

Số: 85/BC-FiCO

TP HCM, ngày 22 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty đại chúng
(6 tháng/2026)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội;

- Tên công ty: Tổng công ty Vật Liệu Xây Dựng Số 1 – Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38213233 Email: info@fico.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.270.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: FIC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	21/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ(<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	Chủ tịch HĐQT – Thành viên không	21/04/2026	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ(<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
		<i>điều hành</i>		
2	Ông Cao Trường Thụ	Thành viên HĐQT	21/04/2026	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	21/04/2026	
4	Ông Phạm Việt Thắng	Thành viên HĐQT	21/04/2026	
5	Ông Nguyễn Ngọc Vũ Chương	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	21/04/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	5	100%	
2	Ông Cao Trường Thụ	5	100%	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	5	100%	
4	Ông Phạm Việt Thắng	5	100%	
5	Ông Nguyễn Ngọc Vũ Chương	5	100%	

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Tổng công ty đã tổ chức 16 lần lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Tổng công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ/cuộc họp khác của Ban điều hành, HĐQT còn thường xuyên trao đổi qua điện thoại, thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ và các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra trong năm.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

- Nhìn chung, trong tình hình kinh tế khó khăn do những biến động trong thị

trường vật liệu xây dựng, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cấp quản lý đã nỗ lực, sáng tạo và hết sức chủ động trong công việc nhằm đạt được những mục tiêu kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT Tổng công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: *Phụ lục 1 đính kèm*

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt.	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đào Quang Sơn	Trưởng BKS	21/04/2026	Cử nhân kế toán
2	Bà Phạm Thị Mỹ Vân	Thành viên	21/04/2026	Thạc sỹ luật
3	Bà Trần Linh Chi	Thành viên	21/04/2026	Thạc sỹ kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Quang Sơn	1	100%	100%	
2	Bà Phạm Thị Mỹ Vân	1	100%	100%	
3	Bà Trần Linh Chi	1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông. Giám sát chặt chẽ, đầy đủ hoạt động của HĐQT, Ban điều hành đảm bảo tính khách quan, trung thực trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, pháp luật, quyết định của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo các quyền lợi của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác của Tổng công ty tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của BKS. Thực hiện giải trình, cung cấp số liệu, tài liệu cho BKS kịp thời, đầy đủ theo yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Cao Trường Thụ - Tổng giám đốc	17/09/1983	Thạc sĩ Quản lý tài chính	Bổ nhiệm ngày 18/05/2026 (tái bổ nhiệm)
2	Ông Phạm Việt Thắng – Phó Tổng giám đốc	12/04/1978	Thạc sĩ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/05/2021
3	Ông Nguyễn Đức Lợi - Phó Tổng giám đốc	16/06/1973	Kỹ sư Điện – điện tử	Bổ nhiệm ngày 01/10/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Xuân Hùng	01/06/1983	Thạc sỹ tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/11/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 6 tháng đầu năm 2026 các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban điều hành, Kế toán trưởng và người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn thuộc lĩnh vực liên quan.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục 2 đính kèm.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 3 đính kèm*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Phụ lục 3 đính kèm.*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 3 đính kèm.*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 4 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

5. Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đỗ Thị Hiền



PHỤ LỤC 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	6/NQ-HĐQT	06/02/2026	Ban hành Nghị quyết phê duyệt mua bán tài sản để làm cơ sở hoàn thành thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất đối với diện tích bất động sản Văn phòng số 02, Tầng 10, Tòa nhà Pearl Plaza do Công ty CP SSG Văn Thánh làm chủ đầu tư	60%
2	9/NQ-HĐQT	03/03/2026	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
3	11/NQ-HĐQT	06/03/2026	Thông qua kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2025, Kế hoạch SXKD năm 2026 và xây dựng mục tiêu kế hoạch giai đoạn 2026-2030; Thông qua Báo cáo tình hình tài chính Tổng công ty tính đến ngày 31/12/2025	60%
4	12/NQ-HĐQT	10/03/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Tổng công ty	100%
5	13/NQ-HĐQT	16/03/2026	Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án "Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ cát trắng Thủy Triều" tại Xã Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa	60%
6	21/NQ-HĐQT	07/04/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Vitaly	60%
7	26/NQ-HĐQT	15/04/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Hóa An	100%
8	28/NQ-HĐQT	15/04/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Bê tông FiCO PanU	100%
9	30/NQ-HĐQT	15/04/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Gạch men Thanh Thanh	60%
10	32/NQ-HĐQT	16/04/2026	Thông qua chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Tổng công ty	100%

11	34/NQ-HĐQT	21/04/2026	Bầu Chủ tịch HĐQT Tổng công ty nhiệm kỳ 2026-2031	100%
12	35/NQ-HĐQT	21/04/2026	Phân công nhiệm vụ các Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	100%
13	37/NQ-HĐQT	21/04/2026	Thông qua hạn mức tín dụng của Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP và Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO tại Ngân hàng VIB	100%
14	42/NQ-HĐQT	13/05/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Phước Hòa FiCO	60%
15	44/NQ-HĐQT	13/05/2026	Chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông Tổng công ty	100%
16	49/NQ-HĐQT	04/05/2026	Thông qua các nội dung đề người đại diện vốn FiCO biểu quyết tại Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng FiCO Tây Ninh	60%
17	55/NQ-HĐQT	18/05/2026	Bổ nhiệm Tổng giám đốc Tổng công ty VLXD Số 1 - CTCP	100%
18	60/NQ-HĐQT	20/05/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Bao Bì và Khoáng sản Số 1	60%
19	65/NQ-HĐQT	26/05/2026	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FiCO	60%
20	69/NQ-HĐQT	08/06/2026	Thôi giao nhiệm vụ đại diện phần vốn FiCO tại Công ty CP Phước Hòa FiCO đối với bà Đỗ Thị Bích Thủy	100%
21	77/NQ-HĐQT	22/06/2026	Lựa chọn và phê duyệt đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026 của Tổng công ty FiCO	100%
22	79/NQ-HĐQT	25/06/2026	Thông qua hạn mức tín dụng của Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP và ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO tại Ngân hàng VP Bank	100%
23	81/NQ-HĐQT	26/06/2026	Phê duyệt phương án chi thưởng cho Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Điều hành Tổng công ty Nhiệm kỳ 2021-2026	100%



PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại kho giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Thị Hiếu		Chủ tịch HĐQT			09/01/2019			Người nội bộ
2	Cao Trường Thụ		TV.HĐQT kiêm TGD			01/07/2020			Người nội bộ
3	Phạm Việt Thắng		TV.HĐQT kiêm P.TGD			22/4/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Ngọc Vũ Chương		TV.HĐQT			29/04/2025			Người nội bộ
5	Nguyễn Xuân Thắng		TV.HĐQT			15/03/2018			Người nội bộ
6	Đào Quang Sơn		Trưởng BKS			28/09/2016			Người nội bộ
7	Phạm Thị Mỹ Vân		TV.BKS			21/04/2026			Người nội bộ
8	Trần Linh Chi		TV.BKS			22/4/2021			Người nội bộ
9	Nguyễn Đức Lợi		Phó TGD			1/10/2025			Người nội bộ
10	Nguyễn Xuân Hùng		Kế toán trưởng			1/11/2023			Người nội bộ
11	Nguyễn Lê Dung		Người phụ trách quản trị công ty			02/05/2024			Người nội bộ



12	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước					31/08/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
13	Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu					01/10/2016			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
14	Công ty cổ phần Phước Hòa FiCO					21/1/2005			Công ty con
15	Công ty cổ phần Cơ khí Xây dựng Tân Định FiCO					13/4/2006			Công ty con
16	Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh					2/01/2004			Công ty con
17	Công ty CP Gạch Đông Nam Á					27/09/2007			Công ty con
18	Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FiCO					19/10/2017			Công ty con
19	Công ty TNHH MTV Thương mại VLXD FiCO					03/04/2018			Công ty con
20	Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO					25/04/2019			Công ty con
21	Nguyễn Hoài					13/05/2022			Người

	Thu							quản lý của Công ty con
22	Đặng Xuân Long					31/12/2021		Người quản lý của Công ty con
23	Nguyễn Văn Phúc					04/10/2017		Người quản lý của Công ty con
24	Hoàng Trung Kiên					18/06/2024		Người quản lý của Công ty con
25	Đỗ Thị Bích Thủy					13/05/2022		Người quản lý của Công ty con
26	Trần Hưng Lương					18/04/2012		Người quản lý của Công ty con
27	Võ Thị Thu Thủy					18/04/2014		Người quản lý của Công ty con
28	Nguyễn Thanh Hà					21/04/2022		Người quản lý của Công ty con
29	Nguyễn Thị Thoa					05/11/2019		Người quản lý



									của Công ty con
30	Công ty cổ phần Xi măng FiCO Tây Ninh					23/12/2004			Công ty liên kết
31	Công ty cổ phần Hóa An					8/6/2000			Công ty liên kết
32	Công ty cổ phần Vitaly					06/01/2005			Công ty liên kết
33	Công ty Cổ phần Havali – FiCO					23/8/2007			Công ty liên kết
34	Công ty Cổ phần xây dựng FiCO – Corea					11/10/2007			Công ty liên kết
35	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Bách Việt					18/9/2007			Công ty liên kết
36	Công ty Cổ phần FiCO Công nghệ cao					16/9/2010			Công ty liên kết
37	Công ty cổ phần FiCO Pan – United					23/8/2007			Công ty liên kết



**PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY,
CƠ ĐỒNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC**

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nghị quyết HĐQT/ ĐHĐCĐ thông qua	Tính chất số dư	Số dư tại 30/06/2026	Số dư tại 01/01/2026
Công ty cổ phần Phước Hòa	Công ty con	Số 3500102894 do Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 21/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/11/2021	76 Hồ Đắc Di, Phường Tân Phước, TP Hồ Chí Minh.	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa	61.824.542.291	60.139.000.183
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	46.692.539
						Mua vật liệu	136.865.760.178	165.859.975.656
						Bán dịch vụ	4.823.348.616	6.258.383.693
Công ty TNHH MTV kinh doanh sản phẩm Fico	Công ty con	Số 0315650869 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/04/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 13/12/2023	Tầng 15, Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2026 của ĐHĐCĐ	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	133.109.813.331	135.088.032.418
						Phải trả Ký quỹ	500.000.000	1.685.000.000
						Giảm trừ doanh thu	1.270.666.992	326.967.301
						Bán vật liệu	248.452.837.156	280.179.684.822
						Chi phí đền bù bể vỡ	449.600.782	666.497.701



Công ty TNHH MTV TM VLXD Fico	Công ty con	Số 0314964301 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 03/04/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 25/05/2021	Tầng 15, Sailing Towet, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	1.509.235.969	1.509.235.969
						Phải trả khác	22.995.630	21.648.060
						Người mua trả trước mua hàng hóa dịch vụ	7.381.335.438	7.381.335.438
Chi nhánh công ty TNHH MTV Thương mại VLXD Fico Đà Nẵng	Chi nhánh công ty con	Số 0314964301-001 do Sở KHĐT TP. Đà Nẵng cấp ngày 22/05/2018	45 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Các khoản phải thu khác	2.695.985.621	2.695.985.621
						Phải trả các khoản khác	324.816.118	324.816.118
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	920.979.211	920.979.211
Công ty cổ phần gạch Đông Nam Á	Công ty con	Số 3700830308 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 27/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/08/2018	Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 17, Khu phố 9, Phường Chánh Phú	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	45.114.206
						ứng trước tiền mua vật liệu xây dựng	219.592.596.670	219.859.926.085

			Hòa, TP Hồ Chí Minh			Phải thu Các khoản khác	298.000.000	298.000.000
						Mua hàng hóa	147.476.367.197	143.263.325.330
						Thu nhập từ đền bù bể vỡ	442.009.935	428.075.893
						Chiết khấu thương mại được hưởng	1.262.815.954	227.894.925
						Giảm giá hàng bán được hưởng	0	123.510.213
Công ty CP Gạch men Thanh Thanh	Công ty con	Số 3600665643 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 2/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 09/12/2019	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ		35.396.205
						Phải thu ký quỹ	500.000.000	1.685.000.000
						Phải trả tiền mua hàng hóa	8.935.722.025	12.567.645.504
						Mua vật liệu	2.449.029.254	49.173.239.055
						Bán vật liệu	0	3.757.414.599
						Cổ tức được chia	3.056.097.000	1.222.438.800

						Thu nhập từ đền bù bể vỡ	6 301 072	225.833.037
						Giảm giá hàng bán được hưởng	0	150.563.860
Công ty cổ phần Vitaly	Công ty liên kết	Số 0300398078 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 10/05/2022	Đường N1, khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn, Phường Thuận Giao, TP Hồ Chí Minh	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ- HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	13.390.003.889	13.522.608.095
						Vốn điều lệ nợ trước cổ phần hóa, nợ khác	25.301.971.635	25.301.971.635
						Các khoản khác	3.688.800	3.688.800
						Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	1.644.049.541	158.938.225
						Mua vật liệu	1.375.103.070	7.646.813.136
						Chiết khấu thương mại được hưởng		41.953.890
						Thu nhập từ đền bù bể vỡ		11.384.604

Công ty cổ phần xi măng Fico Tây Ninh	Công ty liên kết	Số 3900365922 do Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004 thay đổi lần thứ 15 ngày 18/06/2018	Tầng 26, E.Town Central, 11 Đoàn Văn Bơ, Phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Bán vật liệu	0	601.088.181
						Cổ tức được chia	42.190.423.275	39.703.313.650
Công ty cổ phần bê tông Fico Pan-united	Công ty liên kết	Số 0310883115 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2017	South Building, 60, Đường Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	938.634.735
						Bán vật liệu	0	15.235.891.324
						Mua vật liệu	0	1.060.753.000
Công ty TNHH Xây Dựng FiCO - Corea	Công ty liên kết	Số 0304401701 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 11/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/10/2023	Tầng M (tầng lửng), Block C, Chung cư Vạn Đô, số 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP Hồ Chí Minh	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	5.610.778.708	6.821.863.427
						Bán vật liệu	10.589.899.787	19.286.459.748
						Mua vật liệu	0	13.379.961.737
						Chiết khấu thương mại	0	792.057.533

						Hàng bán bị trả lại	902.993.219	
Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh	Công ty con	Số 4201764563 do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 19/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/01/2019	Thôn Tân Hải, Xã Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ- HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	69.172.394.163	75.201.684.847
						Phải trả khác	621.559.641	621.559.641
						Phải thu khách hàng	0	27.681.539
						Mua vật liệu	6.974.851.191	43.884.150.075
Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Tân Định - Fico	Công ty con	Số 030114699 do Sở KHĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 13/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/12/2021	Lô E, Đường số 2B, Khu Công Nghiệp Đồng An, Phường Bình Hòa, TP Hồ Chí Minh	01/01/2026 - 30/06/2026	Nghị quyết số 148/NQ- HĐQT ngày 30/12/2025 của HĐQT	Doanh thu cho thuê	1.560.000.000	840.000.000
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	11.310.433.947	11.181.213.947



PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	
						(CMND/							
						Passport/							
						Giấy ĐKKD)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	FIC	Đỗ Thị Hiếu		CT.HĐQT							10,378,070	8.17%	
1.01	FIC	Đỗ Văn Điều			Cha						0	0	
1.02	FIC	Trịnh Thị Liên			Mẹ						0	0	
1.03	FIC	Đỗ Thị Bích			Chị						0	0	
1.04	FIC	Đỗ Thị Bích Thủy			Chị						0	0	
1.05	FIC	Nguyễn Nam Hưng			Chồng						0	0	
1.06	FIC	Nguyễn Hải Hà			Con						0	0	
1.07	FIC	Công ty CP Cơ khí Đông Anh Licogi			Thành viên HĐQT	ĐKKD	100106391	30/06/2006	Sở KHĐT TP Hà Nội	Km 12+800, Quốc lộ 3, Tổ 6, Xã Đông Anh, TP Hà Nội	0	0	
2	FIC	Cao Trường Thụ		TV.HĐQT kiêm TGD							0	0	



2.01	FIC	Trần Thị Thanh Tâm			Vợ						0	0	
2.02	FIC	Cao Khánh Toàn			Con						0	0	còn nhỏ
2.03	FIC	Cao Khánh Minh			Con						0	0	còn nhỏ
2.04	FIC	Cao Văn Thịnh			Cha						0	0	
2.05	FIC	Nguyễn Thị Hường			Mẹ						0	0	
2.06	FIC	Lê Thị Mỹ Linh			Mẹ vợ						0	0	
2.07	FIC	Cao Việt Hưng			Anh Trai						0	0	
2.08	FIC	Cao Thị Thanh Yên			Chị gái						0	0	
2.09	FIC	Trần Minh Thành			Anh vợ						0	0	
2.10	FIC	Trần Minh Trung			Em vợ						0	0	
2.11	FIC	Công ty CP Gạch men Thanh Thanh			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	3600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	0	0	
2.12	FIC	Công ty CP Hóa An			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	3600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Đồng Nai	20C, KP Cầu Hang, Phường	0	0	

										Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			
2.13	FIC	Công ty CP Cơ khí Đồng Anh Licogi			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	100106391	30/06/2006	Sở KHĐT Hà Nội	Km 12+800, Quốc lộ 3, Tổ 6, Xã Đồng Anh, TP Hà Nội	0	0	
3	FIC	Phạm Việt Thắng		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							0	0	
3.01	FIC	Vũ Hoàng Thu Trang			Vợ						0	0	
3.02	FIC	Phạm Quang Hiền			Cha đẻ						0	0	
3.03	FIC	Vũ Trọng Chung			Cha vợ						0	0	
3.04	FIC	Hoàng Thị Thu Thủy			Mẹ vợ						0	0	
3.05	FIC	Phạm Việt Bách			Con trai						0	0	
3.06	FIC	Phạm Hải Hà			Con gái						0	0	còn nhỏ
3.07	FIC	Phạm Việt Hải			Anh trai						0	0	
3.08	FIC	Phạm Việt Thành			Em trai						0	0	

3.09	FIC	Công ty CP Gạch men Thanh Thanh			Thành viên HĐQT	ĐKKD	3600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	0	0	
3.10	FIC	Công ty CP Vitaly			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	300398078	06/01/2005	Sở KHĐT Bình Dương	Đường N1, khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn, khu phố Bình Ph, Phường Thuận Giao, TP Hồ Chí Minh	0	0	
3.11	FIC	Công ty cổ phần Hóa An			Trưởng BKS	ĐKKD	3600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai	20C, KP Cầu Hang, Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0	
3.12	FIC	Công ty CP Cơ khí Đồng Anh Licogi			Thành viên HĐQT	ĐKKD	100106391	30/06/2006	Sở KHĐT Hà Nội	Km 12+800, Quốc lộ 3, Tổ 6, Xã Đồng Anh, TP Hà Nội	0	0	
5	FIC	Nguyễn Ngọc Vũ Chương		Thành viên Hội đồng quản trị							0	0	
5.01	FIC	Huỳnh Trang Nhã			Vợ						0	0	
5.02	FIC	Nguyễn Ngọc Thành			Cha đẻ						0	0	
5.03	FIC	Nguyễn Thị Kim Phương			Mẹ đẻ						0	0	
5.04	FIC	Lê Thị Tím			Mẹ vợ						0	0	
5.05	FIC	Nguyễn Ngọc Thiên An			Chị gái						0	0	

5.06	FIC	Trần Thụy Anh Kha			Anh rể						0	0	
5.07	FIC	CTCP Nhân lực quốc tế Sovilaco			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0300467483	20/12/2010	Sở KHĐT TP.HCM	Số 01 Phở Quang, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh	0	0	
5.08	FIC	Công ty CP Xuất nhập khẩu y tế Domesco			Thành viên BKS	ĐKKD	1400460395	03/08/2025	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Tháp	Số 346 Nguyễn Huệ, Phường Mỹ Trà, Tỉnh Đồng Tháp	0	0	
6	FIC	Nguyễn Xuân Thắng		Thành viên Hội đồng quản trị							0	0	
6.01	FIC	Nguyễn Đức Thành			Cha						0	0	Đã mất
6.02	FIC	Lê Thị Sợi			Mẹ						0	0	
6.03	FIC	Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ						0	0	
6.04	FIC	Nguyễn Thanh Trà			Con						0	0	
6.05	FIC	Nguyễn Xuân Lộc			Con						0	0	
6.06	FIC	Nguyễn Thị Minh Huệ			Chị						0	0	
6.07	FIC	Nguyễn Thị Minh Quỳ			Chị						0	0	

6.08	FIC	Trần Phúc Lộc			Con rể						0	0	
7	FIC	Đào Quang Sơn		Trưởng ban Kiểm soát							0	0	
7.01	FIC	Đào Huy Trường			Cha						0	0	Đã mất
7.02	FIC	Nguyễn Thị Bảo			Mẹ						0	0	Đã mất
7.03	FIC	Đào Kim Bích			Chị						0	0	
7.04	FIC	Đào Quang Bình			Em						0	0	
7.05	FIC	CTCP Gạch men Thanh Thanh			Trưởng Ban kiểm soát	ĐKKD	3600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	0	0	
7.06	FIC	Công ty CP Vitaly			Thành viên Ban kiểm soát	ĐKKD	300398078	06/01/2005	Sở KHĐT Bình Dương	Đường N1, khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn, khu phố Bình Ph, Phường Thuận Giáo, TP Hồ Chí Minh	0	0	
8	FIC	Phạm Thị Mỹ Vân		Thành viên Ban kiểm soát							0	0	
8.01	FIC	Vũ Trọng Duy			Chồng						0	0	
8.02	FIC	Vũ Thành Liêm			Con						0	0	

8.03	FIC	Vũ Thùy Dương			Con						0	0	còn nhỏ
8.04	FIC	Phạm Thế Non			Cha đẻ						0	0	Đã mất
8.05	FIC	Trần Thị Ngà			Mẹ đẻ						0	0	
8.06	FIC	Phạm Thế Toàn			Anh ruột						0	0	
8.07	FIC	Phạm Thế Vinh			Anh ruột						0	0	
8.08	FIC	Phạm Thế Quân			Anh ruột						0	0	
8.09	FIC	Phạm Thị Mỹ Dung			Em ruột						0	0	
8.10	FIC	Phạm Thế Thanh			Em ruột						0	0	
9	FIC	Trần Linh Chi		Thành viên Ban Kiểm soát							0	0	
9.01	FIC	Hồ Thị Liên Hương			Mẹ						0	0	
9.02	FIC	Trần Sơn Tùng	000112 0186 VNDIRECT		Chồng						0	0	
9.03	FIC	Trần Sơn Bách			Con						0	0	

9.04	FIC	Trần Anh Tuyên			Bố chồng						0	0	
9.05	FIC	Mai Phương			Mẹ chồng						0	0	
9.06	FIC	Trần Mai Tùng Lâm			Em chồng						0	0	
10	FIC	Nguyễn Đức Lợi		Phó Tổng giám đốc							0	0	
10.01	FIC	Hoàng Thị Thu Thủy			Vợ						0	0	
10.02	FIC	Nguyễn Thị Bình			Con						0	0	
10.03	FIC	Nguyễn Hoàng Bách			Con						0	0	
10.04	FIC	Nguyễn Đức Ngộ			Cha đẻ						0	0	
10.05	FIC	Nguyễn Đức Toàn			Anh ruột						0	0	
10.06	FIC	Nguyễn Thu Oanh			Chị ruột						0	0	

10.07	FIC	Nguyễn Chiến Thắng			Anh ruột						0	0	
10.08	FIC	Lê Văn Bằng			Anh rể						0	0	
10.09	FIC	Vũ Thị Oanh			Chị dâu						0	0	
10.10	FIC	Hồ Thị Xuân Vinh			Chị dâu						0	0	
10.11	FIC	Hoàng Xuân Tâm			Cha vợ						0	0	
10.12	FIC	Nguyễn Thị Bé			Mẹ vợ						0	0	
10.13	FIC	Công ty CP Gạch Đồng Nam Á			Tổng giám đốc	ĐKKD	3700830308	31/08/2018	Sở KHĐT Tỉnh Bình Dương	Khu Phố 9, Phường Chánh Phú Hoà, Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	0	0	
11	FIC	Nguyễn Xuân Hùng		Kế toán trưởng							0	0	
11.01	FIC	Trương Thị Thái Khánh			Vợ						0	0	
11.02	FIC	Phạm Thị Hải			Mẹ vợ						0	0	



11.03	FIC	Trương Thị Thủy Trang			Chị vợ						0	0	
11.04	FIC	Trương Thị Hoài Ngân			Em vợ						0	0	
11.05	FIC	Trương Phạm Tấn Đạt			Em vợ						0	0	
11.06	FIC	Nguyễn Xuân Hỷ			Cha đẻ						0	0	
11.07	FIC	Nguyễn Thị Xuân Phương			Chị ruột						0	0	
11.08	FIC	Nguyễn Thị Phương Dung			Chị ruột						0	0	
12	FIC	Nguyễn Lê Dung		Người phụ trách quản trị Công ty							0	0	
12.01	FIC	Nguyễn Lê Dư			Chồng						0	0	
12.02	FIC	Nguyễn Lê Tú Vi			Con						0	0	Còn nhỏ
12.03	FIC	Nguyễn Lê Anh Khoa			Con						0	0	Còn nhỏ
12.04	FIC	Nguyễn Xuân Thủy			Cha đẻ						0	0	

12.05	FIC	Đinh Thị Hoa			Mẹ đẻ						0	0	
12.06	FIC	Nguyễn Lê Phương			Chị ruột						0	0	
12.07	FIC	Nguyễn Phương Huy			Anh rể						0	0	
12.08	FIC	Nguyễn Thanh Hà			Em ruột						0	0	
12.09	FIC	Nguyễn Thị Hồng Phượng			Em dâu						0	0	
12.10	FIC	Nguyễn Ngọc Đức			Cha chồng						0	0	
12.11	FIC	Lê Thị Thức			Mẹ chồng						0	0	
12.12	FIC	Nguyễn Thị Diệu Thảo			Chị chồng						0	0	
12.13	FIC	Nguyễn Trường An			Anh chồng						0	0	
12.14	FIC	Nguyễn Thị Yến Nhi			Chị chồng						0	0	
12.15	FIC	Nguyễn Ngọc Phước			Em trai chồng						0	0	