

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty bán niên
(năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Vạn Đạt Group
- Địa chỉ trụ sở chính: B07 Khu Jamona Home Resort Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0978303769 Email: kientrucvandat@gmail.com
- Vốn điều lệ: 57.749.920.000 đồng
- Mã chứng khoán: VDG
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (Báo cáo quản trị bán niên năm 2026)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	234/2026/VDG/NQ- ĐHĐCĐ	23/04/2026	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 - Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 - Thông qua Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 - Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026 - Thông qua Từ nhiệm TV. HĐQT - Thông qua Thù lao Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026 - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026

			- Báo cáo tiến độ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và phương án thực hiện - Thông qua phương án phát hành riêng lẻ - Thông qua ủy quyền Hội đồng quản trị các vấn đề liên quan đến sửa đổi Điều lệ và thay đổi đăng ký kinh doanh
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị bán niên 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2025	
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2025	
3	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2025	23/04/2026
4	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT	26/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Văn Anh	8/8	100%	
2	Trần Lâm Hoàng	8/8	100%	
3	Guo GuoZheng	1/8	12.5%	Miễn nhiệm ngày 23/04/2026
4	Trần Trí Dũng	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong kỳ báo cáo HĐQT đã duy trì cơ chế giám sát thường xuyên và xuyên suốt đối với Ban Giám đốc trong việc hiện thực hóa các mục tiêu tăng trưởng của Công ty. Bằng việc bám sát tiến độ thực hiện các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận và các dự án trọng điểm, HĐQT đã kịp thời đưa ra những điều chỉnh chiến lược nhằm hỗ trợ Ban Giám đốc tháo gỡ khó khăn trong vận hành thực tế.

Công tác giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ, nơi Ban Giám đốc phải giải trình về các biến động của thị trường và hiệu quả sử dụng chi phí. Nhìn chung, Ban Giám đốc đã thể hiện sự quyết liệt trong điều hành, bám sát định hướng chỉ đạo của HĐQT để duy trì ổn định hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Tính đến nay công ty chưa thành lập tiểu ban hỗ trợ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị bán niên 2026)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	53/2026/VDG/ NQ-HĐQT	05/03/2026	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
2	234/2026/VDG/ NQ-HĐQT	23/04/2026	Bổ nhiệm bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2025-2029	100%
3	55/2026/NQ- HĐQT	05/05/2026	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách đối tượng dự kiến được chào bán	100%
4	56/2026/NQ- HĐQT	05/05/2026	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
5	274/2026/NQ- HĐQT	27/05/2026	Thay thế Điều 4 nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026	100%
6	275/2026/NQ- HĐQT	27/05/2026	Thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026 và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
7	45/2026/NQ- HĐQT	04/06/2026	Hủy bỏ Nghị quyết HĐQT số 274/2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026 và thay thế Điều 4 nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026	100%
8	46/2026/NQ- HĐQT	04/06/2026	Hủy bỏ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 275/2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026 và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo quản trị bán niên 2026)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

STT	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Trần Lâm Hoàng	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	28/04/2025	-	Cử nhân Tài chính Ngân hàng
2	Guo GuoZheng	Thành viên Ủy ban kiểm toán	28/04/2025	23/04/2026	-
3	Trần Trí Dũng	Thành viên Ủy ban kiểm toán	23/04/2026	-	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Lâm Hoàng	2/2	100%	100%	
2	Guo GuoZheng	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 23/04/2026
3	Trần Trí Dũng	1/2	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 23/04/2026

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát độc lập nhằm đảm bảo sự minh bạch trong quản trị và điều hành Công ty. Cụ thể:

- Đối với HĐQT: UBKT đã giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, đảm bảo các trình tự, thủ tục tuân thủ đúng Điều lệ và quy định pháp luật. UBKT cũng theo sát việc thực thi trách nhiệm của các thành viên HĐQT nhằm ngăn ngừa các tình huống xung đột lợi ích tiềm ẩn.

- Đối với Ban Giám đốc (BGĐ): UBKT tập trung giám sát tính trung thực của các báo cáo tài chính, hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro. Thông qua việc rà soát các quy trình vận hành, UBKT đảm bảo BGĐ điều hành công ty bám sát các mục tiêu chiến lược và không vượt quá thẩm quyền được giao.

- Đối với Cổ đông: UBKT đóng vai trò là cơ quan bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho cổ đông thông qua việc giám sát tính minh bạch trong công bố thông tin. Đặc biệt, UBKT đã kiểm soát chặt chẽ các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan, đảm bảo mọi giao dịch đều được thực hiện theo nguyên tắc thị trường, công bằng và không gây thất thoát tài sản của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban Kiểm toán đóng vai trò là cầu nối quan trọng giữa chức năng quản trị của HĐQT và chức năng điều hành của Ban Giám đốc cùng đội ngũ quản lý trung cấp. Cơ chế phối hợp hoạt động được thiết lập dựa trên nguyên tắc minh bạch: HĐQT tiếp nhận các đánh giá độc lập từ UBKT để đưa ra các quyết sách chiến lược; ngược lại, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý cấp cơ sở có trách nhiệm đảm bảo tính khả dụng và trung thực của dữ liệu cung cấp cho UBKT.

Trong kỳ, không có bất kỳ rào cản nào trong việc tiếp cận thông tin của UBKT đối với các bộ phận chức năng. Sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên đã giúp Công ty duy trì một hệ thống kiểm soát nội bộ hoạt động hiệu quả, giảm thiểu các rủi ro vận hành và đảm bảo quyền lợi cao nhất cho các cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Lê Viết Minh Pháp	20/02/1991	Cử nhân	16/08/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Đạt	28/10/1991	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	08/10/2024	-

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Công ty đã chú trọng công tác cập nhật kiến thức và phổ biến các chuẩn mực quản trị hiện thời đến Hội đồng quản trị (HĐQT) và bộ máy điều hành. Hoạt động này tập trung vào việc rà soát hệ thống quy chế nội bộ, đồng thời tiếp cận sát sao các hướng dẫn mới nhất từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về quản trị công ty đại chúng.

Việc tăng cường năng lực chuyên môn trong quản trị tài chính và hệ thống kiểm soát nội bộ đã giúp đội ngũ quản lý nâng cao hiệu quả tương tác giữa chức năng giám sát của HĐQT và chức năng thực thi của Ban Giám đốc. Thành viên Hội đồng quản trị tham gia khóa học Quản trị Công ty đại chúng được cấp chứng chỉ quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Tính đến hết kỳ báo cáo, các thành viên HĐQT và nhân sự quản lý chủ chốt đều đảm bảo nền tảng kiến thức vững chắc, cam kết thực hiện nghiêm túc các chuẩn mực quản trị và đạo đức kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, Công ty liên tục cập nhật và cử đại diện tham dự các buổi hội nghị do các cơ quan quản lý tổ chức nhằm cập nhật những quy định được sửa đổi và bổ sung trong Nghị định mới được ban hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty (Báo cáo bán niên 2026)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT			26/04/2025	-	-	-
1.1	Trần Văn Dân	-			-	-	Bố ruột	Đã mất
1.2	Nguyễn Thị Cúc	-			-	-	Mẹ ruột	Đã mất
1.3	Trần Minh Đức	-			26/04/2025	-	Con đẻ	Còn nhỏ
1.4	Trần Thị Thanh Thảo	-			26/04/2025	-	Con đẻ	-
2	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/ Người phụ trách quản trị			26/04/2025	-	-	-
2.1	Trần Xuân Sơn	-			26/04/2025	-	Bố ruột	-

2.2	Trần Thị Hồng Hà	-		26/04/2025	-	Mẹ ruột	-
2.3	Trần Trần Lâm Thảo	-		26/04/2025	-	Chị ruột	-
2.4	Lê Hoài Thương	-		26/04/2025	-	Vợ	-
2.5	Trần Lê Viên Minh	-		13/09/2025	-	Con đẻ	Còn nhỏ
2.6	Lê Văn Tuấn	-		26/04/2025	-	Bố vợ	-
2.7	Ông Thị Vân	-		26/04/2025	-	Mẹ vợ	-
3	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT		26/04/2025	-	-	-
3.1	Trần Văn Thi	-		26/04/2025	-	Bố ruột	-
3.2	Nguyễn Thị Ngọc Trang	-		26/04/2025	-	Mẹ ruột	-
3.3	Trần Nguyễn Thanh Xuân	-		26/04/2025	-	Chị ruột	-
3.4	Lê Đình Cường	-		26/04/2025	-	Anh rể	-
3.5	Trần Minh Trí	-		26/04/2025	-	Anh ruột	-
3.6	Nguyễn Thanh Xuân	-		26/04/2025	-	Mẹ vợ	-
3.7	Nguyễn Thanh Tú	-		26/04/2025	-	Vợ	-
4	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc		16/08/2023	-	-	-
4.1	Lê Lành	-		16/08/2023	-	Bố ruột	-
4.2	Phạm Thị Diệp	-		16/08/2023	-	Mẹ ruột	-
4.3	Trương Thị Hoàng Ngân	-		16/08/2023	-	Vợ	-
4.4	Trương Như Dũng	-		16/08/2023	-	Bố vợ	-
4.5	Nguyễn Thị Bạch Vân	-		16/08/2023	-	Mẹ vợ	-
5	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng		08/10/2024	-	-	-
5.1	Nguyễn Văn Đăng	-		08/10/2024	-	Bố ruột	-
5.2	Đàm Thị Mai	-		08/10/2024	-	Mẹ ruột	-
5.3	Nguyễn Thị Phương Xa	-		08/10/2024	-	Chị ruột	-
5.4	Đào Thanh Sơn	-		08/10/2024	-	Anh rể	-

5.5	Lê Văn Thắng	-		08/10/2024	-	Bố vợ	-
5.6	Nguyễn Thị Thanh Hồi	-		08/10/2024	-	Mẹ vợ	-
5.7	Lê Thị Thanh Kim Huệ	-		08/10/2024	-	Vợ	-
5.8	Nguyễn Lê Minh	-		08/10/2024	-	Con đẻ	Còn nhỏ
5.9	Nguyễn Lê Ánh Dương	-		08/10/2024	-	Con đẻ	Còn nhỏ
6	Lai A Chánh	-		11/07/2022	-	Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và Tên	Mối quan hệ với Vạn Đạt Group	Tính chất giao dịch	Số phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2026
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	Lương, thù lao	151.500.000
2	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT/Người phụ trách quản trị	Lương, thù lao	60.000.000
3	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	Lương, thù lao	61.200.000
4	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	Lương, thù lao	60.000.000
5	Guo GuoXing	Người có liên quan người nội bộ (*)	Lương, thù lao	24.000.000

(*) Ông Guo GuoXing không còn là người có liên quan người nội bộ từ ngày 23/04/2026

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/công ty

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	-			3.149.999	54,55%	-
1.1	Trần Văn Dân	-	-			-	-	(đã mất)
1.2	Nguyễn Thị Cúc	-	-			-	-	(đã mất)
1.3	Trần Minh Đức	-	-			-	-	(còn nhỏ)
1.4	Trần Thị Thanh Thảo	-	-			-	-	-
1.5	Công ty Cổ phần bất động sản Vạn Đạt	-	-			-	-	Ông Trần Văn Anh là người đại diện theo pháp luật
1.6	Công ty TNHH MTV Vật liệu tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường Vũ Dương	-	-			-	-	Ông Trần Văn Anh là chủ sở hữu
2	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/ Người phụ trách quản trị	-			37.500	0,65%	-
2.1	Trần Xuân Sơn	-	-			-	-	-
2.2	Trần Thị Hồng Hà	-	-			-	-	-
2.3	Trần Trần Lâm Thảo	-	-			-	-	Không ở Việt Nam
2.4	Lê Hoài Thương	-	-			-	-	-
2.5	Trần Lê Viên Minh	-	-			-	-	Còn nhỏ
2.6	Lê Văn Tuấn	-	-			-	-	-
2.7	Ông Thị Vân	-	-			-	-	-

3	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT	-			-	-	-
3.1	Trần Văn Thi	-	-			-	-	-
3.2	Nguyễn Thị Ngọc Trang	-	-			-	-	-
3.3	Trần Nguyễn Thanh Xuân	-	-			-	-	-
3.4	Lê Đình Cường	-	-			-	-	-
3.5	Trần Minh Trí	-	-			-	-	-
3.6	Nguyễn Thanh Xuân	-	-			-	-	-
3.7	Nguyễn Thanh Tú	-	-			-	-	-
3.8	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ YOUR	-	-			-	-	-
4	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	-			30.550	0,53%	-
4.1	Lê Lành	-	-			-	-	-
4.2	Phạm Thị Diệp	-	-			-	-	-
4.3	Trương Thị Hoàng Ngân	-	-			220	0,004%	-
4.4	Trương Như Dũng	-	-			-	-	-
4.5	Nguyễn Thị Bạch Vân	-	-			-	-	-
5	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	-			27.500	0,48%	-
5.1	Nguyễn Văn Đăng	-	-			-	-	-
5.2	Đàm Thị Mai	-	-			-	-	-
5.3	Nguyễn Thị Phương Xa	-	-			-	-	-
5.4	Đào Thanh Sơn	-	-			-	-	-
5.5	Lê Văn Thắng	-	-			-	-	-
5.6	Nguyễn Thị Thanh Hồi	-	-			-	-	-
5.7	Lê Thị Thanh Kim Huệ	-	-			-	-	-
5.8	Nguyễn Lê Minh	-	-			-	-	Còn nhỏ
5.9	Nguyễn Lê Ánh Dương	-	-			-	-	Còn nhỏ
5.10	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh D.M.H	-	-			-	-	Ông Nguyễn Tiến Đạt là chủ sở hữu
5.11	Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý Đầu tư Dfund	-	-			-	-	Ông Nguyễn Tiến Đạt là chủ sở hữu

15858
ÔNG
Ổ PH
IN Đ
ROU
10 HỒ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
2.1	Guo GuoXing	Em ruột Ông Guo GuoZheng	200.000	3,46%	206.300	3,57%	Ngày 12/03/2026 đến ngày 10/04/2026 Mua 6.300 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Văn Anh

