

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026

Số: 671 /2026/CBTT-TDH
No: /2026/ CBTT-TDH

HCMC, July 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH

- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức công bố công văn số 669/2026/CV-CT ngày 28/07/2026 về việc giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ báo cáo tài chính 06 Tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Thuduc Housing Development Corporation announces Official Letter No. 669/2026/CV-CT dated July 28, 2026 on the explanation of the fluctuation in profit after corporate income tax for the six-month financial reporting period ended June 30, 2026, compared with the same period of the previous year.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on July 28, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền CBTT/ Authorized information disclosure officer


Lê Ngọc Xuân

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 669/2026/CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Mã chứng khoán: TDH
- Địa chỉ: 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi so với cùng kỳ năm trước

Theo báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất quý 2 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2026	Thay đổi	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC riêng)	12.868.815.411	8.821.185.090	(4.047.630.321)	-31,45%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	13.250.724.435	5.840.123.396	(7.410.601.039)	-55,93%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng và hợp nhất quý 2 năm 2026 giảm so với cùng kỳ quý 2 năm 2025 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Trong kỳ công ty giảm khoản thu nhập khác từ việc nhận bồi hoàn trong vụ án Trần Hoàn Tiên từ hơn 18 tỷ kỳ trước so với khoảng 2,5 tỷ kỳ này.

- Tuy lợi nhuận giảm so với kỳ trước, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm trên báo cáo riêng tiếp tục là kết quả của chiến lược tái cấu trúc hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và cắt giảm các chi phí không cần thiết. Công ty ghi nhận điểm tích cực từ mảng kinh doanh chính, ghi nhận khoản lợi nhuận thuần từ kinh doanh hơn 7,4 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh chính dần tiếp tục ổn định.

Trên đây là các nội dung giải trình liên quan đến báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
TRẦN THỊ LIÊN

