



CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIẾN

Số: 304/DID-TCKT

V/v: : Giải trình các vấn đề liên quan đến BCTC

Quý 2/2026

Đồng Nai, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính Quý 2/2026;

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình các nội dung như sau :

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính Quý II/2026 tăng 951 triệu đồng tương đương tăng 507.88 % so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

- ✓ Quý 2/2026, Lợi nhuận gộp tăng 1.424 triệu đồng.
- ✓ Chi phí lãi vay tăng 296 triệu đồng so với cùng kỳ.
- ✓ Chi phí bán hàng tăng 221 triệu đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.144 triệu đồng.
- ✓ Thu nhập khác giảm 334 triệu đồng và chi phí khác tăng 468 triệu đồng.
- ✓ Chi phí thuế TNDN tăng 309 triệu đồng.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 2/2025 chuyển từ lỗ sang lãi ở BCTC quý 2/2026

Nguyên nhân:

- ✓ Quý 2/2025, công ty ghi nhận trích bổ sung dự phòng phải thu khó đòi 538 triệu đồng nên lợi nhuận quý 2/2025 lỗ 187 triệu đồng.
- ✓ Quý 2/2026, lợi nhuận gộp tăng 1.424 triệu đồng, chi phí lãi vay tăng 296 triệu đồng, chi phí bán hàng tăng 221 triệu đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.144 triệu đồng, thu nhập khác giảm 334 triệu đồng, chi phí khác tăng 468 triệu đồng và chi phí thuế TNDN tăng 309 triệu đồng. Do vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2026 lãi 764 triệu đồng.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội các nội dung trên. Kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT



Huỳnh Trung Hiếu