

Số: 46/2026/BC-XDH

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG DÂN
DỤNG HÀ
NỘI**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN
DỤNG HÀ NỘI
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận
Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN
DỤNG HÀ NỘI,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0100105380
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.07.28 13:34:13+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: 292 ngõ Văn Chương - Phố Khâm Thiên - Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám - Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.38513867 Fax: 024.38511715 Email: info@hcci.com.vn
- Vốn điều lệ: 270.269.070.000 đồng
- Mã chứng khoán: XDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	48/2026/NQ-ĐHĐCĐ	22/04/2026	Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2026

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đỗ Tiến Lợi	Chủ tịch HĐQT		22/4/2026
2	Ông Đàm Thanh Tùng	Chủ tịch HĐQT	22/4/2026	
3	Ông Phương Kim Thảo	Thành viên HĐQT	15/01/2007	
4	Ông Trần Hồng Tâm	Thành viên HĐQT	15/01/2007	
5	Ông Đoàn Trịnh Linh	Thành viên HĐQT	15/01/2007	
6	Ông Nguyễn Đình Long	Thành viên HĐQT	14/5/2016	

2. Các cuộc họp HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Tiến Lợi	2/5	40%	Không còn là thành viên HĐQT
2	Ông Đàm Thanh Tùng	3/5	60%	Chưa là thành viên HĐQT
3	Ông Phương Kim Thảo	5/5	100%	
4	Ông Trần Hồng Tâm	5/5	100%	
5	Ông Đoàn Trịnh Linh	5/5	100%	
6	Ông Nguyễn Đình Long	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT thực hiện giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT; giám sát tình hình sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính, đầu tư, tiến độ các dự án đầu tư, công trình xây dựng và việc thực hiện các nhiệm vụ được giao của Ban điều hành. Ban điều hành thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	23/2026/NQ-HĐQT	03/03/2026	Phê duyệt chủ trương xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Trung tâm thương mại Yên Hòa”	100%
2	24/2026/NQ-HĐQT	06/03/2026	Thông qua việc tổ chức Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2026	100%
3	25/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Nội	100%
4	39/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư và tên dự án “Khu dịch vụ thương mại, chợ Yên Hòa”	100%
5	52/2026/QĐ-HĐQT	22/04/2026	Quyết định bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Hải	Trưởng ban	6/9/2008-19/5/2012	Cử nhân ĐH kinh tế

			27/4/2017	ngành kế toán
2	Bà Lê Thị Kim Ngân	Thành viên	27/4/2023	Cử nhân học viện tài chính
3	Bà Trần Thúy Hạnh	Thành viên	27/4/2017	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Thị Hải	2/2	2/2	
2	Bà Lê Thị Kim Ngân	2/2	2/2	
3	Bà Trần Thúy Hạnh	2/2	2/2	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty theo Luật Doanh nghiệp, theo Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội cổ đông đã thông qua.

Ban kiểm soát thực hiện kiểm soát thường xuyên, định kỳ toàn bộ tài chính, việc thực hiện công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát báo cáo tình hình kiểm soát tới cổ đông thông qua Đại hội đồng cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Việc phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát được thực hiện hiệu quả. Các phòng ban trong Công ty đã tích cực phối hợp, cung cấp đầy đủ tài liệu theo yêu cầu, tạo điều kiện cho BKS thực hiện công tác kiểm soát mọi hoạt động trong toàn Công ty.

IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Tiến Điệp	10/7/1979	Cử nhân kinh tế ngành tài chính tín dụng	22/6/2020	
2	Ông Trần Quang Khuê	03/01/1979	Thạc sĩ kỹ thuật	08/4/2016	
3	Ông Nguyễn Bình Nam	07/11/1973	Kỹ sư xây dựng	01/5/2022	

V. Kế toán trưởng:

Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Thu Thủy	09/09/1981	Cử nhân kinh tế	30/8/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty, khi có các lớp đào tạo, Công ty đều cử các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý, chuyên môn khác tham gia đầy đủ theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đàm Thanh Tùng		Chủ tịch HĐQT						
1.1	Phan Hương Giang								vợ
1.2	Đàm Phan Minh Châu								con gái
1.3	Đàm Hoàng Quân								con trai
1.4	Đàm Tuệ Vân								con gái
1.5	Đàm Thanh Bảo								bố đẻ
1.6	Khổng Thị Chất								mẹ đẻ
1.7	Phan Công Hợp								bố vợ

1.8	Lê Thị Bích Nhưng									
1.9	Đàm Thị Thanh Tâm									
1.10	Trần Văn Năng									
2	Nguyễn Đình Long									Thành viên HĐQT
2.1	Nguyễn Đình Thái									
2.2	Lê Thị Huyền									
2.3	Đỗ Thị Minh Thu									
2.4	Nguyễn Đình Lê Duy									
2.5	Nguyễn Văn Hà									
2.6	Nguyễn Thị Mai Anh									

										mẹ vợ
										chị gái
										anh rể
										Bố
										Mẹ
										Vợ
										Con trai
										Con gái
										Chị ruột

2.7	Nguyễn Thị Mai Phường			Thành viên HĐQT					
3	Trần Hồng Tâm								
3.1	Nguyễn Thị Hồng								
4	Phường Kim Thảo			Thành viên HĐQT					
4.1	Nguyễn Thị Minh Tân								
4.2	Phường Minh Vũ								
4.3	Phường Thị Minh Thu								
5	Đoàn Trịnh Linh			Thành viên HĐQT					
5.1	Trần Hải Yến								

	Chị ruột								
	Vợ								
	Vợ								
	Con								
	Con								
	Vợ								

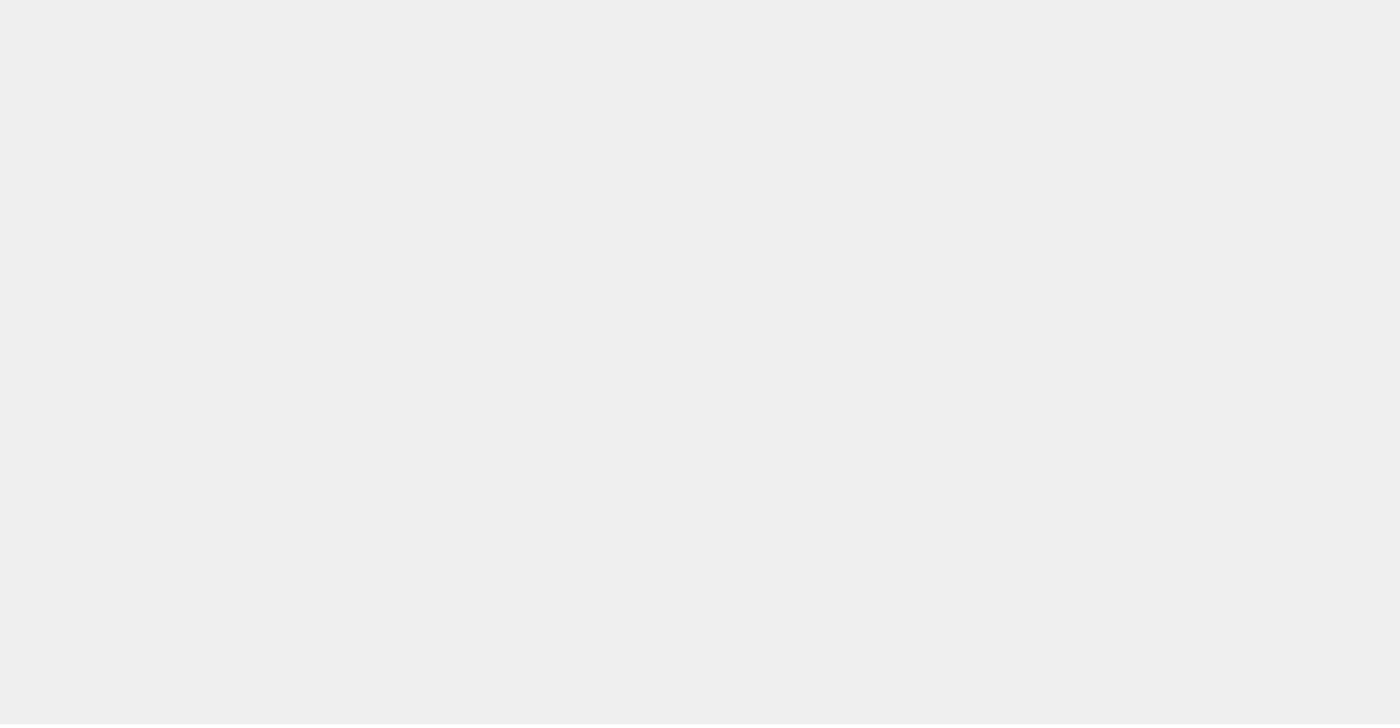
5.2	Đoàn Hải Nam								
5.3	Đoàn Hải Đăng								
5.4	Đoàn Trịnh Thế Giáo								
5.5	Đoàn Trịnh Thế Bảo								
5.6	Đoàn Trịnh Kiều Trang								
6	Phạm Tiến Điệp					Giám đốc Công ty			
6.1	Ngô Thị Phú Lộc								
6.2	Phạm Phương Linh								
6.3	Phạm Hoàng								

	Con trai								
	Con trai								
	Em trai								
	Em trai								
	Em gái								
	Vợ								
	Con								
	Con								

8	Trần Quang Khuê		Phó Giám đốc Cty
8.1	Nguyễn Thị Ly		
8.2	Bùi Huyền Linh		
8.3	Trần Đại Hải		
9	Nguyễn Thị Hải		Trưởng BKS, Trưởng phòng TC.HC
9.1	Nguyễn Đức An		
9.2	Trương Thị Trâm		
9.3	Nguyễn Tô Hải		
9.4	Nguyễn Bằng Linh		
9.5	Nguyễn Nam		

	Mẹ							
	Vợ							
	Con							
	Bố							
	Mẹ							
	Chồng							
	Con							

				Con
				Em
				Em
				Bố
				Mẹ
				Chồng
				Con
				Con
				Em



	Anh		
9.6	Nguyễn Thị Hường		
9.7	Nguyễn Thu Hiền		
10	Trần Thúy Hạnh		Thành viên BKS
10.1	Trần Trọng Hùng		
10.2	Trương Thị Hà		
10.3	Nguyễn Khang		
10.4	Nguyễn Trần Khang Duy		
10.5	Nguyễn Trần Khang Vũ		
10.6	Trần Thúy Hường		
11	Lê Thị Kim		Thành

	Ngân		viên BKS
11.1	Trịnh Tiến Dũng		
11.2	Trịnh Kim Anh		
11.3	Trịnh Đình Phúc		
11.4	Lê Việt Cường		
11.5	Lê Việt Hùng		
12	Nguyễn Thị Thu Thủy		
12.1	Võ Huy Cường		
12.2	Võ Huy Minh		
12.3	Võ Huy Bách		
12.4	Nguyễn Hoàng Ngân		

	chồng						Chồng		
	con gái							Con	
	con trai							Con	
	em trai								Chị
	anh trai								

1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị Udic-Công ty TNHH MTV	CĐNN, đồng thời là CĐL	Số giấy NSH: 0100106232 Ngày 31/10/2023 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Số 27 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội	2026	- Phải thu: 13.063.922.235 (Pháp Vãn: 1.691.335.932đ; suất đầu tư HTKT của ô đất B1: 11.372.586.303đ) - Phải trả: 75.430.000 (Thị công cọc thí nghiệm CT02B Nam Thăng Long) - Phải trả khác: 29.082.282.077 (Tổng góp vốn thực hiện công trình CT02B Nam Thăng Long)
---	---	------------------------	---	--	------	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu/đại diện cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Thành viên HĐQT							
1	Đàm Thanh Tùng		Chủ tịch HĐQT	CCCD số: 034081018948 Cấp ngày 23/7/2021 Nơi cấp: Cục CSQH về TTXH	K2-14 Khu đô thị mới Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, Hà Nội	6.756.727	25%	
1.1	Đàm Thanh				TDP Nghĩa Chi, Thái Thụy,			

	Bảo		
1.2	Đàm Thanh Bảo		
1.3	Phan Hương Giang		
1.4	Đàm Phan Minh Châu		
1.5	Đàm Hoàng Quân		
1.6	Đàm Tuệ Vân		
1.7	Đàm Thị Thanh Tâm		
2	Nguyễn Đình Long		Thành viên HĐQT
2.1	Nguyễn Đình Thái		
2.2	Lê Thị Huyền		
2.3	Đỗ Thị Minh Thu		
2.4	Nguyễn Đình Lê Duy		

									Bố	Mẹ	Vợ	Con trai
								18,1%				
								4.892.810				

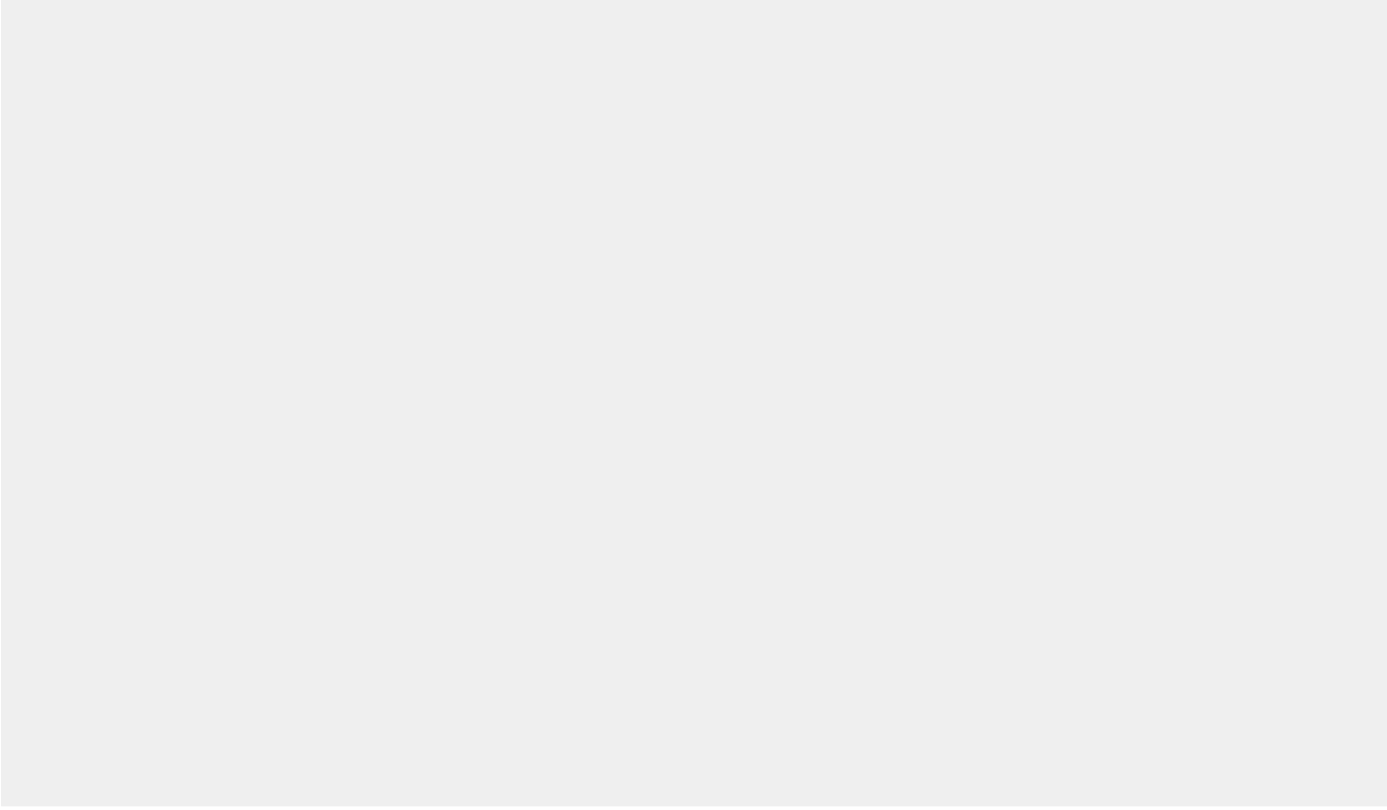
2.5	Nguyễn Văn Hà		
2.6	Nguyễn Thị Mai Anh		
2.7	Nguyễn Thị Mai Phương		
3	Trần Hồng Tâm		Thành viên HĐQT
3.1	Nguyễn Thị Hồng		
4	Phương Kim Thảo		Thành viên HĐQT
4.1	Nguyễn Thị Minh Tân		
4.2	Phương Minh Vũ		
4.3	Phương Thị Minh Thu		

		Con gái
		Chị ruột
		Chị ruột
3.433.779	12,7%	
1.357.656	5,02%	Vợ
3.949.582	14,61%	
		Vợ
540.540	2%	Con
540.540	2%	Con

5	Đoàn Trịnh Linh		Thành viên HĐQT
5.1	Trần Hải Yến		
5.2	Đoàn Hải Nam		
5.3	Đoàn Hải Đăng		
5.4	Đoàn Trịnh Thế Giao		
5.5	Đoàn Trịnh Thế Bảo		
5.6	Đoàn Trịnh Kiều Trang		
6	Phạm Tiến Điệp		Giám đốc Công ty
6.1	Ngô Thị Phú Lộc		
6.2	Phạm Phương Linh		

710.532	2,63%	
		Vợ
		Con trai
		Con trai
		Em trai
11.711	0,04%	Em trai
		Em gái
77.693	0,3%	
		Vợ
		Con

		Con
5.405	0,02%	
		Vợ
		Con
		Con
		Anh trai
		Anh trai
		Bố vợ
		Mẹ vợ



6.3	Phạm Hoàng Bách			Phó Giám đốc Cty
7	Nguyễn Bình Nam			
7.1	Nguyễn Thu Vân			
7.2	Nguyễn Quốc Bảo			
7.3	Nguyễn Trung Kiên			
7.4	Nguyễn Trường Sơn			
7.5	Nguyễn Hoàng Long			
7.6	Nguyễn Đình Điểm			
7.7	Hoàng Thị Kim			

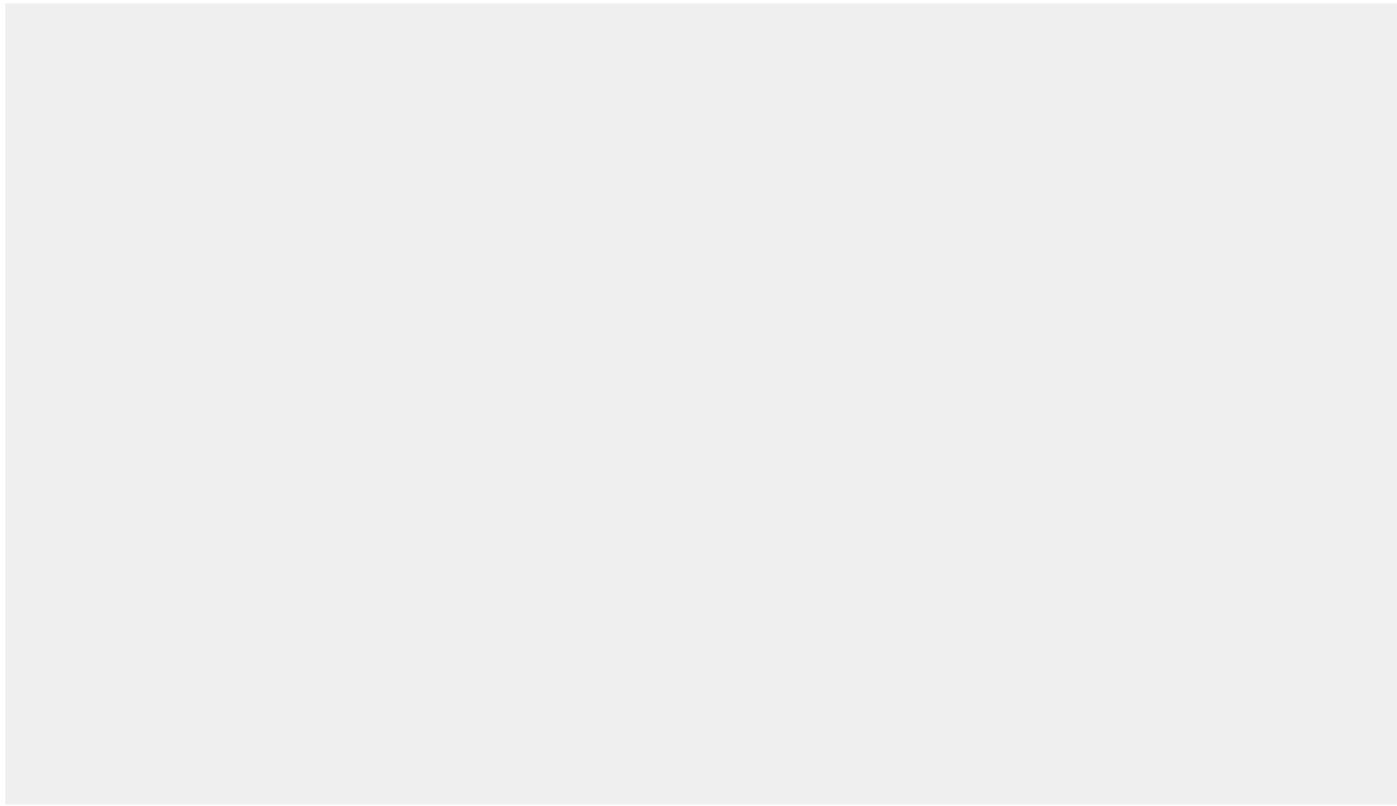
	Dung		
8	Trần Quang Khuê		Phó Giám đốc Cty
8.1	Nguyễn Thị Ly		
8.2	Bùi Huyền Linh		
8.3	Trần Đại Hải		
9	Nguyễn Thị Hải		Trưởng BKS, Trưởng phòng TC.HC
9.1	Nguyễn Đức An		
9.2	Trương Thị Trâm		
9.3	Nguyễn Tô Hải		

67.623	0,25%		
		Mẹ	
		Vợ	
		Con	
39.639	0,15%		
		Bố	
		Mẹ	
		Chồng	

9.4	Nguyễn Bằng Linh					
9.5	Nguyễn Nam Anh					
9.6	Nguyễn Thị Hương					
9.7	Nguyễn Thu Hiền					
10	Trần Thúy Hạnh				Thành viên BKS	
10.1	Trần Trọng Hùng					
10.2	Trương Thị Hà					
10.3	Nguyễn Khang					
10.4	Nguyễn Trần Khang Duy					

	Con					
	Con					
	Em					
	Em	10.674	0,04%			
	Bố					
	Mẹ					
	Chồng					
	Con					

		Con
		Em
		chồng
		con gái
		con trai
		em trai
		anh trai
		Chồng



10.5	Nguyễn Trần Khang Vũ		
10.6	Trần Thúy Hương		
11	Lê Thị Kim Ngân		Thành viên BKS
11.1	Trịnh Tiến Dũng		
11.2	Trịnh Kim Anh		
11.3	Trịnh Đình Phúc		
11.4	Lê Việt Cường		
11.5	Lê Việt Hùng		
12	Nguyễn Thị Thu Thủy		
12.1	Võ Huy Cường		

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

TT	Người thực hiện giao dịch	Chức danh	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Tiến Điệp	Giám đốc Công ty		80.293	0,3%	77.693	0,3%	Bán
2	Hà Văn Chi	Phụ trách quản trị Cty, thư ký Cty		500	0,002%	5.000	0,02%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu Thư ký Công ty

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH




Đàm Thanh Tùng