

**Phụ lục V
Appendix V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng

Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT
NAM VIET JOINT-STOCK COMPANY**

Số: 02../2026/BC-HĐQT-NAV

No: 02../2026/BC--HDQT-NAV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2026
HCMC, July 24, 2026*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

6 tháng Năm 2026

(Semi report for 2026)

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

To:

- The State Securities Commission
- The Vietnam Exchange
- The Hochiminh Stock Exchange:

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT (NAVIFICO) (“Công ty”/
“The Company”/ “NAV”)

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice* : 18F Tầng Nhon Phú, Phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh./ 18 F Tang Nhon Phu , Phuoc Long Ward, HCM City
- Điện thoại/*Telephone*: 028.37282102 ; Fax: 028.37313641;
- Email: naviinfo@navifico-corp.com
- Vốn điều lệ /*Charter capital*: 80.000.000.000 VNĐ
- Mã chứng khoán /*Stock symbol*: NAV
- Mô hình quản trị công ty /*Governance model*:
 - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors. General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/*The implementation of internal audit*:
Công ty đã ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ vào ngày 22/12/2022.
The Company issued the Internal Audit Regulations on December 22nd, 2022.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông / *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Công ty cổ phần Nam Việt đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 15/05/2026. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã được công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật về công bố thông tin.

The Company held the Annual General Meeting of Shareholders on May 15th, 2026. The meeting Minutes and the Resolution of the General Meeting of Shareholders were disclosed in accordance with the law on information disclosure.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/NQ-ĐHĐCĐ-2026-NAV	15/05/2026	- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025, trích lập quỹ và chi cổ tức năm 2025; thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát 2025 /<i>Approval of the 2025 Financial Report, fund allocation and dividend payment for 2025; Board of Directors and Supervisory Board Remuneration 2025</i> - Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2026; Kế hoạch trích lập quỹ và chi cổ tức 2026; Mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát 2026; /<i>Approval of the Business Plan in 2026; Fund Provision and Dividend Payment</i>

		<i>Plan in 2026; Board of Directors and Supervisory Board Remuneration in 2026;</i> - Thông qua việc lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026./ <i>Approving the organization to audit the Financial Statements in 2026.</i> - Thông qua việc cập nhật ngành, nghề kinh doanh / The General Meeting of Shareholders approves the update of the Company's registered business lines - Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 đã bầu: 3 Thành viên Hội đồng Quản Trị và 3 Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 -2030/ The Annual General Meeting of Shareholders in 2026 elected: 3 members of the Board of Directors and 3 members of the Board of Supervisors for the term 2026-2030. + Kết quả bầu cử và phân công: Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030/ Election results and assignments: Board of Directors members for the 2026-2030 term. 1. Ông Trần Minh Công – Chủ tịch HĐQT/ Mr Tran Minh Cong - Chairman of the Board of Directors 2. Ông Trần Bình Khôi – Thành viên HĐQT/ Mr Tran Binh Khoi - Member of the Board of Directors 3. Ông Hoàng Kiều Phong – Thành viên HĐQT/ Mr Hoang Kieu Phong - Member of the Board of Directors + Bổ nhiệm Ông Hoàng Kiều Phong làm Tổng Giám Đốc/ Mr. Hoang Kieu Phong was appointed General Director. + Kết quả bầu cử và phân công: Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026 -
--	--	--

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

		2030/ Election results and assignments: Members of the Supervisory Board for the term 2026-2030: 1. Bà Nguyễn Thị Minh Châu – Trưởng Ban Kiểm Soát/ Mrs Nguyen Thi Minh Chau - Head of the Board of Supervisors 2. Ông Hoàng Quốc Khánh – Thành viên Ban Kiểm Soát/ Mrs Nguyen Thi Minh Chau - Member of the Board of Supervisors 3. Bà Nguyễn Thị Hương Thúy – Thành viên Ban Kiểm Soát/ Mrs Nguyen Thi Huong Thuy - Member of the Board of Supervisors - Thông qua các báo cáo của Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập, Ban kiểm soát. <i>Approving reports of the General Director, Board of Directors, Independent Board Member, Board of Supervisors.</i>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026)

Board of Directors (Semi report for 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ 2026 - 2030

Information about the members of the Board of Directors (BOD) term 2026 – 2030

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>

1	Ông Trần Minh Công	Chủ tịch HĐQT - thành viên HĐQT độc lập <i>Chairman BOD</i> <i>- Independent members of the BOD</i>	15/05/2026	
2	Ông Trần Bình Khôi	Thành viên không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	15/05/2026	
3	Ông Hoàng Kiều Phong	Thành viên <i>Member</i>	15/05/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT (6 tháng năm 2026)

Meetings of the BOD (Semi report for 2026)

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by BODs</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Trần Minh Công	04/04	100%	
2	Ông Trần Bình Khôi	04/04	100%	
3	Ông Hoàng Kiều Phong	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc trong 6 tháng năm 2026

Supervising the Board of Management ("BOM") by the BOD in Semi report for 2026:

- HĐQT thường xuyên nắm bắt thông tin hoạt động Công ty thông qua các báo cáo của Ban Tổng giám đốc, nhằm có chỉ đạo, định hướng kịp thời chi đối với hoạt động của Công ty. /The Board of Directors regularly grasps the Company's information through the reports of the Board of Directors, in order to have timely direction and orientation for the Company's activities
- Ban Tổng Giám đốc luôn bám sát Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị để triển khai công việc, mục tiêu hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông đã giao. /The BOM always follows the Resolution of the General Meeting of

Shareholders and the Resolutions of the Board of Directors to implement the activities and goals to complete the business plan assigned by the General Meeting of Shareholders.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)

- Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban.

The BOD has not established subcommittees.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)

Resolutions/ Decisions of the BOD (Semi-annual report)

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01-2026/NQ-HĐQT-NAV	20/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Chốt danh sách cổ đông để: - Tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026; Resolution of the BOD on finalizing the list of shareholders - For the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM)	3/3
2	02-2026/NQ-HĐQT-NAV	22/04/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Thông qua các tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên 2026. Regarding: Approval of documents to be submitted to the 2026 annual general meeting of shareholders	3/3
3	03-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Bổ nhiệm Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Regarding: Appointment of the Chairman of the Board of Directors	3/3

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
4	04-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty Regarding: Appointment of the General Director of the Company	3/3
5	05-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Thông qua chốt danh sách cổ đông chi trả bổ sung cổ tức năm 2025 đợt 2 Subject: Approval of the shareholder list for the second supplementary dividend payment for 2025.	3/3
6	06-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Ủy quyền Tổng giám đốc trong giao dịch với ngân hàng và các tổ chức tín dụng. Regarding: Authorization of the General Director in transactions with banks and credit institutions	3/3
7	07-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Phê duyệt quỹ lương cán bộ công nhân viên và Quỹ lương Tổng Giám đốc 2026 Regarding: Approval of the Employee Salary Fund and the General Director's Salary Fund for 2026	3/3
8	08-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Chấp thuận các giao dịch với Công ty cổ phần Phát triển Sài Gòn (SDC).	3/3

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			Regarding: Approval of transactions with Saigon Development Joint Stock Company (SDC)	
9	09-2026/NQ-HĐQT-NAV	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Chấp thuận giao dịch giữa Công ty cổ phần Nam Việt (NAVIFICO) với Công ty cổ phần MGA Việt Nam. Regarding: Approval of the transaction between Nam Viet Joint Stock Company (NAVIFICO) and MGA Vietnam Joint Stock Company.	3/3
10	10-2026/NQ-HĐQT-NAV	25/06/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Ủy quyền biểu quyết các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông 2026 của SDC. Resolution of the BOD on Authorizing voting on issues at the 2026 General Meeting of Shareholders of SDC.	3/3
11	11-2026/NQ-HĐQT-NAV	25/06/2026	Nghị quyết HĐQT V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán Regarding: Selection of auditing firm.	3/3
12	01-2026/QĐ-HĐQT-NAV	22/04/2026	Quyết định về việc thành lập ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026. Decision on the establishment of the organizing committee of the 2026 AGM	3/3

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2026)

Board of Supervisors (Semi report in 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) nhiệm kỳ 2026 - 2030

Information about members of Board of Supervisors (“BOS”) term 2026 - 2030

a) Thành viên Ban Kiểm Soát

Members of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Nguyễn Thị Minh Châu / Mrs Nguyen Thi Minh Chau	Trưởng Ban Kiểm Soát <i>Head of BOS</i>	Bắt đầu từ ngày 27/04/2023 đến nay <i>Beginning from 27/04/2023 to date</i>	Cử nhân Tài chính ngân hàng <i>Bachelor's Degree in Finance and Banking</i>
2	Ông Nguyễn Tôn Nhân/ Mr Nguyen Ton Nhan	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ ngày 06/12/2021, miễn nhiệm ngày 15/05/2026 <i>Beginning from 06/12/2021, Dismissal date 15/05/2026</i>	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor's Degree in Economics</i>
3	Ông Nguyễn Đình Minh / Mr Nguyen Dinh Minh	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ ngày 06/12/2021 miễn nhiệm ngày 15/05/2026 <i>Beginning from 06/12/2021, Dismissal date 15/05/2026</i>	Đại học KT TPHCM - Khoa ngân hàng <i>University of Economics Ho Chi Minh City (UEH) – Faculty of Banking</i>

4	Ông Hoàng Quốc Khánh / Mr Hoang Quoc Khanh	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ ngày 15/05/2026 <i>Beginning from</i> 15/05/2026	Thạc sĩ Quản Trị Kinh Doanh <i>Master of Business Administration</i>
5	Bà Nguyễn Thị Hương Thúy / Mrs Nguyen Thi Huong Thuy	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ ngày 15/05/2026 <i>Beginning from</i> 15/05/2026	Cử nhân Tài chính kế toán <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>

2. Cuộc họp của BKS

Meetings of BOS

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of BOS</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Thị Minh Châu / Mrs Nguyen Thi Minh Chau	02/02	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Tôn Nhân / Mr Nguyen Ton Nhan	01/01	100%	100%	Miễn nhiệm 15/05/2026
3	Ông Nguyễn Đình Minh / Mr Nguyen Dinh Minh	01/01	100%	100%	Miễn nhiệm 15/05/2026
4	Ông Hoàng Quốc Khánh / Mr Hoang Quoc Khanh	01/01	100%	100%	Bỏ nhiệm 15/05/2026
5	Bà Nguyễn Thị Hương Thúy/ Mrs Nguyen Thi Huong Thuy	01/01	100%	100%	Bỏ nhiệm 15/05/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban TGD điều hành và cổ đông

Supervising BOD, BOM and shareholders by BOS

- BKS giám sát việc chấp hành các văn bản chính sách của nhà nước và các quy định nội bộ của Công ty.

The Board of Supervisors supervises the implementation of policy documents of state agencies and the Company's internal regulations.

- Trong 6 tháng năm 2026, HĐQT đã tổ chức bốn (04) cuộc họp/ lấy ý kiến bằng văn bản và ban hành 11 Nghị quyết HĐQT. Các thành viên Hội đồng quản trị tuân thủ, chấp hành các quy định của Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, luôn đưa ra các định hướng kịp thời đối với hoạt động của Công ty.

In the first 6 months of 2026, The BOD held four (04) meetings/ collected written opinions and issued 11 Resolutions. BOD members complied, implemented the provisions of the Charter and the Board of Directors' Operating Regulations, always providing guidance for the Company's operations.

- Tổng giám đốc (TGD) đã triển khai có hiệu quả các Nghị Quyết ĐHCĐ và Nghị quyết HĐQT nhằm duy trì hoạt động hàng ngày của Công ty và mở rộng nguồn thu trong hoạt động kinh doanh của công ty.

The General Director (GM) has effectively executed the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Resolutions of the Board of Directors to maintain the Company's daily operations and expand revenue in the Company's business operations.

- Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 15/05/2026, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

The Company successfully held the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on May 15, 2026, in compliance with current legal regulations.

- BKS đã thực hiện các công việc phù hợp với Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ và các quy định pháp luật có liên quan; thực hiện kiểm soát theo các nội dung chính sau:

The BOS has performed their tasks in accordance with the Company Charter, Internal Regulations and relevant legal regulations; and has conducted control according to the following main issues:

- Giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh của Công ty
Supervising the implementation of the Company's business plan.
- Giám sát thực hiện tình hình hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Supervising the performance of the BOD, the BOM, and management staff in performing assigned tasks.

- Chấp hành các quy định về nghĩa vụ công bố thông tin.

Comply with regulations on information disclosure obligations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGĐ điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the BOS, the BOM, BOD and other managers:

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, BKS được HĐQT, Ban TGĐ và các cán bộ quản lý khác cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty và tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

In the process of performing their duties, the BOS is provided with full information and documents related to the Company's operations by the Board of Directors, the General Director and other managers and given favorable conditions to complete theirs duties.

- Thông báo mời họp Hội đồng quản trị và các tài liệu được gửi đến Ban kiểm soát đầy đủ và đúng quy định.

Notice of Board of Directors' meeting and documents sent to the Board of Supervisors are complete and in accordance with regulations.

- BKS luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên Ban điều hành và cán bộ quản lý liên quan trong phạm vi thực hiện chức năng giám sát của mình.

The BOS always coordinates well with members of the Board of Directors, members of the Management Board and relevant management staff within the scope of theirs supervisory function.

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của BKS.

The Management Board always facilitates and promptly responds to requests to serve the supervision requirements of the Supervisory Board.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

Other activities of the BOS: None

IV. Ban điều hành

Board of Management (BOM):

Stt No	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Hoàng Kiều Phong / Mr Hoang Kieu Phong	Tổng giám đốc <i>General Director</i>	08/10/1976	Cao học Quản Trị Kinh Doanh. <i>Master of Business Administratio n</i>	Ông Hoàng Kiều Phong được bổ nhiệm làm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Nam Việt từ ngày 06/12/2021. Mr. Hoang Kieu Phong was appointed as General Director of Nam Viet Joint Stock Company from December 6, 2021 Tại ĐHĐCĐ thường năm 2026 ngày 15/05/2026 Ông Hoàng Kiều Phong - TV HĐQT, được phân công tiếp tục đảm nhiệm chức vụ Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty. <i>At the Annual General Meeting of Shareholders on May 15, 2026, Mr. Hoang Kieu Phong, a member of the Board of Directors, was reassigned to continue serving as the General Director and legal representative of the Company.</i>

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

V. Kế toán trưởng**Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Bà/ Ms Trần Thị Mỹ Thanh	20/04/1978	Cử nhân Kinh tế- Đại học TCKT <i>Bachelor of Economics - University of Economics</i>	01/09/2016

VI. Đào tạo về quản trị công ty***Training courses on corporate governance***

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: chưa có

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: not yet

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty
(Báo cáo 06 tháng 2026)

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company ((Semi-annual report of 2026)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

The list of affiliated persons of the Company

ST T No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizati on/individ ual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH Certificate Number*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office addre ss/Con tact addre ss	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan The starting point is who is involved	Thời điểm không còn là người có liên quan The moment is no longer the relevant person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relevant relation ship with the company
Thành viên Hội đồng quản trị sau Đại Hội đồng cổ đông thường niên 2026 ngày 15/05/2026 (nhiệm kỳ 2026-2030)									

Board of Directors members after the Annual General Meeting of Shareholders on May 15, 2026 (term 2026-2030)									
1	Ông Trần Minh Công		Thành viên HĐQT Board Member			15/05/2026			Người nội bộ Internal person
2	Ông Hoàng Kiều Phong		Thành viên HĐQT Board Member			15/05/2026			Người nội bộ Internal person
3	Ông Trần Bình Khôi		Thành viên HĐQT Board Member			15/05/2026			Người nội bộ Internal person
Thành viên Ban điều hành / Board of Management members									
1	Ông Hoàng Kiều Phong/ Mr Hoang Kieu Phong		Tổng Giám Đốc - Người đại diện theo pháp luật Công ty từ ngày 19/08/2022 General Director - Legal			15/05/2026			Người nội bộ Internal person

			representative of the Company from August 19, 2022					
2	Bà Trần Thị Mỹ Thanh/ Ms Tran Thi My Thanh		Kế toán trưởng; kiêm chánh VPCT Chief Accountant; concurrently Chief of Office		01/09/2016			Người nội bộ Internal person
3	Ông Tôn Thất Kỳ Nam/ Mr Ton That Ky Nam		Người phụ trách Quản Trị Công ty Corporate Governance Officer		10/03/2022			Người nội bộ Internal person
Thành viên Ban kiểm soát/ Board of Supervisors members								
1	Bà Nguyễn Thị Minh Châu/ Mrs Nguyen Thi Minh Chau		Trưởng BKS nhiệm kỳ 2026- 2030		15/05/2026			Người nội bộ Insider

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

			Head of the Board of Supervisors term 2026-2030						
2	Ông Hoàng Quốc Khánh/ Mr Hoang Quoc Khanh		Thành viên. BKS Board of Supervisors			15/05/2026			Người nội bộ Insider
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thúy		Thành viên. BKS Board of Supervisors			15/05/2026			Người nội bộ Insider
Cổ đông lớn nắm giữ trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Major shareholders hold more than 10% of the Company's voting shares									
1	Nguyễn Thị Hương Ngân	007C007516 014C299299		CCCD số 07918403331 cấp ngày 21/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH		11/12/2019		Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu	Cổ đông lớn Major Shareholder

							quyết của NAV Individuals owning more than 10% of NAV's voting shares	
2	Trần Bình Khoi			CCCD số 027067007730 cấp ngày 20/07/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH		17/06/2020	Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của NAV Individuals owning more than 10% of NAV's	Cổ đông lớn Major Shareholder

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

								voting shares	
3	Tổng công ty Xây dựng Sài Gòn			Số ĐKKD số 4106000016 ngày 30/04/1975				Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của NAV Individuals owning more than 10% of NAV's voting shares	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

20

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No	Tên tổ chức/cá nhân./ Name of organization/in individual	Mối quan hệ liên quan với Công ty./ Relations hip with the company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH Certificate Number*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính /Địa chỉ liên hệ./ Head office address/Contact address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transaction with the company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua Resolution/Decision No. approved by the General Meeting of Shareholders/Board of Directors	Nội dung giao dịch. Transaction content	Giá trị giao dịch (đồng) Transaction value (VND)	Ghi chú Note
1	Công ty cổ phần MGA Việt Nam	Bên liên quan đến cổ đông lớn <i>Related party with major shareholder</i>			Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 01/01/2026 to 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT 08-2025/NQ-HĐQT-NAV ngày 29/04/2025 <i>BOD Resolution 08-2025/NQ-HĐQT-NAV dated 29/04/2025</i> Nghị quyết HĐQT 09-2026/NQ-HĐQT-NAV ngày 15/05/2026;	Mua hàng hóa	1.750.000.000	

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



						BOD Resolution date 09-2026/NQ-HĐQT-NAV dated 15/05/2026;			
	Công ty cổ phần MGA Việt Nam	Related party with major shareholder			Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 01/01/2026 to 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT 08-2025/NQ-HĐQT-NAV ngày 29/04/2025 BOD Resolution 08-2025/NQ-HĐQT-NAV dated 29/04/2025 Nghị quyết HĐQT 09-2026/NQ-HĐQT-NAV ngày 15/05/2026; BOD Resolution date 09-2026/NQ-HĐQT-NAV 15/05/2026;	Cung cấp dịch vụ	120.000.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): None

- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): None

- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong 06 tháng 2026

Stock transactions of insiders and related parties of insiders (Semi-annual report of 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

The list of internal persons and their affiliated persons



Stt No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có). Position in the company (if any)	Số CCCD/ CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp./ ID card/Passport number, date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ./ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ./ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ./ Percent of share owners hip at the end of the period	Ghi chú Note
1	Trần Minh Công		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>			0	0%	Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026-2030 từ ngày 15/05/2026

1.1	Trần Văn Dũng		Không			0	0%	Cha ông Trần Minh Công
1.2	Lê Thị Ngọc		Không			0	0%	Mẹ ông Trần Minh Công
1.3	Nguyễn Như Thảo		Không			0	0%	Vợ ông Trần Minh Công

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

2	Hoàng Kiều Phong	014C2662 66	TV HĐQT- Tổng Giám Độc- BOD member - GM			764.226	9,55%	Người đại diện theo pháp luật của Công ty
2.1	Kiều Thị Tâm		Không			0	0	Mẹ ông Hoàng Kiều Phong
2.2	Hoàng Đình Nam		Không			0	0	Em ông Hoàng Kiều Phong

2.3	Hoàng Vi Anh		Không			0	0	Con ông Hoàng Kiều Phong
2.4	Hoàng Thiên Anh		Không			0	0%	Con

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

2.5	Công ty cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit					0	0%	Ông Hoàng Kiều Phong làm TGD từ 01/07/2021. Tại ĐHĐCĐ ngày 22/12/2021 Ông Hoàng Kiều Phong làm TV. HĐQT kiêm TGD Công ty cổ phần Công nghiệp và thương mại Lidovit
-----	---	--	--	--	--	---	----	--

2.6	Công ty cổ phần KDC VILLA CAM RANH					0	0%	Ông Hoàng Kiều Phong làm Giám đốc - đại diện pháp luật từ ngày 09/10/2024
2.7	Công ty cổ phần Phát Triển Sài Gòn					0	0%	Ông Hoàng Kiều Phong làm TV HĐQT từ ngày 30/08/2023, tiếp tục trúng cử TV HĐQT vào ngày 19/06/2024

3	Trần Bình Khôi		Thành viên HĐQT BOD member			1.605.040	20,06%	
3.1	Nguyễn Thị Căn		Không			0	0%	Mẹ ông Trần Bình Khôi
3.2	Đinh Thị Minh Hà		Không			0	0%	Vợ ông Trần Bình Khôi
3.3	Trần Minh Phương Loan		Không			0	0%	Con ông Trần Bình Khôi

3.4	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Gia Phát.		Tổ chức có liên quan			0	0%	Ông Trần Bình Khôi làm Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị (tỷ lệ sở hữu của Trần Bình Khôi trong cty CP Hoàng Gia Phát : 68,7%.)
4	Nguyễn Thị Minh Châu		Trưởng Ban BKS BOS member			0	0%	Trưởng Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2026-2030 từ ngày 15/05/2026
4.1	Võ Thanh Phong	4665101	Không			0	0%	Chồng Bà Nguyễn Minh Minh Châu

4.2	Công ty TNHH Fafood Group		Tổ chức có liên quan			0	0%	Nguyễn Thị Minh Châu là Kế toán trưởng đồng thời là thành viên góp vốn.
4.3	Nguyễn Hữu Thiện		Không			0	0%	Cha Bà Nguyễn Minh Minh Châu
4.4	Đỗ Thị Minh Phượng		Không			0	0%	Mẹ- Bà Nguyễn Minh Minh Châu
4.5	Nguyễn Hữu Minh Chính		Không			0	0%	Em trai- Bà Nguyễn Minh Minh Châu

4.6	Nguyễn Thị Tuyết Em		Không			0	0%	Mẹ chồng- Bà Nguyễn Minh Minh Châu
5	Nguyễn Tôn Nhân	068C0068 39	Thành viên BKS BOS member			6	0%	Miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm Soát từ ngày 15/05/2026
5.1	Nguyễn Kim Huệ		Không			8	0%	Vợ ông Nguyễn Tôn Nhân

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

5.2	Nguyễn Tôn Hiếu Nghĩa		Không			0	0%	Con
5.3	Nguyễn Tôn Hiếu Thuận		Không			0	0%	Con
5.4	Nguyễn Tôn Hảo Như		Không			0	0%	Chị

5.5	Nguyễn Tôn Diễm Nhã		Không			0	0%	Em
5.6	Nguyễn Tôn Nghiêm		Không			6	0%	Em
6	Nguyễn Đình Minh		Thành viên BKS <i>BOS</i> <i>member</i>			0	0%	Miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm Soát từ ngày 15/05/2026

6.1	Lê Thị Bê		Không			0	0%	Mẹ ông Nguyễn Đình Minh
6.2	Nguyễn Thanh Nhân		Không			0	0%	Vợ ông Nguyễn Đình Minh
6.3	Nguyễn Anh Thư		Không			0	0%	Con ông Nguyễn Đình Minh

6.4	Nguyễn Đình Minh Khang		Không			0	0%	Con ông Nguyễn Đình Minh
7	Hoàng Quốc Khánh		Thành viên Ban Kiểm soát <i>BOS</i> <i>member</i>			40.000	0,5%	Bổ nhiệm thành viên Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2026-2030 từ ngày 15/05/2026
7.1	Nguyễn Hương Giang		Không			0	0%	Vợ ông Hoàng Quốc Khánh

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

7.2	Hoàng Ngọc Anh		Không			0	0%	Con ông Hoàng Quốc Khánh
7.3	Hoàng Thanh Thảo		Không			0	0%	Con ông Hoàng Quốc Khánh
8	Nguyễn Thị Hương Thúy		Thành viên Ban Kiểm soát <i>BOS</i> <i>member</i>			0	0%	Bổ nhiệm thành viên Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2026-2030 từ ngày 15/05/2026

8.1	Mai Thị Kính		Không			0	0%	Mẹ của bà Nguyễn Thị Hương Thúy
8.2	Nguyễn Đình Phước		Không			0	0%	Anh của bà Nguyễn Thị Hương Thúy

8.3	Nguyễn Bảo Hương Bình		Không					Con bà Nguyễn Thị Hương Thúy
8.4	Nguyễn Phú An		Không					Con bà Nguyễn Thị Hương Thúy

9	Tôn Thất Kỳ Nam		Người phụ trách quản trị Công ty từ ngày 10/03/2022 <i>Person in charge of Corporate Governance since March 10,2022</i>			5.900	0,073%	
9.1	Phan Thị Mỹ Hương		Không			0	0%	Mẹ ông Tôn Thất Kỳ Nam

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

9.2	Tôn Thất Nam Huy		Không			4.460	0,06%	Anh ông Tôn Thất Kỳ Nam
10	Trần Thị Mỹ Thanh	014C0002 004	Kế toán trưởng kiêm chánh VPCT <i>Chief Accountant and Head of the Office of the Chairman</i>			0	0%	

10.1	Đồng Viết Thanh Nam		Không			0	0%	Chồng bà Trần Thị Mỹ Thạnh
10.2	Đồng Hạnh Cát Tường					0	0%	Con bà Trần Thị Mỹ Thạnh
10.3	Đồng Hạnh Cát Khánh					0	0%	Con bà Trần Thị Mỹ Thạnh

10.4	Công ty cổ phần Phát Triển Sài Gòn					0	0%	Bà Trần Thị Mỹ Thanh làm trưởng BKS từ 30/08/2023; tiếp tục đảm nhiệm trưởng BKS từ 19/06/2024.
11	Ngô Yến Anh		Trưởng ban Kiểm toán nội bộ <i>Head of Internal Audit</i>			0	0%	Bà Ngô Yến Anh đã nộp đơn từ nhiệm từ ngày 31/01/2026
11.1	Lê Thị Ngọc Yến		Không			0	0%	Mẹ bà Ngô Yến Anh.

11.2	Ngô Yến Nga		Không			0	0%	Chị bà Ngô Yến Anh.
11.3	Công ty TNHH TM Tiền Tấn.		Tổ chức có liên quan			0	0%	Bà Ngô Yến Anh giữ vị trí Giám đốc

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: None

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có
Other significant issues: None

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRẦN MINH CÔNG