



Số: 1203/2026/C47- TCKT

Gia Lai, ngày 28 tháng 07 năm 2026

V/v giải trình bổ sung biến động kết quả
kinh doanh hợp nhất Quý II năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (mã chứng khoán: C47) giải trình biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Quý II/2026 so với Quý II/ 2025 như sau:

				Triệu đồng
Chỉ tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Chênh lệch	Tỉ lệ
Doanh thu	435.580	488.696	-53.116	-10,87%
Giá vốn hàng bán	367.690	399.748	-32.058	-8,02%
Tỉ lệ giá vốn/doanh thu	84,4%	81,8%	+2,6%	
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi	0	45.490	-45.490	
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	26.955	17.398	9.557	+54,9%
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	38.971	15.693	23.278	+148%
Chênh lệch sau hợp nhất	-12.016	1.705	-13.721	

Kết quả hoạt động của Công ty mẹ là yếu tố chủ yếu tác động đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026.

Mặc dù doanh thu thuần trong kỳ đạt 435.580 triệu đồng, giảm 53.116 triệu đồng (tương ứng giảm 10,87%) so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế hợp nhất vẫn đạt 26.955 triệu đồng, tăng 9.557 triệu đồng (tương ứng tăng 54,9%). Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong Quý II năm 2025, Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị 45.490 triệu đồng, làm giảm đáng kể lợi nhuận của kỳ so sánh. Sang Quý II năm 2026, Công ty không phát sinh khoản trích lập dự phòng tương tự.
- Giá vốn hàng bán giảm thấp hơn tốc độ giảm doanh thu, làm tỷ lệ giá vốn trên doanh thu tăng từ 81,8% lên 84,4%, ảnh hưởng làm giảm một phần hiệu quả kinh doanh.
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 38.971 triệu đồng, tăng 148% so với cùng kỳ năm trước.

Sau khi thực hiện các bút toán hợp nhất, lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 12.016 triệu đồng so với lợi nhuận của Công ty mẹ. Nguyên nhân chủ yếu là Công ty phải loại trừ khoản lợi nhuận khác 9.616 triệu đồng phát sinh từ việc đánh giá tăng giá trị tài sản khi góp vốn vào Công ty TNHH GBCONS. Đồng thời, chi phí lãi vay của các đơn vị được đầu tư trong kỳ tăng đã làm giảm phần lợi nhuận được ghi nhận từ Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong khoảng 2.226 triệu đồng và từ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu khoảng 174 triệu đồng.

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, nghiệm thu và quyết toán các công trình, tăng cường thu hồi công nợ, kiểm soát chặt chẽ chi phí và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực nhằm cải thiện kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, gia tăng giá trị cho cổ đông và đảm bảo sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Trân trọng báo cáo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKT;
- Lưu: TCHC.

TỔNG GIÁM ĐỐC *le*



Dương Minh Quang

