

**Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC HẢI PHÒNG**



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

| Mã số      | TÀI SẢN                                     | Thuyết minh | 30/06/2026               | 01/01/2026               |
|------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|            |                                             |             | VND                      | VND                      |
| <b>100</b> | <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                  |             | <b>825.229.041.486</b>   | <b>742.686.933.195</b>   |
| <b>110</b> | <b>I. Tiền và tương đương tiền</b>          | <b>3</b>    | <b>12.332.715.722</b>    | <b>16.306.847.714</b>    |
| 111        | 1. Tiền                                     |             | 12.332.715.722           | 16.306.847.714           |
| <b>120</b> | <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>        |             | <b>711.309.292.982</b>   | <b>642.723.169.446</b>   |
| 123        | 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn          |             | 711.309.292.982          | 642.723.169.446          |
| <b>130</b> | <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>     |             | <b>13.760.537.547</b>    | <b>7.713.713.846</b>     |
| 131        | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng         | 4           | 7.484.027.657            | 4.220.905.796            |
| 132        | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn         |             | 1.868.543.586            | 1.039.816.936            |
| 135        | 3. Phải thu ngắn hạn khác                   |             | 4.952.958.034            | 2.977.875.407            |
| 136        | 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi       |             | (544.991.730)            | (524.884.293)            |
| <b>140</b> | <b>IV. Hàng tồn kho</b>                     |             | <b>85.593.203.986</b>    | <b>72.348.908.054</b>    |
| 141        | 1. Hàng tồn kho                             | 5           | 85.593.203.986           | 72.348.908.054           |
| <b>160</b> | <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>             |             | <b>2.233.291.249</b>     | <b>3.594.294.135</b>     |
| 161        | 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn             |             | 140.849.593              | 365.767.001              |
| 162        | 2. Thuế GTGT được khấu trừ                  |             | -                        | 3.010.898.235            |
| 163        | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước |             | 2.092.441.656            | 217.628.899              |
| <b>200</b> | <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                   |             | <b>1.140.178.368.615</b> | <b>1.232.377.584.082</b> |
| <b>220</b> | <b>I. Tài sản cố định</b>                   |             | <b>1.094.344.547.191</b> | <b>1.157.781.066.250</b> |
| 221        | 1. Tài sản cố định hữu hình                 | 6           | 1.091.655.860.144        | 1.156.472.640.384        |
| 222        | - Nguyên giá                                |             | 3.662.521.137.035        | 3.628.743.322.366        |
| 223        | - Giá trị hao mòn lũy kế                    |             | (2.570.865.276.891)      | (2.472.270.681.982)      |
| 227        | 2. Tài sản cố định vô hình                  | 7           | 2.688.687.047            | 1.308.425.866            |
| 228        | - Nguyên giá                                |             | 15.094.436.573           | 13.184.436.573           |
| 229        | - Giá trị hao mòn lũy kế                    |             | (12.405.749.526)         | (11.876.010.707)         |
| <b>250</b> | <b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>          |             | <b>19.974.934.546</b>    | <b>47.049.393.152</b>    |
| 252        | 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang          | 8           | 19.974.934.546           | 47.049.393.152           |
| <b>260</b> | <b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>        |             | <b>22.638.000.000</b>    | <b>22.638.000.000</b>    |
| 261        | 1. Đầu tư vào công ty con                   |             | 21.938.000.000           | 21.938.000.000           |
| 265        | 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn          |             | 700.000.000              | 700.000.000              |
| <b>270</b> | <b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>             |             | <b>3.220.886.878</b>     | <b>4.909.124.680</b>     |
| 271        | 1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn              |             | 3.220.886.878            | 4.909.124.680            |
| <b>280</b> | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                    |             | <b>1.965.407.410.101</b> | <b>1.975.064.517.277</b> |

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

(Tiếp theo)

| Mã số      | NGUỒN VỐN                                                     | Thuyết minh | 30/06/2026<br>VND        | 01/01/2026<br>VND        |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>300</b> | <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                                         |             | <b>1.001.397.015.263</b> | <b>929.809.909.570</b>   |
| <b>310</b> | <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                                         |             | <b>291.891.240.578</b>   | <b>184.247.438.711</b>   |
| 311        | 1. Phải trả người bán ngắn hạn                                | 14          | 14.391.498.801           | 7.888.400.361            |
| 312        | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                          |             | 1.922.090.540            | 1.450.399.832            |
| 314        | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước                        | 10          | 2.689.092.576            | 15.997.674.851           |
| 315        | 4. Phải trả người lao động                                    |             | 89.872.283.075           | 62.771.255.206           |
| 316        | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                                  |             | 51.738.776.378           | 3.433.035.922            |
| 320        | 6. Phải trả ngắn hạn khác                                     | 11          | 27.937.162.024           | 11.815.248.233           |
| 321        | 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                          | 12          | 67.534.360.901           | 67.742.388.100           |
| 323        | 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                  |             | 35.805.976.283           | 13.149.036.206           |
| <b>330</b> | <b>II. Nợ dài hạn</b>                                         |             | <b>709.505.774.685</b>   | <b>745.562.470.859</b>   |
| 339        | 1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                           | 12          | 709.505.774.685          | 745.562.470.859          |
| <b>400</b> | <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                      | 15          | <b>964.010.394.838</b>   | <b>1.045.254.607.707</b> |
| 411        | 1. Vốn góp của chủ sở hữu                                     |             | 742.069.400.000          | 742.069.400.000          |
| 411a       | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                      |             | 742.069.400.000          | 742.069.400.000          |
| 418        | 2. Quỹ đầu tư phát triển                                      |             | 157.997.290.854          | 157.997.290.854          |
| 420        | 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                          |             | 63.943.703.984           | 145.187.916.853          |
| 420a       | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước |             |                          | 1.830.976.986            |
| 420b       | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                    |             | 63.943.703.984           | 143.356.939.867          |
| <b>440</b> | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                                    |             | <b>1.965.407.410.101</b> | <b>1.975.064.517.277</b> |



Trần Việt Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đăng Ninh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Ngọc  
Người lập

Phê duyệt, ngày 20 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

| Mã số | CHỈ TIÊU                                           | Thuyết minh | Quý II          |                  | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                  |
|-------|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|       |                                                    |             | Năm nay<br>VND  | Năm trước<br>VND | Năm nay<br>VND                     | Năm trước<br>VND |
| 01    | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 16          | 327.803.297.207 | 310.937.402.163  | 626.756.879.131                    | 604.600.601.406  |
| 02    | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                    |             | -               | -                | -                                  | -                |
| 10    | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ |             | 327.803.297.207 | 310.937.402.163  | 626.756.879.131                    | 604.600.601.406  |
| 11    | 4. Giá vốn hàng bán                                | 17          | 227.462.237.168 | 195.035.567.199  | 432.015.795.867                    | 404.798.358.307  |
| 20    | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   |             | 100.341.060.039 | 115.901.834.964  | 194.741.083.264                    | 199.802.243.099  |
| 22    | 6. Doanh thu hoạt động tài chính                   | 18          | 24.091.478.023  | 16.360.165.923   | 32.187.141.878                     | 22.231.589.957   |
| 23    | 7. Chi phí tài chính                               | 19          | 9.672.776.846   | 35.060.832.952   | 19.397.169.678                     | 46.954.890.928   |
| 24    | Trong đó: Chi phí lãi vay                          |             | 9.672.776.846   | 11.905.381.675   | 19.397.169.678                     | 23.799.439.651   |
| 25    | 8. Chi phí bán hàng                                | 20          | 35.975.694.699  | 34.458.613.095   | 80.585.325.082                     | 75.183.967.912   |
| 26    | 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 21          | 30.263.285.074  | 24.012.371.906   | 50.373.417.604                     | 43.995.470.076   |
| 30    | 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh        |             | 48.520.781.443  | 38.730.182.934   | 76.572.312.778                     | 55.899.504.140   |
| 31    | 11. Thu nhập khác                                  | 22          | 3.530.863.122   | 10.759.832.399   | 6.543.283.514                      | 13.678.019.839   |
| 32    | 12. Chi phí khác                                   | 23          | 3.453.610.933   | 3.307.833.431    | 6.200.598.938                      | 6.185.191.441    |
| 40    | 13. Lợi nhuận khác                                 |             | 77.252.189      | 7.451.998.968    | 342.684.576                        | 7.492.828.398    |
| 50    | 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế              |             | 48.598.033.632  | 46.182.181.902   | 76.914.997.354                     | 63.392.332.538   |
| 51    | 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                    | 24          | 7.307.900.626   | 7.249.676.300    | 12.971.293.370                     | 10.691.706.427   |
| 60    | 16. Lợi nhuận sau thuế TNDN                        |             | 41.290.133.006  | 38.932.505.602   | 63.943.703.984                     | 52.700.626.111   |



Trần Việt Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đăng Ninh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Ngọc  
Người lập

Phê duyệt, ngày 20 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026  
(Theo phương pháp gián tiếp)

| Mã số                                              | CHỈ TIÊU                                                                     | Thuyết minh | Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 VND |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>  |                                                                              |             |                                  |                                  |
| 01                                                 | <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>                                               |             | <b>76.914.997.354</b>            | <b>63.392.332.538</b>            |
|                                                    | <b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>                                          |             |                                  |                                  |
| 02                                                 | Khấu hao tài sản cố định                                                     |             | 99.124.333.728                   | 101.745.893.278                  |
| 03                                                 | Các khoản dự phòng                                                           |             | 20.107.437                       | 69.182.746.536                   |
| 04                                                 | (Lãi)/lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ          |             | (2.389.677.079)                  | 22.450.470.213                   |
| 05                                                 | (Lãi) từ hoạt động đầu tư                                                    |             | (29.797.464.799)                 | (22.231.589.957)                 |
| 06                                                 | Chi phí lãi vay                                                              |             | 19.397.169.678                   | 23.799.439.651                   |
| 08                                                 | <b>3. Lãi từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>            |             | <b>163.269.466.319</b>           | <b>258.339.292.259</b>           |
| 09                                                 | (Tăng)/Giảm các khoản phải thu                                               |             | (4.083.310.136)                  | 14.980.600.474                   |
| 10                                                 | (Tăng) hàng tồn kho                                                          |             | (13.244.295.932)                 | (21.604.386.136)                 |
| 11                                                 | Tăng các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế TNDN phải nộp)          |             | 98.800.192.109                   | 26.203.292.624                   |
| 12                                                 | Giảm chi phí trả trước                                                       |             | 1.913.155.210                    | 124.453.722                      |
| 14                                                 | Tiền lãi vay đã trả                                                          |             | (19.603.602.151)                 | (24.154.436.974)                 |
| 15                                                 | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                            |             | (29.207.248.850)                 | (10.990.586.955)                 |
| 17                                                 | Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh                                        |             | (11.220.566.776)                 | (9.671.434.308)                  |
| 20                                                 | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                         |             | <b>186.623.789.793</b>           | <b>233.226.794.706</b>           |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>     |                                                                              |             |                                  |                                  |
| 21                                                 | 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác |             | (6.623.806.754)                  | (44.350.488.096)                 |
| 23                                                 | 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                      |             | (200.795.000.000)                | (90.000.000.000)                 |
| 24                                                 | 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác              |             | 139.800.000.000                  | -                                |
| 27                                                 | 7. Tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                           |             | 22.206.341.263                   | 14.948.434.331                   |
| 30                                                 | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                             |             | <b>(45.412.465.491)</b>          | <b>(119.402.053.765)</b>         |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b> |                                                                              |             |                                  |                                  |
| 34                                                 | 4. Tiền trả nợ gốc vay                                                       |             | (33.875.046.294)                 | (39.207.350.494)                 |
| 36                                                 | 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                   |             | (111.310.410.000)                | (66.786.246.000)                 |
| 40                                                 | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                          |             | <b>(145.185.456.294)</b>         | <b>(105.993.596.494)</b>         |
| 50                                                 | <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>                                        |             | <b>(3.974.131.992)</b>           | <b>7.831.144.447</b>             |
| 60                                                 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                                              | 3           | 16.306.847.714                   | 7.825.224.346                    |
| 70                                                 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ                                             | 3           | <b>12.332.715.722</b>            | <b>15.656.368.793</b>            |



Trần Việt Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Phê duyệt, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Nguyễn Đăng Ninh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Ngọc  
Người lập

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**  
**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Cấp nước Hải Phòng, theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 09/04/2015 của UBND thành phố Hải Phòng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200171274 ngày 03/01/2007 và sửa đổi lần thứ 11 ngày 28/08/2025 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

Ngoài trụ sở chính của Công ty tại 54 Đinh Tiên Hoàng, Hồng Bàng, Hải Phòng, Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

| <u>Đơn vị</u>                                        | <u>Địa chỉ</u>                                                           |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Xí nghiệp sản xuất nước An Dương                     | Số 249 đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng          |
| Chi nhánh cấp nước Trung tâm                         | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng             |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 3                       | Do Nha, Phường An Dương, Thành phố Hải Phòng                             |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 4                       | Thôn Nguyệt Áng, Xã An Khánh, Thành phố Hải Phòng                        |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 5                       | Đường Đông Nam, Khu đô thị Cựu Viên, Phường Kiến An, Thành phố Hải Phòng |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 7                       | Khu đô thị mới Lũng Đông, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng             |
| Chi nhánh cấp nước Hải Phòng 8                       | Đường 361, Phường Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng                          |
| Chi nhánh Nước tinh khiết                            | Số 249 đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng          |
| Xí nghiệp quản lý mạng lưới                          | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng             |
| Xí nghiệp Đồng hồ và Xây lắp                         | Số 249B đường Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng         |
| Chi nhánh Cấp nước Vĩnh Bảo                          | Khu Bắc Hải, xã Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng                            |
| Chi nhánh Cấp nước Cát Bà                            | Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng                                     |
| Ban quản lý công trình cấp nước và vệ sinh thành phố | Số 54 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng             |

Công ty có một công ty con là Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch số 2 Hải Phòng (Thuyết minh 09).

**Lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là khai thác, sản xuất, cung ứng kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất, kinh doanh và các nhu cầu khác; kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ khác về ngành nước trên địa bàn Hải Phòng.

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng.

## **2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1 Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3 Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty cùng với Báo cáo tài chính của Ban quản lý công trình cấp nước và vệ sinh thành phố - đơn vị hạch toán phụ thuộc.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ trọng yếu đã được loại trừ.

### **2.4 Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chí phí phải trả, các khoản vay. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị ghi nhận sau ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **2.5 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- ▶ Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản ngoại tệ trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- ▶ Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản ngoại tệ trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi.
- ▶ Đối với khoản vay: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản ngoại tệ trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## **2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.7 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng tháng.

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- ▶ Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào công ty con được lập vào thời điểm cuối kỳ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ.
- ▶ Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.8 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.9 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.  
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

## **2.10 Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| ▸ Nhà cửa, vật kiến trúc          | 05 - 25 năm |
| ▸ Máy móc, thiết bị               | 05 - 10 năm |
| ▸ Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 - 15 năm |
| ▸ Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 03 - 05 năm |
| ▸ Phần mềm quản lý                | 03 - 08 năm |
| ▸ Các tài sản khác                | 03 - 05 năm |

Đối với các tài sản cố định được bàn giao từ đầu tư xây dựng trong kỳ hoàn thành nhưng chưa được phê duyệt quyết toán, giá trị ghi tăng nguyên giá tài sản cố định là giá trị tạm tính trên cơ sở chi phí thực hiện đầu tư tính đến thời điểm bàn giao. Khi giá trị công trình được phê duyệt quyết toán, nguyên giá tài sản cố định sẽ được điều chỉnh theo giá trị quyết toán được phê duyệt.

## **2.11 Chi phí chờ phân bổ**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí chờ phân bổ để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí chờ phân bổ dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí chờ phân bổ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## **2.12 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

## **2.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là các chi phí phát sinh trực tiếp để xây dựng, sửa chữa các tài sản cần thiết phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh. Các chi phí này được ghi nhận theo giá gốc. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

## **2.14 Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## **2.15 Các khoản vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ, kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## **2.16 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán

Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **2.17 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **2.18 Quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ nguồn lợi nhuận sau thuế (chi tiết xem tại Thuyết minh số 15 – Vốn chủ sở hữu).

#### **2.19 Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Báo cáo tình hình tài chính của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

#### **2.20 Doanh thu**

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- ▶ Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- ▶ Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- ▶ Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- ▶ Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo tình hình tài chính;
- ▶ Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **2.21 Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- ▶ Chi phí đi vay vốn;
- ▶ Khoản lỗ phát sinh khi mua bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.22 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN hiện hành (20%).

## **2.23 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- ▶ Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- ▶ Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- ▶ Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.



**3. Tiền và tương đương tiền**

|                    | 30/06/2026            | 01/01/2026            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                    | VND                   | VND                   |
| Tiền mặt           | 27.137.891            | 6.716.018             |
| Tiền gửi ngân hàng | 12.305.577.831        | 16.300.131.696        |
|                    | <b>12.332.715.722</b> | <b>16.306.847.714</b> |

**4. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

|                                     | 30/06/2026           | 01/01/2026           |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | VND                  | VND                  |
| Phải thu tiền nước                  | 6.384.879.626        | 3.434.619.700        |
| Phải thu lắp đặt/di chuyển máy nước | 459.862.800          | 433.165.000          |
| Các đối tượng khác                  | 639.285.231          | 353.121.096          |
|                                     | <b>7.484.027.657</b> | <b>4.220.905.796</b> |

**5. Hàng tồn kho**

|                                     | 30/06/2026            | 01/01/2026            |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                     | VND                   | VND                   |
| Nguyên liệu vật liệu                | 83.688.058.887        | 70.655.646.030        |
| Công cụ, dụng cụ                    | 737.207.692           | 738.448.684           |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 1.065.367.335         | 869.689.430           |
| Thành phẩm                          | 102.570.072           | 85.123.910            |
|                                     | <b>85.593.203.986</b> | <b>72.348.908.054</b> |

6. Tài sản cố định hữu hình

|                                      | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc<br>VND | Máy móc,<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện<br>vận tải, truyền dẫn<br>VND | Thiết bị, dụng<br>cụ quản lý<br>VND | Tài sản cố định<br>hữu hình khác<br>VND | Tổng<br>VND              |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>                    |                                  |                             |                                           |                                     |                                         |                          |
| Tại ngày 01/01/2026                  | 1.149.598.540.509                | 327.815.187.541             | 2.128.890.669.734                         | 11.386.779.589                      | 11.052.144.993                          | 3.628.743.322.366        |
| Mua mới                              |                                  | 1.624.378.468               | -                                         | 230.165.000                         | -                                       | 1.854.543.468            |
| Đầu tư xây dựng cơ bản<br>hoàn thành | -                                | -                           | 31.923.271.201                            | -                                   | -                                       | 31.923.271.201           |
| Tăng khác                            | -                                |                             | -                                         | -                                   | -                                       | -                        |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b>           | <b>1.149.598.540.509</b>         | <b>329.439.566.009</b>      | <b>2.160.813.940.935</b>                  | <b>11.616.944.589</b>               | <b>11.052.144.993</b>                   | <b>3.662.521.137.035</b> |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>                |                                  |                             |                                           |                                     |                                         |                          |
| Tại ngày 01/01/2026                  | 730.028.050.853                  | 234.404.606.516             | 1.488.184.357.043                         | 9.158.442.564                       | 10.495.225.006                          | 2.472.270.681.982        |
| Khấu hao                             | 32.841.965.063                   | 8.369.047.958               | 56.922.282.106                            | 405.905.604                         | 55.394.178                              | 98.594.594.909           |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b>           | <b>762.870.015.916</b>           | <b>242.773.654.474</b>      | <b>1.545.106.639.149</b>                  | <b>9.564.348.168</b>                | <b>10.550.619.184</b>                   | <b>2.570.865.276.891</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>               |                                  |                             |                                           |                                     |                                         |                          |
| Tại ngày 01/01/2026                  | 419.570.489.656                  | 93.410.581.025              | 640.706.312.691                           | 2.228.337.025                       | 556.919.987                             | 1.156.472.640.384        |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b>           | <b>386.728.524.593</b>           | <b>86.665.911.535</b>       | <b>615.707.301.786</b>                    | <b>2.052.596.421</b>                | <b>501.525.809</b>                      | <b>1.091.655.860.144</b> |

## 7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính với thông tin cụ thể như sau:

- ▶ Nguyên giá tại ngày 30/06/2026 là 15.094.436.573 VND;
- ▶ Khấu hao trong kỳ là 529.738.819 VND;
- ▶ Giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 30/6/2026 là 12.405.749.526 VND.

## 8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

|                                                              | 30/06/2026<br>VND     | 01/01/2026<br>VND     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Xây dựng cơ bản dở dang                                      | 2.980.235.280         | 18.440.908.402        |
| Sửa chữa lớn, bảo dưỡng, lắp đặt máy nước<br>(Nghị định 117) | 16.994.699.266        | 28.608.484.750        |
|                                                              | <b>19.974.934.546</b> | <b>47.049.393.152</b> |

## 9. Đầu tư tài chính dài hạn

### Đầu tư vào công ty con

|                                                   | 01/01/2026            |                 | 30/06/2026            |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                                                   | Giá gốc<br>VND        | Dự phòng<br>VND | Giá gốc<br>VND        | Dự phòng<br>VND |
| Công ty CP Kinh doanh<br>Nước sạch số 2 Hải Phòng | 21.938.000.000        | -               | 21.938.000.000        | -               |
|                                                   | <b>21.938.000.000</b> | <b>-</b>        | <b>21.938.000.000</b> | <b>-</b>        |

Chi tiết khoản đầu tư vào công ty con:

| Tên đơn vị                                           | Địa chỉ                                         | Tỷ lệ lợi ích<br>và biểu quyết | Hoạt động chính                              |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Công ty CP Kinh<br>doanh Nước sạch số<br>2 Hải Phòng | Do Nha, Phường An Dương,<br>Thành phố Hải Phòng | 65,29%                         | Khai thác, xử<br>lý và cung cấp<br>nước sạch |

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con trong kỳ được trình bày tại thuyết minh 26

## 10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn

|                                             | 30/06/2026<br>VND    | 01/01/2026<br>VND     |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Thuế GTGT                                   | 1.434.562.412        |                       |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp                  |                      | 13.711.273.850        |
| Thuế thu nhập cá nhân                       | 43.826.281           | 736.131.408           |
| Thuế tài nguyên                             | -                    | 387.294.950           |
| Các loại thuế, phí, phải nộp ngân sách khác | 1.210.703.883        | 1.162.974.643         |
|                                             | <b>2.689.092.576</b> | <b>15.997.674.851</b> |

**11. Phải trả khác**

|                                                       | 30/06/2026            | 01/01/2026            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                       | VND                   | VND                   |
| <b>Ngắn hạn</b>                                       |                       |                       |
| Phải trả chi phí sửa chữa lớn và XDCB                 | 11.339.904.941        | 2.186.956.455         |
| Phải trả các đơn vị nội bộ về chi phí chưa chi        | 7.984.568.635         | 3.025.597.158         |
| Phải trả dịch vụ thoát nước nộp về ngân sách nhà nước | 1.297.682.128         | 1.103.050.890         |
| Phải trả tiền đặt cọc vỏ bình                         | 4.880.200.000         | 4.561.600.000         |
| Đối tượng khác                                        | 2.434.806.320         | 938.043.730           |
|                                                       | <b>27.937.162.024</b> | <b>11.815.248.233</b> |

**12. Vay**

|                         | 30/06/2026             | 01/01/2026             |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | VND                    | VND                    |
| <b>Vay ngắn hạn</b>     |                        |                        |
| Vay dài hạn đến hạn trả |                        |                        |
| Dự án ADB               | 67.534.360.901         | 67.742.388.100         |
|                         | <b>67.534.360.901</b>  | <b>67.742.388.100</b>  |
| <b>Vay dài hạn</b>      |                        |                        |
| Dự án ADB               | 709.505.774.685        | 745.562.470.859        |
|                         | <b>709.505.774.685</b> | <b>745.562.470.859</b> |

**14. Phải trả người bán ngắn hạn**

|                                                     | 30/06/2026            | 01/01/2026           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                     | VND                   | VND                  |
| <b>Phải trả người bán liên quan hoạt động XDCB</b>  |                       |                      |
| Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ TM An Việt Hải Phòng |                       | 989.235.841          |
| Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ An Thịnh Phát    | 1.133.468.786         | 1.133.468.786        |
| Công ty CP Xây dựng Nhà ở Hải Phòng                 |                       | 1.015.488.992        |
| Công ty CP tư vấn và đầu tư Đô Thị Việt             | 1.497.739.000         |                      |
| Công ty CP xây dựng - thương mại ACC                | 3.044.796.086         |                      |
| Khác                                                | 376.106.591           | 560.320.503          |
| <b>Phải trả người bán liên quan hoạt động SXKD</b>  |                       |                      |
| Công ty Điện lực Hải Phòng                          | 2.380.234.239         | 2.321.313.736        |
| Công ty CP Cơ điện tử Minh Khang                    | 891.619.000           | -                    |
| Công ty cổ phần HOKI Việt Nam                       | 1.067.981.500         | -                    |
| CN Phía Bắc Tổng công ty May Nhà Bè-Công ty CP      | -                     | 1.608.390.000        |
| Các công ty khai thác công trình thủy lợi           |                       |                      |
| Khác                                                | 3.999.553.599         | 260.182.503          |
|                                                     | <b>14.391.498.801</b> | <b>7.888.400.361</b> |

**15. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|                                               | Vốn góp của<br>chủ sở hữu<br>VND | Quỹ Đầu tư<br>phát triển<br>VND | Lợi nhuận<br>sau thuế<br>chưa phân phối<br>VND | Tổng cộng<br>VND         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Tại ngày 01/01/2025</b>                    | <b>742.069.400.000</b>           | <b>153.161.317.242</b>          | <b>98.550.449.234</b>                          | <b>993.781.166.476</b>   |
| Lợi nhuận sau thuế chưa<br>phân phối trong kỳ | -                                | -                               | 52.700.626.111                                 | 52.700.626.111           |
| Phân phối lợi nhuận năm<br>2024               | -                                | 4.835.973.612                   | (96.719.472.248)                               | (91.883.498.636)         |
| <b>Tại ngày 30/06/2025</b>                    | <b>742.069.400.000</b>           | <b>157.997.290.854</b>          | <b>54.531.603.097</b>                          | <b>954.598.293.951</b>   |
| <b>Tại ngày 01/01/2026</b>                    | <b>742.069.400.000</b>           | <b>157.997.290.854</b>          | <b>145.187.916.853</b>                         | <b>1.045.254.607.707</b> |
| Lợi nhuận kỳ này                              | -                                | -                               | 63.943.703.984                                 | 63.943.703.984           |
| Phân phối lợi nhuận năm<br>2025               | -                                | -                               | (145.187.916.853)                              | (145.187.916.853)        |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b>                    | <b>742.069.400.000</b>           | <b>157.997.290.854</b>          | <b>63.943.703.984</b>                          | <b>964.010.394.838</b>   |

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

|                              | 30/06/2026             | Tỷ lệ       | 01/01/2026             | Tỷ lệ       |
|------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                              | VND                    | %           | VND                    | %           |
| Vốn nhà nước                 | 597.978.400.000        | 80,58%      | 597.978.400.000        | 80,58%      |
| Vốn góp của các cổ đông khác | 144.091.000.000        | 19,42%      | 144.091.000.000        | 19,42%      |
|                              | <b>742.069.400.000</b> | <b>100%</b> | <b>742.069.400.000</b> | <b>100%</b> |

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                                                    | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                    | VND                             | VND                             |
| <b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>                      |                                 |                                 |
| - Vốn góp đầu kỳ                                   | 742.069.400.000                 | 742.069.400.000                 |
| - Vốn góp cuối kỳ                                  | 742.069.400.000                 | 742.069.400.000                 |
| <b>Cổ tức, lợi nhuận</b>                           |                                 |                                 |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm               | -                               | -                               |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ              | 111.310.410.000                 | 66.786.246.000                  |
| + Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước  | 111.310.410.000                 | 66.786.246.000                  |
| + Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này | -                               | -                               |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền           | 111.310.410.000                 | 66.786.246.000                  |
| + Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước  | 111.310.410.000                 | 66.786.246.000                  |
| + Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này | -                               | -                               |
| - Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ           | -                               | -                               |

**d) Cổ phiếu**

|                                                  | 30/06/2026 | 01/01/2026 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | VND        | VND        |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành              | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ | 74.206.940 | 74.206.940 |
| - Cổ phiếu phổ thông                             | 74.206.940 | 74.206.940 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                  | 74.206.940 | 74.206.940 |
| - Cổ phiếu phổ thông                             | 74.206.940 | 74.206.940 |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu

**16. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                                                                                            | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Kinh doanh nước sạch                                                                       | 618.502.124.980                        | 597.444.812.702                        |
| Lắp đặt máy nước                                                                           | 2.662.957.533                          | 1.830.108.719                          |
| Nước tinh khiết                                                                            | 5.591.796.618                          | 5.325.679.985                          |
|                                                                                            | <b>626.756.879.131</b>                 | <b>604.600.601.406</b>                 |
| <b>Trong đó, doanh thu từ bên liên quan</b><br>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 26) | <b>1.466.731.944</b>                   | <b>897.870.212</b>                     |

**17. Giá vốn hàng bán**

|                                                                                                        | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Kinh doanh nước sạch                                                                                   | 424.497.735.847                        | 398.164.255.206                        |
| Lắp đặt máy nước                                                                                       | 2.513.923.666                          | 1.731.637.333                          |
| Nước tinh khiết                                                                                        | 5.004.136.354                          | 4.902.465.768                          |
|                                                                                                        | <b>432.015.795.867</b>                 | <b>404.798.358.307</b>                 |
| <b>Trong đó, giá vốn nước sạch mua từ bên liên quan</b><br>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 26) | <b>88.142.688</b>                      | <b>88.574.760</b>                      |

**18. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                                                                                                      | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Lãi tiền gửi                                                                                         | 17.738.934.299                         | 12.297.789.557                         |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia                                                                          | 12.058.530.500                         | 9.933.800.400                          |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ                                                           | 2.389.677.079                          | -                                      |
|                                                                                                      | <b>32.187.141.878</b>                  | <b>22.231.589.957</b>                  |
| <b>Trong đó, doanh thu tài chính từ bên liên quan</b><br>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 26) | <b>12.058.530.500</b>                  | <b>9.933.800.400</b>                   |

**19. Chi phí tài chính**

|                                         | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Chi phí lãi vay                         | 19.397.169.678                         | 23.799.439.651                         |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ | -                                      | 704.981.064                            |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá cuối kỳ   | -                                      | 22.450.470.213                         |
|                                         | <b>19.397.169.678</b>                  | <b>46.954.890.928</b>                  |

**20. Chi phí bán hàng**

|                                          | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025 |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                          | VND                             | VND                             |
| Chi phí nhân viên                        | 59.905.878.755                  | 56.767.239.763                  |
| Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, quản lý | 647.128.619                     | 498.718.427                     |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                    | 11.101.774.339                  | 11.010.530.061                  |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                | 5.589.879.212                   | 6.114.519.382                   |
| Chi phí bằng tiền khác                   | 3.340.664.157                   | 792.960.279                     |
|                                          | <b>80.585.325.082</b>           | <b>75.183.967.912</b>           |

**21. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|                                          | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025 |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                          | VND                             | VND                             |
| Chi phí nhân viên quản lý                | 26.090.337.166                  | 23.875.704.681                  |
| Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, dụng cụ | 1.946.879.923                   | 1.992.097.986                   |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                    | 1.773.062.933                   | 1.827.490.932                   |
| Chi phí hội nghị, dịch vụ mua ngoài      | 13.283.459.961                  | 10.248.651.371                  |
| Chi phí bằng tiền khác                   | 7.279.677.621                   | 6.051.525.106                   |
|                                          | <b>50.373.417.604</b>           | <b>43.995.470.076</b>           |

**22. Thu nhập khác**

|                           | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                           | VND                             | VND                             |
| Kiểm nghiệm nước          | 601.370.000                     | 530.550.000                     |
| Dịch vụ thoát nước thu hộ | 5.731.332.060                   | 5.628.060.009                   |
| Khác                      | 210.581.454                     | 7.519.409.830                   |
|                           | <b>6.543.283.514</b>            | <b>13.678.019.839</b>           |

**23. Chi phí khác**

|                                     | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                     | VND                             | VND                             |
| Kiểm nghiệm nước                    | 422.104.000                     | 415.793.162                     |
| Chi phí thu tiền dịch vụ thoát nước | 5.705.026.240                   | 5.606.290.872                   |
| Chi phí khác                        | 73.468.698                      | 163.107.407                     |
|                                     | <b>6.200.598.938</b>            | <b>6.185.191.441</b>            |

**24. Chi phí thuế TNDN hiện hành**

|                                      | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Lợi nhuận trước thuế                 | 76.914.997.354                         | 63.392.332.538                         |
| Chi phí không được trừ khi tính thuế |                                        |                                        |
| Điều chỉnh:                          |                                        |                                        |
| - Thu nhập từ cổ tức được chia       | (12.058.530.500)                       | (9.933.800.400)                        |
| - Điều chỉnh khác                    | -                                      | -                                      |
| Thu nhập chịu thuế                   | 64.856.466.854                         | 53.458.532.138                         |
| Thuế suất                            | 20%                                    | 20%                                    |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành          | 12.971.293.370                         | 10.691.706.427                         |

**25. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

**26. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

| Tên Công ty                                    | Giao dịch        | Từ 01/01/2026<br>đến 30/06/2026<br>VND | Từ 01/01/2025<br>đến 30/06/2025<br>VND |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Công ty CP Kinh doanh nước sạch số 2 Hải Phòng | Cổ tức được chia | 12.058.530.500                         | 9.933.800.400                          |
|                                                | Bán nước sạch    | 1.466.731.944                          | 897.870.212                            |
|                                                | Mua nước sạch    | 88.142.688                             | 88.574.760                             |

**27. Báo cáo bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch và diễn ra tại thành phố Hải Phòng nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.



Trần Việt Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đăng Ninh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Ngọc  
Người lập

Phê duyệt, ngày 20 tháng 07 năm 2026