

Số: 209/CT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng Năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**
- Địa chỉ trụ sở chính: 560A đường Lê Đức Anh, Phường Bình Tân, TPHCM
- Điện thoại: 02837503042 Fax: 02837502825 Email: idi@idico.com.vn
- Vốn điều lệ: **249.492.000.000 đồng.**
- Mã chứng khoán: **HTI**
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc.
- Việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty đã được tổ chức vào ngày 29/04/2026.

Thông tin về các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

T T	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Hồng Hải	Chủ tịch HĐQT (Không điều hành)	21/04/2017	
2	Ông Lê Quốc Đạt	Thành viên (Giám đốc)	10/06/2020	
3	Ông Khương Quốc Bình	Thành viên (Phó giám đốc)	21/04/2017	
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên độc lập (Không điều hành)	28/04/2022	
5	Ông Đỗ Chí Linh	Thành viên (Không điều hành)	25/04/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồng Hải	2	100%	
2	Ông Lê Quốc Đạt	2	100%	
3	Ông Khương Quốc Bình	2	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	2	100%	
5	Ông Đỗ Chí Linh	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- HĐQT Công ty thực hiện chức năng giám sát hoạt động và đánh giá kết quả điều hành của Ban Giám đốc và người quản lý khác. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn các vấn đề quan trọng trong việc điều hành của Công ty. Chủ tịch HĐQT tham dự một số cuộc họp giao ban để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Giám đốc Công ty cũng là Thành viên HĐQT nên thuận lợi trong việc báo cáo, cung cấp thông tin về hoạt động của Ban Giám đốc cho HĐQT cũng như triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trong công tác chỉ đạo, điều hành.

- Hội đồng quản trị luôn mời tất cả các thành viên Ban kiểm soát, các cán bộ quản lý có liên quan tham gia họp HĐQT, Hội đồng quản trị tiếp thu các ý kiến đóng góp, ý kiến phản biện trước khi thống nhất ban hành Nghị quyết, Quyết định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: HĐQT chưa lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định chính của Hội đồng quản trị

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 20/QĐ-HĐQT	19/01/2026	Quyết định về việc chấp thuận thực hiện các giao dịch, hợp đồng với Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	100%
2	06/NQ- HĐQT	04/03/2026	Nghị quyết về ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
3	10/NQ- HĐQT	08/04/2026	Thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
4	14/NQ- HĐQT	13/05/2026	Nghị quyết chi trả cổ tức năm 2025	100%
5	159/QĐ- HĐQT	01/06/2026	Quyết định về việc thay đổi mẫu dấu Công ty và Chi nhánh Công ty	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TVBKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 25/04/2024	Thạc sỹ Tài chính ngân hàng
2	Bà Lê Thùy Trang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 25/04/2024	Thạc sỹ Luật Kinh tế
3	Ông Nguyễn Bình Minh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 25/4/2024 Miễn nhiệm 29/4/2026	Cử nhân Kế toán
4	Ông Nguyễn Đức Thành	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 29/4/2026	Thạc sỹ Quản lý xây dựng



2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Bình Minh	1	100%	100%	Miễn nhiệm 29/4/2026
3	Ông Nguyễn Đức Thành	1	100%	100%	Bỏ nhiệm 29/4/2026
4	Bà Lê Thùy Trang	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Ban kiểm soát đã tiến hành các hoạt động giám sát thường xuyên, định kỳ hàng quý đối với hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát đánh giá Công ty chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, Luật Chứng khoán và công ty niêm yết.

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị được triệu tập và tổ chức đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty. Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ, đúng luật.

- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đều bám sát vào tình hình thực tế hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, thực hiện tốt chức năng quản trị và định hướng cho các hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, tham gia ý kiến về các báo cáo, tờ trình của Giám đốc; trao đổi, phản biện với các thành viên HĐQT; nhận xét, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Quốc Đạt	26/12/1978	Thạc sỹ Xây dựng	01/08/2020

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
2	Ông Bùi Văn Dân	07/02/1968	Kỹ sư Xây dựng	01/10/2010
3	Ông Khương Quốc Bình	21/02/1973	Cử nhân Kinh tế	05/06/2013
4	Ông Đoàn Văn Hùng	05/11/1978	Kỹ sư Xây dựng	01/08/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Trường Vũ	21/10/1981	Cử nhân Kinh tế	14/04/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký, Người quản trị công ty đã tham gia các khóa đào tạo, theo quy định về quản trị công ty và được cấp Chứng chỉ.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	Cùng Công ty mẹ	Số:0304843611 Ngày cấp 13/10/2006 Nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây Tp.HCM	2026	Số 20/QĐ-HĐQT ngày 19/01/2026	Tư vấn giám sát thi công Giá trị: 501.799.770 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	Cùng Công ty mẹ	Số 0304843611 Ngày cấp 13/10/2006 Nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây Tp.HCM	2026	Số 20/QĐ-HĐQT ngày 19/01/2026	Tư vấn giám sát thi công Giá trị: 501.799.770 đồng	

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 đính kèm (cập nhật theo danh sách đăng ký cuối ngày 04/6/2026 để chốt danh sách chi cổ tức năm 2025).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Phụ lục 3 đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận: 
- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: TCKT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Hải

PHỤ LỤC 1
Danh sách về người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Hội đồng quản trị, Ban giám đốc								
1	Ông Nguyễn Hồng Hải	300141 tại Chứng khoán VPS	Chủ tịch HĐQT			21/04/2017			Người nội bộ của Công ty
2	Ông Lê Quốc Đạt		TV HĐQT Giám đốc			10/02/2010			Người nội bộ của Công ty
3	Ông Khương Quốc Bình		TV HĐQT Phó giám đốc			05/06/2013			Người nội bộ của Công ty
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên độc lập HĐQT			28/04/2022			Người nội bộ của Công ty
5	Ông Đỗ Chi Linh		TV HĐQT			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
6	Ông Bùi Văn Dân		Phó giám đốc			10/01/2010			Người nội bộ của Công ty
7	Ông Đoàn Văn Hùng		Phó giám đốc			01/08/2020			Người nội bộ của Công ty
II	Ban kiểm soát								
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	033C646926 - Chứng khoán Rồng Việt	Trưởng BKS			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
2	Nguyễn Bình Minh		Thành viên BKS			25/04/2024	29/04/2026		Người nội bộ của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Nguyễn Đức Thành		Thành viên BKS			29/04/2026			Người nội bộ của Công ty
4	Lê Thùy Trang	325695- VPS	Thành viên BKS			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
III	Người phụ trách quản trị Công ty								
14	Trần Thị Hà		Người phụ trách quản trị			10/11/2019			Người nội bộ của Công ty
IV	Kế toán trưởng								
15	Ông Nguyễn Trường Vũ		Kế toán trưởng Người công bố thông tin			14/04/2020			Người nội bộ của Công ty
V	Tổ chức, cá nhân khác có liên quan								
1	Tổng công ty IDICO-CTCP			0302177966- Ngày cấp 30/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/08/2022; Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP. HCM	01/01/2008			Cổ đông nắm cổ phần chi phối (57,5%)
	Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP								
1.1	Đặng Chính Trung					15/12/2020		-	Người có liên quan của cổ đông lớn
	Người quản lý của Tổng Công ty IDICO-CTCP								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1.2	Nguyễn Thị Như Mai					19/04/2022			Người có liên quan của cổ đồng lớn
1.3	Trần Thùy Giang					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đồng lớn
1.4	Tôn Thất Anh Tuấn					02/02/2021			Người có liên quan của cổ đồng lớn
1.5	Nguyễn Hồng Hải					21/04/2017			Người có liên quan của cổ đồng lớn
1.6	Nguyễn Việt Tuấn					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đồng lớn
1.7	Trần Ngọc Sang					01/10/2024			Người có liên quan của cổ đồng lớn
VI	Tổ chức khác có liên quan								
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO			3600687943 Ngày cấp: 20/08/2004 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
2	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO			3600486108 Ngày cấp: 16/2/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
3	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO			1100503295 Ngày cấp: 28/11/2001	Số 88, Quốc lộ 1 (Đường tránh), phường Long An, tỉnh Tây Ninh	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO			"3500101298 Ngày cấp: 26/12/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh"	Số 326 Nguyễn An Ninh, P. Tam Thắng, TP. HCM	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO			1800155910 ngày cấp 15/01/2007 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ	43A, Đường 3/2, phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
6	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư INCON			0304843611 Ngày cấp: 13/10/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Số 100 Nguyễn Gia Trí, phường Thanh Mỹ Tây, TP. HCM	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
7	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO			3600257771 Ngày cấp: 08/10/1998 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Nhân Trạch, TP. Đồng Nai	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
8	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO			3800407449 Ngày cấp: 12/02/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước	Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai	12/02/2008			Cùng Công ty mẹ
9	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO			3602478261 Ngày cấp: 31/03/2011	Số 48, Khu phố 3, phường Long Hưng, TP. Đồng Nai	31/03/2011			Cùng Công ty mẹ
10	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO			0103021743 Ngày cấp: 23/07/2010	Tầng 13, Tòa nhà hỗn hợp HH3, Khu đô thị Mỹ Đình, Xã Mỹ Đình, Quận Từ Liêm, TP. Hà Nội	23/07/2010			Cùng Công ty mẹ
11	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Bình IDICO			1000214807 Ngày cấp: 03/10/1998	Số 304, đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
12	Công ty Cổ phần IDICO Tiền Giang			1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang.	138, Trần Hưng Đạo, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp	15/12/2021			Cùng Công ty mẹ
13	Công ty cổ phần IDERGY			317478959 Ngày cấp: 19/09/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, TP. HCM	19/09/2022			Cùng Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
14	Công ty cổ phần IDICO Hà Nam			0700881956 Ngày cấp: 16/12/2024	Tổ 3, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình	16/05/2024			Cùng Công ty mẹ
15	Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang			0202220720 Ngày phát hành: 07/11/2023	Tổ 10, Thôn Cúc Phỏ, xã Hùng Thắng, TP. Hải Phòng	07/11/2023			Cùng Công ty mẹ
16	Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình			2700970889 Ngày cấp: 16/12/2024	Số 31, Đường Kim Đồng, phường Phúc Thánh, TP. Ninh Bình	16/12/2024			Cùng Công ty mẹ
17	Công ty cổ phần VTA Global Port			0319241433 ngày cấp 29/10/2025	NTA Tower 171 – 173 Điện Biên Phủ, phường Tân Định, TP. HCM	29/10/2025			Cùng Công ty mẹ

PHỤ LỤC 2

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026)

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1		Ông Nguyễn Hồng Hải	001C307777 chứng khoán Sài Gòn 300141 tại Chứng khoán VPS	Chủ tịch HĐQT					0	0%	
		Người có liên quan									
1.1		Nguyễn Quốc Uy (Bố đẻ)									
1.2		Nguyễn Thị Huệ (Mẹ đẻ)									
1.3		Hán Quang Tòng (Bố vợ)									
1.4		Đỗ Thị Tú (Mẹ vợ)									
1.5		Hán Thị Phương Hà (Vợ)									
1.6		Nguyễn Hoàng Long (con)									
1.7		Nguyễn Hà Linh (con)									
1.8		Nguyễn Hoàng Phúc (con)									
1.9		Nguyễn Hồng Hà (Anh trai)									
1.10		Nguyễn Thị Vân (Chị gái)									
1.11		Lê Văn Duyên (Anh rể)									
1.12	IDC	Tổng công ty IDICO		Phó Tổng giám đốc							

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.13	I10	Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		Chủ tịch HĐQT							
1.14	CTI	Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO		Thành viên HĐQT							
1.15	PXL	Công ty CP Đầu tư phát triển khu công nghiệp dầu khí Long Sơn		Thành viên HĐQT							
1.16	ITC	Công ty CP IDICO Tiền Giang		Thành viên HĐQT - Giám đốc							
2		Ông: Lê Quốc Đạt		Thành viên HĐQT Giám đốc					66,000	0.265%	
		Người có liên quan									
2.1		Lê Văn Diệu (Bố đẻ)									
2.2		Nguyễn Thị Tươi (Mẹ đẻ)									
2.3		Cao Kim Phụng (Vợ)									
2.4		Lê Cao Quốc Trí (Con)									Chưa đủ tuổi cấp CCCD
2.5		Lê Cao Quốc Phúc (Con)									Chưa đủ tuổi cấp CCCD
2.6		Lê Thị Mai Trinh (Em gái)									
2.7		Trần Minh Cường (Em rể)									
2.8		Lê Thị Nguyên (Em gái)									
2.9		Nguyễn Đức Việt (Em rể)									
3		Ông: Khương Quốc Bình		TVHĐQT Phó giám đốc					0	0%	
		Người có liên quan									
3.1		Khương Lợi (Bố đẻ)									
3.2		Nguyễn Thị Tuyết Nhung (Mẹ đẻ)									

[illegible]

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.14	INC	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư INCON		Thành viên HĐQT; Giám đốc							
5		Đỗ Chí Linh		Thành viên HĐQT					0	0%	
		Người có liên quan									
5.1		Đỗ Quốc Minh (Bố đẻ)									
5.2		Trương Thị Vân (Mẹ đẻ)									
5.3		Nguyễn Văn Hồng (Bố vợ)									
5.4		Lê Thị Hồng Nhung (Mẹ vợ)									
5.5		Nguyễn Lê Thu Hà (Vợ)									
5.6		Đỗ Hà Vy (Con)									
5.7		Đỗ Gia Hưng (Con)									
5.8		Đỗ Hà Anh (Con)									
5.9		Đỗ Diệu Linh (Em gái)									
5.10	IDC	Tổng công ty IDICO		Giám đốc Ban Tài chính kế toán IDICO							
5.11	LAI	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO		Thành viên HĐQT							
6		Nguyễn Thị Thanh Huyền	033C646926 - CTCP Chứng khoán Rồng Việt	Trưởng ban kiểm soát					0	0%	
		Người có liên quan									
6.1		Nguyễn Quốc Khang (Bố đẻ)									
6.2		Bạch Thị Tuyết Lan (Mẹ đẻ)									
6.3		Phạm Văn Hạnh (Bố chồng)									
6.4		Nguyễn Thị Hương (Mẹ chồng)									

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.5		Phạm Chí Tâm (Chồng)									
6.6		Phạm Nguyễn Minh Long (Con)									
6.7		Nguyễn Thị Thanh Hà (Chị gái)									
6.8		Nguyễn Khoa Hải (Anh rể)									
6.9		Nguyễn Quốc Đức (Em trai)									
6.10	IDC	Tổng công ty IDICO		Giám đốc Ban kiểm toán nội bộ							
7		Ông Nguyễn Bình Minh		TV Ban kiểm soát					0	0%	Miễn nhiệm từ ngày 29/04/2026
		Người có liên quan									
7.1		Trần Quế Khanh (Mẹ đẻ)									
7.2		Nguyễn Đức Công (Anh trai)									
7.3		Lê Thanh Thảo (Chị dâu)									
8		Nguyễn Đức Thành		TV Ban kiểm soát					0	0%	Bỏ nhiệm từ ngày 29/04/2026
		Người có liên quan									
8.1		Nguyễn Lê Thu (vợ)									
8.2		Nguyễn Thiên Ân									
8.3		Nguyễn Thiên Kim									
8.4	IDC	Tổng công ty IDICO		Phó phòng Quản lý triển khai dự án							
8.5	110	Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		TV Ban kiểm soát							
9		Bà Lê Thùy Trang	325695- VPS	TV Ban kiểm soát					0	0%	

[illegible]

[illegible]

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
12.9		Nguyễn Thị Thu Dung (Chị dâu)							-		
12.10		Trần Thị Hiền (Em gái)									
12.11		Nguyễn Văn Đông (Em rể)									
13		Nguyễn Trường Vũ		Kế Toán Trưởng Người công bố thông tin					0	0%	
		Người có liên quan									
13.1		Nguyễn Văn Lộc (Bố đẻ)									
13.2		Nguyễn Thị Miếng (Mẹ đẻ)									
13.3		Lê Thị Thanh Việt (Vợ)									
13.4		Nguyễn Trường Phú (Con)									
13.5		Nguyễn Trường Phúc (Con)									
13.6		Nguyễn Thị Kim Loan (Chị gái)									
13.7		Trần Phát Nguyễn (Anh rể)									
13.8		Nguyễn Thị Hồng Phượng (Em gái)									
13.9		Trần Thanh Phong (Em rể)									

PHỤ LỤC 3

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan
(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2026)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Đức Tiến	Trần Thị Hà (chồng)	12,500	0.050%	4.100	0.000%	Bán theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
2	Ông Lê Quốc Đạt	Ông Lê Quốc Đạt Thành viên HĐQT, Giám đốc	31,300	0.125%	66,000	0.265%	Mua theo Thông tư 96/2020/TT-BTC



Nguyễn Hồng Hải