Bà: Phan Thị Kim Phượng

2. Thành viên Ban kiểm soát

- Ông: Nguyễn Hồng Phong
- Ông: Nguyễn Trọng Kim
- Ông: Trần Đình Trung

Điều 4. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 biểu quyết tán thành thông qua với 2.223.480 cổ phần, chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội và có hiệu lực kể từ ngày 22/6/2026.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc được giao bởi Đại hội đồng cổ đông trong Nghị quyết này nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông của Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (thay b/c);
- Các Sở Tài chính, Công thương;
- Các cổ đông (website Cty);
- UBCKNN, HNX;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



Lê Thị Thu Hương

TỜ TRÌNH

Về việc trích lập các quỹ và phân chia lợi nhuận năm 2025

*Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026
Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn.*

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn A&C tại Hà Nội;

Căn cứ nội dung cuộc họp HĐQT Công ty ngày 31/3/2026 về việc thông qua kết quả kinh doanh năm 2025;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua phương án trích lập các quỹ và phân chia lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận:

- Lợi nhuận trong năm đạt: 4.279.318.550 đồng
- Trích lập quỹ phúc lợi khen thưởng: 463.070.550 đồng
- Trong đó: Quỹ khen thưởng: 150.000.000 đồng*
- Quỹ phúc lợi: 253.070.550 đồng*
- Quỹ thưởng người quản lý DN, kiểm soát viên: 60.000.000 đồng*
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển: 1.070.000.000 đồng

2. Lợi nhuận năm 2025 chia cổ tức cho các cổ đông

- Lợi nhuận còn lại là: 2.746.248.000 đồng để chia cổ tức cho các cổ đông của Công ty theo tỉ lệ góp vốn;
- Mức cổ tức bằng 12% cho 1 cổ phần/năm
- Hình thức thanh toán cổ tức bằng tiền; giao cho HĐQT lựa chọn thời gian chi trả cổ tức cho các cổ đông của Công ty theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.



Hội đồng quản trị công ty đề nghị Đại hội xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phan Anh Tuấn

