

Số/ No.: 34 /2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày/day 29 tháng/month 07 năm/year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (TN1) công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026/ ROX Key Holdings Joint Stock Company (TN1) discloses the Report On Corporate Governance in 6 months of 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/.../2026 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 29/.../2026 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị
công ty 6 tháng năm 2026

Attached documents:

Report On Corporate
Governance in 6 months of
2026

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)



VU THỊ THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

Số: 36 /2026/CV-ROXKEY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 7307 3099 Fax: Không có
- Email: vanphongtn1@roxkey.vn Website: https://roxkey.vn/
- Vốn điều lệ: 600.954.800.000 đồng
- Mã chứng khoán: TN1
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông 6 tháng năm 2026

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	21/04/2026	Thông qua: 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026. 2. Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị năm 2025 3. Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			4. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026. 5. Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Kế hoạch thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2026. 6. Kế hoạch kinh doanh năm 2026. 7. Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. 8. Sửa đổi Điều lệ Công ty

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) (nhiệm kỳ 2025-2030)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Thị Vân Hà	Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2025	
2	Nguyễn Văn Hiệp	Phó chủ tịch thường trực HĐQT (kiêm Tổng giám đốc)	18/04/2025	
3	Phan Khánh Toàn	Thành viên HĐQT không điều hành (kiêm Thành viên UBKT)	22/11/2024 18/04/2025	
4	Bùi Quốc Khánh	Thành viên HĐQT không điều hành	28/04/2020 18/04/2025	
5	Nguyễn Thị Yến	Thành viên HĐQT độc lập (kiêm Chủ tịch UBKT)	28/04/2020 18/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT trong 6 tháng năm 2026

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Thị Vân Hà – Chủ tịch HĐQT	7/7	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
2	Nguyễn Văn Hiệp - Phó chủ tịch thường trực HĐQT	7/7	100%	
3	Bùi Quốc Khánh – Thành viên HĐQT	7/7	100%	
4	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT (kiêm Thành viên UBKT)	7/7	100%	
5	Nguyễn Thị Yến – Thành viên HĐQT độc lập (kiêm Chủ tịch UBKT)	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong 6 tháng năm 2026, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc theo đúng các quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Các nghị quyết của HĐQT chỉ đạo Tổng giám đốc đều phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định trong các văn bản liên quan. Công tác kiểm tra giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc được tiến hành thường xuyên, liên tục thông qua các báo cáo định kỳ và đột xuất. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty theo kế hoạch đã đề ra, linh hoạt điều chỉnh kế hoạch và chiến lược theo tình hình kinh tế vĩ mô;
- Thực hiện triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Các vấn đề lớn như sử dụng vốn của Công ty, bổ nhiệm các chức danh lãnh đạo, quản lý các cán bộ theo phân cấp, chủ trương thực hiện các hợp đồng đầu tư, cho vay theo thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị có một tiểu ban trực thuộc là Hội đồng quản lý rủi ro (“HĐQLRR”). Trong 6 tháng năm 2026, HĐQLRR đã thực hiện tốt vai trò là đơn vị giúp việc Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ROX Key Holdings trong việc:

- Rà soát các báo cáo rủi ro, ra quyết định liên quan đến quản lý rủi ro theo thẩm quyền và đảm bảo thực hiện các chỉ đạo khác từ HĐQT.
- Quản lý, kiểm soát và ra quyết định xử lý các vấn đề trọng yếu liên quan tới quản lý rủi ro tại ROX Key và các công ty con, công ty thành viên của ROX Key.
- Tiếp nhận các chỉ đạo từ HĐQT để triển khai quản lý rủi ro xuống các đơn vị, công ty con, công ty thành viên. Chủ tịch HĐQLRR chịu trách nhiệm báo cáo HĐQT về các công việc, quyết định thuộc thẩm quyền, hoạt động và hiệu quả hoạt động của HĐQLRR.
- Tham mưu cho HĐQT ROX Key để ban hành các chính sách quản lý rủi ro và ra quyết định liên quan tới quản trị rủi ro doanh nghiệp 

- Giám sát và đánh giá hiệu quả việc thực thi các chính sách quản lý rủi ro tại các đơn vị, công ty con, công ty thành viên.
- Nắm bắt tính hình rủi ro tại công ty thông qua cuộc họp HĐQTRR định kỳ, chỉ đạo thực hiện các kế hoạch hành động giảm thiểu rủi ro
- Báo cáo HĐQT ROX Key các rủi ro trọng yếu và khuyến nghị hành động.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Ghi chú
1	2201/2026/NQ-HĐQT	22/01/2026	Thông qua tổ chức xin ý kiến người sở hữu trái phiếu phát hành riêng lẻ TN1H2427001 (mã trái phiếu TN112401)	100%	
2	01/2026/NQ-HĐQT	25/02/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 09/2026/CV-ROXKEY ngày 25/2/2026
3	01A/2026/NQ-HĐQT	01/03/2026	Thông qua việc nhận chuyển nhượng 1250 cổ phần tại IMC	100%	
4	02/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	Thông qua danh sách và nội dung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 16/2026/CV-ROXKEY ngày 30/3/2026
5	03/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Thông qua cử ông Nguyễn Văn Hiệp làm đại diện vốn của ROX Key tại TNPM	100%	
6	03A/2026/NQ-HĐQT	20/06/2026	Thông qua việc nhận chuyển nhượng 50 cổ phần tại Nhất Việt	100%	
7	04/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại TNPA từ công ty Kim Sa	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 29/2026/CV-ROXKEY ngày 23/6/2026

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (nhiệm kỳ 2025-2030)

STT	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Yến – Thành viên độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	04/06/2021 18/04/2025		Cử nhân Tài chính Kế toán

STT	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
2	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	22/11/2024 18/04/2025		Thạc sĩ Kinh tế đối ngoại

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Yên – Thành viên độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	1/1	100%	100%	
2	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, Báo cáo tài chính quý 1, quý 2 năm 2026
- Đánh giá các giao dịch giữa Công ty với công ty con, công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
- Ủy ban Kiểm toán nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp lãnh đạo công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Văn Hiệp	Tổng Giám đốc		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	18/06/2024	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Trần Thị Thanh Hương		Cử nhân Tài chính Kế toán Chứng chỉ kế toán trưởng số 14825 cấp ngày 3/5/2023 tại Hội KHKT HN	Bổ nhiệm ngày 02/12/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trên cơ sở định hướng chiến lược hoạt động kinh doanh – vận hành và định hướng phát triển nguồn nhân lực năm 2026 của ROX Key, Trung tâm Đào tạo đã quy hoạch tháp đào tạo với các chương trình trọng tâm dành cho Lãnh đạo cấp cao của ROX Key. Trong 6 tháng năm 2026, Ban lãnh đạo ROX Key, thành viên Ủy ban Kiểm toán, thành viên Ban Điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham dự các buổi hội nghị, hội thảo qua hình thức trực tuyến/ trực tiếp để trao đổi kiến thức, chia sẻ kinh nghiệm về quản trị công ty, nâng cao năng lực hoạt động, quản trị rủi ro, chuyển đổi số, bao gồm:

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
1.	Leading the way “Hội thảo chiến lược”	24/01/2026	McKinsey Việt Nam	✓ Xây dựng và định hình Chiến lược phát triển của công ty trên cơ sở tổng hợp các góc nhìn từ chuyên gia, thông lệ quốc tế và xu hướng phát triển mới, làm căn cứ xác định các định hướng và ưu tiên chiến lược của Tập đoàn trong giai đoạn tới. ✓ Thảo luận và định hướng Chiến lược phát triển lĩnh vực Bất động sản trong nước.
2.	Tọa đàm Kinh tế Việt Nam trước áp lực đa chiều	23/04/2026	ROX Group	✓ Cập nhật bối cảnh địa chính trị và kinh tế toàn cầu, phân tích tác động đến kinh tế Việt Nam và hoạt động doanh nghiệp. ✓ Hỗ trợ cán bộ lãnh đạo nâng cao tư duy chiến lược, năng lực dự báo và khả năng ra quyết định trong bối cảnh nhiều biến động, rủi ro. ✓ Tăng cường năng lực thích ứng, dẫn dắt thay đổi và truyền cảm hứng cho đội ngũ, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
3.	Tọa đàm Tiềm năng Cổ phiếu Ngân hàng và Cơ hội Đầu tư	20/05/2026	MayBank Investment Bank	✓ Cập nhật bối cảnh thị trường chứng khoán, xu hướng ngành Ngân hàng và triển vọng cổ phiếu ngân hàng. ✓ Cung cấp góc nhìn khách quan từ chuyên gia độc lập về tiềm năng và cơ hội đầu tư đối với cổ phiếu ngân hàng. ✓ Bối cảnh kinh tế vĩ mô và diễn biến thị trường chứng khoán.
4.	Hội thảo "Những điểm lưu ý khi lập Báo cáo tình hình quản trị công ty	18/06/2026	Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT (FPTS)	✓ Hỗ trợ doanh nghiệp tháo gỡ các khó khăn trong việc xác định phạm vi thông tin công bố, rà soát giao dịch với người có liên quan, cập nhật biến động nhân sự, thống nhất số liệu giữa các bộ phận và đảm bảo thời hạn công bố thông tin theo quy định. ✓ Hiểu rõ hơn về nội dung và cách thức lập báo cáo trong thời gian tới.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ										
1	Phạm Thị Vân Hà		Chủ tịch HĐQT					18/04/2025		Bổ nhiệm CT HĐQT theo NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/4/2025	Người nội bộ

PC

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
										và 09/2025/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025	
2	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					18/06/2024		Bổ nhiệm Tổng giám đốc theo Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐQT ngày 18/06/2024. Bổ nhiệm Phó CT thường trực HĐQT theo NQ 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ ngày 17/4/2025 và 09/2025/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025. Bổ nhiệm Người DDPL theo Giấy ĐKKD lần thứ 26 cấp ngày 16/05/2025.	Người nội bộ
3	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					22/11/2024	-	Bổ nhiệm TV HĐQT, TV UBKT theo Nghị quyết số 03/2024/NQ- ĐHĐCĐ ngày 21/11/2024 và 32/2024/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024	Người nội bộ
4	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					28/04/2020	-	Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ-TNS ngày 28/04/2020.	Người nội bộ
5	Nguyễn Thị Yến		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT					28/04/2020	-	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT độc lập theo Nghị quyết 07/NQ-ĐHĐCĐ- TNS ngày 28/04/2020. Bổ nhiệm Chủ tịch UBKT theo Nghị quyết	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
										18/2021/NQ-HĐQT ngày 04/06/2021.	
6	Trần Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					26/12/2023		- Bổ nhiệm kế toán trưởng theo Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐQT ngày 02/12/2024	Người nội bộ
7	Vũ Thị Thu Hà		Người phụ trách quản trị Công ty; Người được ủy quyền Công bố thông tin					04/03/2024	-	Bổ nhiệm Người Phụ trách Quản trị Công ty theo Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 04/03/2024. Là Người được ủy quyền CBTT theo GUQ số 0403/2024/GUQ-TNS ngày 04/03/2024	Người nội bộ
B Các tổ chức có liên quan											
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	05/02/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	2018	-	-	Công ty mẹ của ROX Key
1.1	Mai Thành Chung							2019	-	-	Chủ tịch, Người đại diện theo pháp luật của công ty mẹ

M

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX			0106684712	07/11/2014	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	2018	-	-	Người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của công ty mẹ (ROX Group là công ty mẹ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm; Sao Hôm là Công ty mẹ của ROX Key)
3	Công ty Cổ phần ROX Asset			0109976914	25/4/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24 tòa nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội	2022	01/01/2026	Công ty Sao Hôm thoái chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại ROX Asset từ 01/01/2026	
4	CTCP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/8/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	2016	-	-	Công ty con của ROX Key
4.1	Nguyễn Khắc Sơn							28/11/2023	07/05/2026	Bổ nhiệm TGD, người ĐDPL TNPM theo Nghị quyết số 2811/2023/NQ- HĐQT ngày 28/11/2023. Miễn nhiệm TGD, người ĐDPL TNPM ngày 07/05/2026	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.2	Nguyễn Việt Bách							07/05/2026		Bổ nhiệm TV HĐQT, TGD, người ĐDPL TNPM ngày 07/05/2026.	TV HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật Công ty con của ROX Key
4.2	Nguyễn Thị Thanh Hương							06/01/2024	-	Bổ nhiệm CT HĐQT TNPM theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 06/01/2024	Chủ tịch HĐQT của Công ty con của ROX Key.
4.3	Trần Thị Thanh Tâm							01/05/2022	07/05/2026	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 01/05/2022. Miễn nhiệm TV HĐQT ngày 07/05/2026	
4.4	Thái Đức Khánh							21/06/2024	-	Bổ nhiệm TV HĐQT TNPM theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCD ngày 21/6/2024	Thành viên HĐQT Công ty con của ROX Key
4.5	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trục HĐQT, Tổng Giám đốc, Người ĐDPL					31/03/2026		Là người đại diện vốn của ROX Key tại TNPM theo Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 31/03/2026	Người đại diện vốn của ROX Key

K

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/5/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, quận Đống Đa Hà Nội	2015	-	-	Công ty con của ROX Key
5.1	Nguyễn Ngọc Hà							28/4/2025	26/03/2026	Bầu là thành viên HĐQT ngày 28/4/2025 Bầu là chủ tịch HĐQT ngày 28/4/2025. Miễn nhiệm TV HĐQT ngày 26/03/2026	
5.2	Mai Thành Chung							23/11/2023	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT ngày 23/11/2023	Người đại diện vốn của công ty mẹ
5.3	Nguyễn Thị Bích Thủy							03/07/2023	-	Bổ nhiệm thành viên HĐQT TNPA từ ngày 06/07/2023. Bổ nhiệm TGD, người ĐDPL từ ngày 03/07/2023 Bổ nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 26/03/2026	Tổng Giám đốc - Người Đại diện theo pháp luật, CT HĐQT của công ty con của ROX Key
5.4	Đào Thu Thảo							28/4/2025		Bổ nhiệm làm Thành viên HĐQT ngày 28/4/2025	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
5.5	Nguyễn Minh Phượng							26/03/2026		Bổ nhiệm làm Thành viên HĐQT ngày 26/3/2026	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	CTCP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/5/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	30/10/2020	-	-	Công ty con của ROX Key
6.1	Nguyễn Thu Trang							28/04/2020	05/02/2026	Miễn nhiệm TV HĐQT và chủ tịch HĐQT ngày 05/02/2026;	
6.2	Nguyễn Ngọc Cương							01/01/2021	-	Bổ nhiệm chủ tịch HĐQT ngày 05/02/2026	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật Công ty con của ROX Key
6.3	Đỗ Thị Thu							26/10/2021	-	Bổ nhiệm thành viên HĐQT TNTalent theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/10/2021.	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
6.4	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					08/11/2024	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024	Người đại diện vốn của công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.5	Vương Thị Ngọc Thủy							05/02/2026		Bổ nhiệm thành viên HĐQT TNTalent theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 52/NQ.ĐHĐCĐ ngày 05/02/2026	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
7	CTCP TNTech			0105942978	12/7/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	30/10/2020	-	-	Công ty con của ROX Key
7.1	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					28/04/2020	-	-	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật công ty con của ROX Key
7.2	Phan Mạnh Thắng							02/10/2021	07/05/2026	Miễn nhiệm TV HĐQT Nghị quyết ĐHĐCĐ số 75/NQ/ĐHĐCĐ/ TNTECH ngày 07/05/2026	
7.3	Đồng Xuân Quang							01/07/2022	07/05/2026	Miễn nhiệm TV HĐQT Nghị quyết ĐHĐCĐ số 75/NQ/ĐHĐCĐ/ TNTECH ngày 07/05/2026.	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.4	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trục HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					08/11/2024	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024. Bổ nhiệm TV HĐQT TNTECH ngày 07/05/2026.	Người đại diện vốn của ROX Key; TV HĐQT của TNTech
7.5	Trần Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					07/05/2026		Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 75/NQ/ĐHĐCĐ/ TNTECH ngày 07/05/2026.	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
7.6	Nguyễn Việt Bách							07/05/2026		Đại diện vốn của TNPM tại TNTech từ ngày 07/05/2026 theo Nghị quyết số 751/NQ-HĐQT ngày 07/05/2026	Đại diện vốn của công ty con của ROX Key
8	CTCP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt			0102453337	05/11/2007	Sở Tài chính TP Hà Nội	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Hà Nội	2015	-	-	Nhất Việt là Công ty con của TNPM. TNPM là Công ty con của ROX Key
8.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							07/01/2024	01/01/2026	Bổ nhiệm CT HĐQT Nhất Việt theo Nghị quyết số 01/NQ/HĐQT ngày 07/01/2024. Không là người có liên quan của ROX Key	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.2	Phan Thị Hương							13/12/2024	01/06/2026	Đại diện vốn của TNPM từ ngày 14/12/2024. Chấm dứt đại diện vốn của TNPM từ ngày 01/6/2026.	
8.3	Lê Thị Tuyết Nhưng							13/12/2024	01/01/2026	Bổ nhiệm TV HĐQT Nhất Việt từ ngày 13/12/2024. Không là người có liên quan của ROX Key	
9	CTCP Dịch vụ quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	-	-	0109966458	14/4/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Lô số 7 Nhà điều hành KCN Quang Minh, xã Quang Minh, Hà Nội	2022	-	-	IMC là Công ty con của TNPM. TNPM là Công ty con của ROX Key
9.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							07/01/2024	01/01/2026	Bổ nhiệm TV HĐQT IMC ngày 07/01/2024 Không là người có liên quan của ROX Key	
9.2	Đào Thu Trang							07/05/2026		Là Đại diện vốn của TNTech tại IMC từ ngày 07/05/2026	Đại diện vốn của công ty con của ROX Key
9.3	Nguyễn Khắc Sơn							30/11/2023	07/05/2026	Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị theo Nghị quyết số 75/NQ- ĐHĐCĐ ngày 07/05/2026	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.4	Trần Thị Thanh Tâm							24/06/2024	07/05/2026	Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị theo Nghị quyết số 75/NQ- ĐHĐCĐ ngày 07/05/2026	
9.5	Nguyễn Việt Bách							07/05/2026		Đại diện vốn của TNPM tại IMC từ ngày 07/05/2026 theo Nghị quyết số 751/NQ-HĐQT ngày 07/05/2026	Đại diện vốn của công ty con của ROX Key
10	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	05/02/2025			Công ty con của ROX Key
10.1	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					01/08/2025	-	Bổ nhiệm CT HĐQT Popplife ngày 23/10/2025 Đại diện quản lý vốn của ROX Key tại Popplife theo Nghị quyết HĐQT số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 01/08/2025. DDPL của Popplife từ 03/11/2025.	Chủ tịch HĐQT, DDPL của Công ty con của ROX Key; Đại diện vốn của ROX Key
10.2	Nguyễn Hải Hà							23/10/2025	-	Bổ nhiệm TV HĐQT Popplife ngày 23/10/2025	Thành viên HĐQT của Công ty con của ROX Key
10.3	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT,					26/05/2023	-	Bổ nhiệm TV HĐQT Popplife ngày 26/05/2023	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			Thành viên UBKT								
10.4	Dương Ngọc Dũng							21/05/2024	-	Bổ nhiệm TGD Popplife ngày 21/05/2024	TGD công ty con của ROX Key

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	22/01/2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ- HĐQT ngày 09/09/2024	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 683.079.047 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 04/2025/ROXKEY- IMC/HDDV ngày 01/04/2025.
2	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/02/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ- HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 15.000.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC- TNSHOLDINGS
3	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ- HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 14 giao dịch	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC- TNSHOLDINGS

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
							Tổng giá trị: 37.500.000.000 VND	
4	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 10.354.191.781 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-IMC ngày 17/04/2025
5	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/01/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 18.675.616 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
6	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 9.978.574.677 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 04/2025/ROXKEY-IMC/HDDV ngày 01/04/2025.
7	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung Công ty con chuyển tiền cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 197.662.959 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
8	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Công ty con thanh toán tiền lãi vay cho ROX Key. Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 8.799.999.999 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
9	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	26/03/2026	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 1.061.004.544 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV ngày 1/10/2020.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
10	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 60 giao dịch Tổng giá trị: 33.235.760.783 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/NHA TVIET-TNS ngày 11/11/2021
11	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 75.700.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/NHA TVIET-TNS ngày 11/11/2021
12	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 4.363.835.616 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
13	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 1.263.106.175 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV ngày 1/10/2020.
14	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 167.460.418 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/NHA TVIET-TNS ngày 11/11/2021
15	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 3103/2026/NQ-ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt ngày 31/03/2026	Công ty con thanh toán cổ tức cho ROX Key. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 31.250.000 VND	Việc Công ty con trả cổ tức cho Công ty mẹ sẽ do ĐHĐCĐ của Công ty con ra Nghị quyết (HĐQT của ROX Key không ra Nghị quyết cho nội dung này)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
16	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key thanh toán tiền dịch vụ. Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 451.956.065 VND	Chi phí dịch vụ truyền thông, marketing
17	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 169.139.164.124 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
18	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 33 giao dịch Tổng giá trị: 197.800.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
19	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/05/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 163.688.206 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 0501/2026/ROXKEY-Popplife/HDDV ngày 05/01/2026.
20	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 295.948.729 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
21	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 1.281.748.855 VND	Chi phí dịch vụ truyền thông, marketing
22	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)	0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 378.410.958 VND	Chi phí dịch vụ đảm bảo tài sản

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
23	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của công ty mẹ (ROX Group là công ty mẹ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm; Sao Hôm là Công ty mẹ của ROX Key)	0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 27.000.000.000 VND	Chi phí dịch vụ quản lý
24	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 43 giao dịch Tổng giá trị: 8.037.728.160 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
25	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 16.350.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
26	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 94.418.881 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
27	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐQT ngày 23/06/2026	ROX Key nhận chuyển nhượng thêm cổ phần tại Công ty con. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 2.447.500.000 VND	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2306/HDCNCP ngày 23/06/2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
28	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06/05/2026; 22/05/2026	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024 Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024 Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	Công ty con thanh toán tiền lãi vay cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 17.767.452.054 VND	Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023 Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024 Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024 Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-TNPM ngày 17/04/2025
29	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 1.991.392.201 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDINGS-TNSPROPERTY/HDDV ngày 1/10/2020.
30	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key thanh toán tiền dịch vụ. Số lượng: 11 giao dịch Tổng giá trị: 50.364.619 VND	Chi phí gửi xe, tiền điện, sửa chữa văn phòng, vệ sinh
31	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 95 giao dịch Tổng giá trị: 189.020.546.249 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNP M-TNS ngày 11/11/2021
32	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 105.200.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNP M-TNS ngày 11/11/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
33	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 3.967.123.288 VND	Phụ lục số 0106 ngày 1/6/2026 hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2024
34	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 2.102.575.342 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024
35	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 1.626.520.547 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-TNPM ngày 17/04/2025
36	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 1.586.849.315 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
37	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 21.853.227.237 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDINGS-TNSPROPERTY/HDDV ngày 1/10/2020.
38	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 11 giao dịch Tổng giá trị: 54.487.891 VND	Chi phí gửi xe, tiền điện, sửa chữa văn phòng, vệ sinh
39	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung Công ty con chuyên tiền cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 182.325.468 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNP M-TNS ngày 11/11/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
40	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/06/2026	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023	ROX Key gia hạn cho Công ty con vay vốn. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 100.000.000.000 VND	Phụ lục số 0106 ngày 1/6/2026 hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2024
41	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 0103/2026/NQ-ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management ngày 01/03/2026	Công ty con thanh toán cổ tức cho ROX Key. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 79.297.779.465 VND	Việc Công ty con trả cổ tức cho Công ty mẹ sẽ do ĐHĐCĐ của Công ty con ra Nghị quyết (HĐQT của ROX Key không ra Nghị quyết cho nội dung này)
42	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key thanh toán tiền dịch vụ. Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 60.684.000 VND	Chi phí dịch vụ nhân sự
43	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/01/2026; 12/02/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 5.500.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/TNS-TNTalent ngày 16/09/2022
44	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 13.020.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/TNS-TNTalent ngày 16/09/2022
45	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh,	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 6 giao dịch	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 03/2025/ROXKEY-

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
				Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Tổng giá trị: 4.902.073.828 VND	TNTALENT/HDDV ngày 01/04/2025.
46	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 16 giao dịch Tổng giá trị: 171.748.597 VND	Chi phí dịch vụ nhân sự
47	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung Công ty con chuyển tiền cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 13.263.561 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/TNS-TNTalent ngày 16/09/2022
48	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	17/03/2026; 26/06/2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 862.477.326 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 02/2025/ROXKEY-TNTECH/HDDV ngày 01/04/2025.
49	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	27/02/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 405.274.393 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
50	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	18/06/2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key thanh toán tiền dịch vụ. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 161.422.209 VND	Chi phí dịch vụ công nghệ thông tin
51	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 36 giao dịch Tổng giá trị: 16.508.473.875 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
52	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 49.450.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
53	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con. Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 2.058.591.044 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 02/2025/ROXKEY-TNTECH/HDDV ngày 01/04/2025.
54	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026; 30/06/2026	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi quản lý vốn tập trung Công ty con chuyển tiền cho ROX Key. Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 260.367.011 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
55	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 18 giao dịch Tổng giá trị: 1.062.684.389 VND	Chi phí dịch vụ công nghệ thông tin

(*): Tổng giá trị giao dịch nêu tại Báo cáo tình hình quản trị là số liệu đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng. Số liệu được nêu tại Báo cáo Tài chính là Doanh thu (không bao gồm thuế) hoặc số dư công nợ còn phải thu, phải trả nêu tại thời điểm lập báo cáo.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 1.608.171.791 VND	
2	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 109 giao dịch Tổng giá trị: 5.753.268.123 VND	
3	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP Popplife Số lượng: 33 giao dịch Tổng giá trị: 386.456.848 VND	
4	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 4.497.748.150 VND	
5	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 67 giao dịch Tổng giá trị: 371.448.870 VND	
6	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ từ Công ty CP Popplife Số lượng: 13 giao dịch Tổng giá trị: 10.259.250.242 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
					Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
7	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 151.075.371 VND	
8	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 55 giao dịch Tổng giá trị: 160.515.738 VND	
9	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 108.611.129 VND	
10	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 93.734.009 VND	
11	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 13.251.817 VND	28/01/2026

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
12	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ từ Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 226.481.004 VND	
13	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 39 giao dịch Tổng giá trị: 316.133.208 VND	
14	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 101.801.100 VND	12/01/2026; 13/01/2026
15	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 81 giao dịch Tổng giá trị: 314.922.733 VND	
16	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 2.753.614.676 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
17	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 41 giao dịch Tổng giá trị: 295.454.446 VND	
18	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP TNTech Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 434.156.702 VND	
19	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ cho Công ty CP TNTech Số lượng: 77 giao dịch Tổng giá trị: 295.045.644 VND	
20	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 6.287.005.670 VND	
21	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 36.021.921 VND	17/04/2026; 21/05/2026
22	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 97.020.429 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
23	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 70.722.000 VND	09/04/2026
24	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 28.621.652 VND	
25	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá mua dịch vụ từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 183 giao dịch Tổng giá trị: 451.113.407 VND	
26	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 251.598.625 VND	31/03/2026; 23/06/2026
27	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ cho Công ty CP TNTech Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 84.943.080 VND	30/06/2026
28	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá mua dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 178 giao dịch Tổng giá trị: 563.238.740 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
29	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 67 giao dịch Tổng giá trị: 688.013.197 VND	
30	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 3.626.787.133 VND	26/01/2026
31	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 70 giao dịch Tổng giá trị: 719.077.514 VND	
32	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ từ Công ty CP Popplife Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 506.145.804 VND	
33	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 36 giao dịch Tổng giá trị: 420.399.862 VND	
34	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 12.535.484 VND	12/01/2026

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
35	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ cho Công ty CP TNTech Số lượng: 100 giao dịch Tổng giá trị: 2.204.434.164 VND	
36	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ từ Công ty CP TNTech Số lượng: 17 giao dịch Tổng giá trị: 3.596.360.657 VND	
37	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 338 giao dịch Tổng giá trị: 1.362.682.263 VND	
38	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 556.875.575 VND	
39	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Popplife Số lượng: 332 giao dịch Tổng giá trị: 3.080.581.668 VND	
40	Công ty CP Popplife	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech mua dịch vụ từ Công ty CP Popplife Số lượng: 10 giao dịch Tổng giá trị: 1.007.019.908 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
41	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 1.887.746.599 VND	12/02/2026
42	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 250 giao dịch Tổng giá trị: 4.307.144.051 VND	
43	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Popplife	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Popplife nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 190.103.916 VND	
44	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hiệp		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Popplife	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Popplife cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 796.732.493 VND	
45	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Popplife	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Popplife nhận thanh toán tiền dịch vụ từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 5.556.358.583 VND	
46	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà		0106815080	Tầng 26 tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Popplife	6 tháng đầu năm 2026	Công ty CP Popplife cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 4.083.762.486 VND	

(*): Tổng giá trị giao dịch nêu tại Báo cáo tình hình quản trị là số liệu đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng. Số liệu được nêu tại Báo cáo Tài chính là Doanh thu (không bao gồm thuế) hoặc số dư công nợ còn phải thu, phải trả nêu tại thời điểm lập báo cáo.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2023, 2024, 2025 và 6 tháng 2026 có phát sinh giao dịch với công ty – bên liên quan, nội dung bảng dưới đây:

STT	Tên tổ chức	Mối quan hệ	Giao dịch	Thời điểm giao dịch với công ty
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của ROX Key (Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management từ ngày 04/12/2025)	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
4	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V-ONE	đến ngày 28/02/2025	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ	Năm 2023, 2024, 2025
5	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
6	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con của ROX Key; Ông Bùi Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của TNTech	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
7	Công ty Cổ phần thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	Quản lý vốn tập trung, Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay	Năm 2023, 2024, 2025, 6 tháng đầu năm 2026
9	Công ty Cổ phần Popplife	Công ty con của ROX Key từ ngày 15/08/2025	Quản lý vốn tập trung; Mua dịch vụ; Cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý	Năm 2025, 6 tháng đầu năm 2026
10	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Dự án Xây dựng Manpro	Công ty con đến ngày 31/12/2024	Quản lý vốn tập trung	Năm 2023, 2024

STT	Tên tổ chức	Mối quan hệ	Giao dịch	Thời điểm giao dịch với công ty
11	Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Khách sạn SOJO	Công ty con đến ngày 31/12/2024	Đầu tư vào công ty con	Năm 2024
12	Công ty Cổ phần ROX Living	Bà Phạm Thị Vân Hà - Chủ tịch HĐQT của ROX Key là Thành viên HĐQT của ROX Living đến ngày 27/05/2026	Mua dịch vụ	6 tháng đầu năm 2026

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại ngày 30/06/2026

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Thị Vân Hà		Chủ tịch HĐQT					330	0,001%	Người nội bộ
1.1	Phạm Quang Phan							0	0	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Linh							0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Ngọc Kiểm							0	0	Bố chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Vũ Thị Kim							0	0	Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Vũ Huy							0	0	Chồng
1.6	Nguyễn Quốc Anh							0	0	Con đẻ
1.7	Nguyễn Văn Hà Mi							0	0	Con đẻ
1.8	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty con của Sao Hôm)
1.9	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPM)
1.10	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTECH)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTalent)
1.12	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPA)
1.13	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của Popplife)
2	Nguyễn Văn Hiệp		Tổng Giám đốc, Phó Chủ tịch thường trực HĐQT, Người đại diện pháp luật					0	0	Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Vũ Hương Trà							0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Vũ Khánh Chi							0	0	Con đẻ
2.3	Nguyễn Tuệ Lâm							0	0	Con đẻ
2.4	Nguyễn Văn Phú							0	0	Anh ruột
2.5	Tiêu Hải Yến							0	0	Chị dâu
2.6	Nguyễn Văn Đặng							0	0	Anh ruột
2.7	Trần Thu Hương							0	0	Chị dâu
2.8	Nguyễn Thu Hằng							0	0	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Đào Văn Toàn							0	0	Anh rể
2.10	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key (công ty con của Sao Hôm)
2.11	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key - Đại diện quản lý vốn của ROX Key tại TNPM
2.12	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key - Đại diện quản lý vốn của ROX Key tại TNTech - Chủ tịch HĐQT, TGD, DDPL của TNTech
2.13	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key - Đại diện quản lý vốn của ROX

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
										Key tại TNTalent
2.14	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPA)
2.15	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của ROX Key - Đại diện quản lý vốn của ROX Key tại Poplife - Chủ tịch HĐQT, DDPL của POPPLIFE
2.16	Công ty cổ phần Dịch vụ quản lý vận hành khu công nghiệp IMC			0109966458	14/04/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Lô số 7 Nhà điều hành KCN Quang Minh, xã Quang Minh, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Đại diện quản lý vốn của ROX Key tại IMC - Chủ tịch HĐQT của IMC
3	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					330	0,001%	Người nội bộ
3.1	Trần Thị Bốn							0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Văn Phòng							0	0	Bố vợ
3.3	Trần Thị Khả							0	0	Mẹ vợ
3.4	Nguyễn Thị Hương Giang							0	0	Vợ
3.5	Bùi Quốc Hung							0	0	Con
3.6	Bùi Quốc Gia Vinh							0	0	Con
3.7	Bùi Ngọc Châu Anh							0	0	Con
3.8	Bùi Long Hải							0	0	Anh ruột
3.9	Bùi Thị Kim Thanh							0	0	Chị ruột
3.10	Bùi Sơn Long							0	0	Anh ruột
3.11	Đỗ Thị Hương							0	0	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.12	Lâm Thị Ngọc Mai							0	0	Chị dâu
3.13	Hà Văn Lâm							0	0	Anh rể
3.14	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,178%	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của ROX Key (công ty con của Sao Hôm)
3.15	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPM)
3.16	Công ty Cổ phần TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật TNTech. Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTech)
3.17	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTalent)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.18	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPA)
3.19	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của Popplife)
4	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					330	0,001%	Người nội bộ
4.1	Triệu Thị Mừng							0	0	Mẹ đẻ
4.2	Hà Khắc Hậu							0	0	Bố vợ
4.3	Bùi Thị Thu							0	0	Mẹ vợ
4.4	Hà Thị Phương Thúy							0	0	Vợ
4.5	Phan Hà Bảo Nhật							0	0	Con đẻ
4.6	Phan Hà Phương Chi							0	0	Con đẻ
4.7	Phan Hà Uyên Nhi							0	0	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Phan Thị Phương							0	0	Chị ruột
4.9	Nguyễn Tổ Thanh							0	0	Anh rể
4.10	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của ROX Key (công ty con của Sao Hôm)
4.11	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPM)
4.12	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTech)
4.13	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTalent)
4.14	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của ROX Key

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	định giá (TNPA)									(công ty mẹ của TNPA)
4.15	Công ty Cổ phần Popplife			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20, tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là thành viên HĐQT Popplife; người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của Popplife)
5	Nguyễn Thị Yên		Thành viên HĐQT độc lập; Chủ tịch UBKT					1.512	0,003%	Người nội bộ
5.1	Nguyễn Hữu Bạt							0	0%	Bố
5.2	Phạm Thị Viên							0	0%	Mẹ
5.3	Ngô Văn Thụ							0	0%	Chồng
5.4	Ngô Yến Mai							0	0%	Con
5.5	Ngô Thành Nam							0	0%	Con
5.6	Nguyễn Thị Tuyết							0	0%	Chị dâu
5.7	Nguyễn Thị Hạnh							0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Lê Văn Chiến							0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Văn Tân							0	0%	Em trai
5.10	Phạm Thị Miên							0	0%	Em dâu
6	Trần Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					0	0	Người nội bộ
6.1	Trần Văn Đạt							0	0	Bố đẻ
6.2	Lê Thị Sen							0	0	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Tiến Dũng							0	0	Bố chồng
6.4	Nguyễn Thị Thiều							0	0	Mẹ chồng
6.5	Nguyễn Minh Trung							0	0	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Nguyễn Bảo Linh							0	0	Con đẻ
6.7	Nguyễn Linh An							0	0	Con đẻ
6.8	Trần Tiến Thịnh							0	0	Em ruột
6.9	Nguyễn Tuyết Nhung							0	0	Em dâu
6.10	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTech); TV HĐQT của TNTech
6.11	CTCP Đầu tư và quản lý BDS TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPM)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.12	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNTalent)
6.13	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của TNPA)
6.14	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty mẹ của Popplife)
6.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của ROX Key (công ty con của Sao Hôm)
7	Vũ Thị Thu Hà		Người phụ trách quản trị Công ty; Người được ủy quyền Công bố thông tin					1.238	0,002%	Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.1	Vũ Duy Tiến							0	0	Bố đẻ
7.2	Tô Thanh Bình							0	0	Mẹ đẻ
7.3	Vũ Thùy Dung							0	0	Chị ruột
7.4	Vũ Thái Hòa							0	0	Chị ruột
7.5	Nguyễn Quốc Trung							0	0	Chồng
7.6	Nguyễn Hoàng Long							0	0	Bố chồng
7.7	Hoàng Thị Dệt							0	0	Mẹ chồng
7.8	Nguyễn Minh Trang							0	0	Em chồng
7.9	Nguyễn Minh Khoa							0	0	Con đẻ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có *M*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VP

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *ph*
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHẠM THỊ VÂN HÀ