

Số: 10

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc thông qua giao dịch Công ty nhận chuyển nhượng bất động sản từ người nội bộ và người có liên quan

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các quy định pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhiệt Mèo Đen (Điều lệ);
- Căn cứ yêu cầu tình hình thực tế hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhiệt Mèo Đen (Công ty).
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng Quản trị số 24072026/BB-HĐQT ngày 24 tháng 7 năm 2026

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua giao dịch Công ty nhận chuyển nhượng bất động sản của người nội bộ và người có liên quan, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giao dịch

- Bên chuyển nhượng: Ông Hồ Minh Kha - Chủ tịch Hội đồng quản trị và Bà Võ Thị Ngọc Anh Tâm – người có liên quan.
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhiệt Mèo Đen
- Tài sản nhận chuyển nhượng:
Quyền sử dụng đất diện tích 276,4m² tại số 137 Đường Hoàng Hoa Thám, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá trị giao dịch: không vượt quá 50 tỷ đồng, căn cứ theo chứng thư thẩm định giá độc lập.
- Thời gian thực hiện: trong năm tài chính 2026
- Mục đích nhận chuyển nhượng: Phục vụ hoạt động đầu tư, kinh doanh; dự kiến góp vốn thành lập công ty con hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ nhà hàng.

2. Ủy quyền

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT phê duyệt giao dịch chi tiết, giám sát Giám đốc tiến hành các thủ tục liên quan đến việc ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch nêu trên, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hồ Minh Kha