

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh city, July 28th, 2026

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công ty CP Phát triển nhà BR-VT
To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *BR-VT House Development JSC*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **Đoàn Hữu Hà Vinh**
- Quốc tịch /*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, Passport, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:

- Điện thoại/ *Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company or relationship with the public company*:
Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Vice Chairman of the Board of Director cum Deputy General Director

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Đoàn Hữu Thuận**
- Quốc tịch/ *Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: **Chủ tịch HĐQT/Chairman of the Board of Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: **Con trai/Son**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **20.665.353 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ / *ownership proportion*: **8,996 %**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **HDC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **4.039.196 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ / *ownership proportion* **1,76%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký / *Type of transaction registered*: **Mua/ Purchase**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **300.000 cổ phiếu/shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **3.000.000.000 đồng**

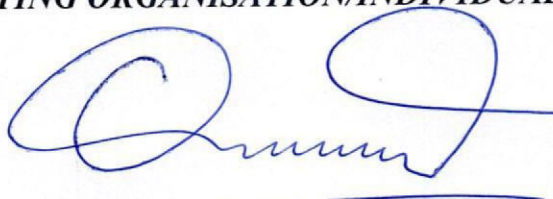
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **4.339.196 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ/ *owner proportion* **1,89%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: **Tăng tỷ lệ nắm giữ/ Increasing ownership percentage**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/ Order matching and/or put-through**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *from* **31/07/2026** đến ngày/ *to* **29/08/2026**.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL



Đoàn Hữu Hà Vinh