

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026.
Report on Corporate Governance for the six months of 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./.07./2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on July 30th, 2026, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,.
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

Số/No.: 02/2026/BCQTCT-DXS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 30th, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(6 THÁNG NĂM 2026)
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(FOR 6 MONTHS OF 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh (DXS)
Name of the company: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam
Address of head office: 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, HCMC, Vietnam
- **Điện thoại/Telephone:** (028) 62525252 **Fax:** 025 18826152 **Email:** info@datxanhservices.vn
- **Vốn điều lệ/Charter capital:** 5.791.031.240.000 đồng (Năm nghìn bảy trăm chín mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng /Five trillion, seven hundred ninety-one billion, thirty-one million, two hundred forty thousand dong)
- **Mã chứng khoán/Securities code:** DXS
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) và có Ủy ban kiểm toán (UBKT) thuộc Hội đồng quản trị.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2026/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	24/04/2026	- Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT <i>Approval of the Report of the Board of Directors</i> - Thông qua toàn văn Báo cáo của UBKT <i>Approval the Report of the Audit Committee</i> - Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 <i>Approval of the Audited Company's 2025 financial statements</i> - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 <i>Approval of the selection of auditor for the financial</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<i>statements in 2026</i> - Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2026 <i>Approval of the payment of remuneration in 2025 and the plan to pay remuneration in 2026 for members of the Board of Directors and the Audit Committee</i> - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Approval of the distribution of 2025 profit</i> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>Approval of the 2026 business plan</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>Approval of the profit distribution plan for 2026 profit</i> - Thông qua miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030 <i>Approval of the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2026 - 2030 term</i>

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Information about the members of the Board of Directors (BOD)

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	18/10/2021	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>	29/04/2022	
		Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	23/04/2022	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-Executive BOD member</i>	17/08/2023	
4	Ông/ Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-Executive BOD member</i>	24/04/2025	
5	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>	04/05/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Director' member	Chức vụ Position	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	6/6	100%	

2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>	6/6	100%	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	6/6	100%	
4	Ông/ Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	6/6	100%	
5	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

In 6 months of 2026, the BOD supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and Resolutions of the BOD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Ủy ban kiểm toán và Hội đồng Chiến lược/ *Audit Committee and Strategic Council*

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Resolutions and decisions of the Board of Directors

STT No.	Số Nghị quyết <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2026/NQ-DXS/HĐQT	13/01/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của DXS tại CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam <i>Approval of the policy to transfer all DXS shareholding in Dat Xanh Mien Nam Investment and Services JSC</i>
2	02/2026/NQ-DXS/HĐQT	25/02/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức AGM 2026 và ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự AGM 2026 <i>Approval of the plan to organize 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM 2026) and the record date for shareholders to exercise their rights to attend AGM 2026</i>
3	03/2026/NQ-DXS/HĐQT	02/04/2026	Thông qua thời gian và dự thảo tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>Approval of the timeline and draft documents to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>
4	04/2026/NQ-DXS/HĐQT	02/04/2026	Thông qua giải thể CTCP BĐS Đất Phát Hưng (MST: 0318121038) <i>Approval of the dissolution of Dat Phat Hung Real Estate JSC (Tax code: 0318121038)</i>
5	05/2026/NQ-DXS/HĐQT	21/04/2026	Thông qua toàn văn tài liệu trình AGM 2026 <i>Approval of the entire contents of documents to be submitted to AGM 2026</i>
6	06/2026/NQ-DXS/HĐQT	24/04/2026	Thông qua bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng Quản trị <i>Approval of the appointment of the Chairman of the Board of Directors</i>
7	07/2026/NQ-DXS/HĐQT	24/04/2026	Thông qua bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Approval of the appointment of the Chairman of the Audit Committee</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
8	08/2026/NQ-DXS/HĐQT	24/04/2026	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong Hệ thống Đất Xanh và phân quyền cho Tổng giám đốc ký kết hợp đồng với giá trị giao dịch nhỏ hơn 5% tổng tài sản <i>Approval of the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and Approval of the authorization for the General Director to sign the contract with the value of less than 5% of the total asset</i>
9	09/2026/NQ-DXS/HĐQT	08/06/2026	Thông qua thay đổi Kế toán trưởng Công ty <i>Approval of the change of the Company's Chief Accountant</i>

III. Ủy ban Kiểm toán/ Audit Committee

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán hiện tại

Information about members of Audit Committee

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming to be the member of the Audit Committee</i>	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Chủ tịch Chairman	04/05/2021		Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Ông/ Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	Thành viên Member	23/05/2025		Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>

2. Cuộc họp Ủy ban Kiểm toán:

Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	1/1	100%	
2	Ông/ Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	1/1	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Audit Committee has supervised the BOD, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ.
The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.

5. **Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán/ Other activities of the Audit Committee (if any):** Không có/No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

Thành viên Ban điều hành Member of BOM	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOM
Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh	Tổng Giám đốc General Director	27/06/1978	Cử nhân Luật Bachelor of Laws	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 31/03/2025
Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	Giám đốc Tài chính CFO	30/11/1993	Cử nhân Quản trị kinh doanh Bachelor of Business Administration	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 21/07/2025

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Ông/Mr. Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	26/10/1981	Cử nhân Kế toán Kiểm toán Bachelor of Accounting and Auditing	Miễn nhiệm từ ngày Date of dismissal 08/06/2026
Ông/Mr. Nguyễn Nhật Thiên	09/11/1990	Cử nhân Kế toán Kiểm toán Bachelor of Accounting and Auditing	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 08/06/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1

The list of affiliated persons of the Company: Appendix 1

2. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.

3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn,

người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Appendix 2

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty: Phụ lục 3

The list of internal persons and their affiliated persons: Appendix 3

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: No

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues

Không có/No

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VT, TC/ Archived: Admin, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOD**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty
Appendix 1: The list of Affiliated Persons of the Company

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4					9	10	11	12
1	Ông Nguyễn Trường Sơn Mr. Nguyen Truong Son		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD					02/01/2020		Bổ nhiệm Appointment	
2	Ông Trần Thanh Tân Mr. Tran Thanh Tan		TV độc lập HĐQT Chủ tịch UBKT Independent Member of the BOD					04/05/2022		Bầu cử Election	
3	Ông Trần Quốc Thịnh Mr. Tran Quoc Thinh		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director					23/04/2022		Bổ nhiệm Appointment	
4	Ông Hà Đức Hiếu Mr. Ha Duc Hieu		Thành viên HĐQT Member of the BOD					17/08/2023		Bổ nhiệm Appointment	
5	Ông Lê Đặng Quốc Hùng Mr. Le Dang Quoc Hung		Thành viên HĐQT Member of the BOD Thành viên UBKT Member of Audit Committee					24/04/2025		Bầu cử Election	
6	Ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn Mr. Nguyen Huynh Quang Tuan		Kế toán Trưởng Chief Accountant					28/10/2021	08/06/2026	Miễn nhiệm Dismissal	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4					9	10	11	12
7	Ông Nguyễn Nhật Thiên Mr. Nguyen Nhat Thien		Kế toán Trưởng Chief Accounta					08/06/2026		Bổ nhiệm Appointment	
8	Bà Nguyễn Hoàng Thúy An Ms. Nguyen Hoang Thuy An		Thư ký HĐQT BOD Secretary					26/05/2023		Bổ nhiệm Appointment	
9	Ông Nguyễn Hoàng Đức Mr Nguyen Hoang Duc		Giám Đốc Tài Chính CFO					21/07/2025		Bổ nhiệm Appointment	
10	CTCP BLUEMARQ GROUP (CTCP Tập đoàn Đất Xanh) BLUEMARQ GROUP JSC (Dat Xanh Group JSC)		Công ty mẹ Parent Company	0303104343	23/11/2007	Sở KH&ĐT HCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	21/07/2011		Thành lập Establishment	
11	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc Northern Green Land Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0104794967	07/07/2010	Hà Nội Ha Noi	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	07/07/2010		Thành lập Establishment	
12	Công ty Cổ Phần Regal Group (Trước đây là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung) Regal Group Joint Stock Company (formerly Dat Xanh Mien Trung JSC)		Công ty con Subsidiary	0401414671	23/03/2011	Đà Nẵng Da Nang	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam	23/03/2011		Thành lập Establishment	
13	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) Cara Group Joint Stock Company (formerly Dat Xanh Mien Tay Services and Investment JSC)		Công ty con Subsidiary	1801591638	01/02/2018	Cần Thơ Can Tho	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam 139 Tran Hung Dao, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Vietnam	01/02/2018		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ Nam Trung Bo Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	4201719553	09/12/2016	Khánh Hòa Khanh Hoa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam Floor 8, Sacombank Building, 76 Quang Trung, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam	09/12/2016		Thành lập Establishment	
15	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam DXMD Vietnam Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	3702773486	22/05/2019	Bình Dương Binh Duong	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, Khu phố Đồng Nhì, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 88/10, Binh Duong Boulevard, Dong Nhi Quarter, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	22/05/2019		Thành lập Establishment	
16	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT (Trước đây là Công ty Cổ Phần Đất Xanh Premium) GPT Real Estate Joint Stock Company (formerly Dat Xanh Premium JSC)		Công ty con Subsidiary	0314397500	11/05/2017	TP.HCM Ho Chi Minh City	354D Nguyễn Xí, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 354D Nguyen Xi, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	17/07/2020		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
17	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0313556571	30/11/2015	TP.HCM Ho Chi Minh City	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 131 Xo Viet Nghe Tinh, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	17/07/2020		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
18	Công ty Cổ phần Công Nghệ Bất Động Sản Việt Nam Vietnam Real Estate Technology Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0313940555	30/07/2016	TP.HCM Ho Chi Minh City	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam SBI Building, Lot 6B, Road No. 3, Quang Trung Software City, Trung My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	07/11/2018		Nhận chuyển nhượng Acquisition	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz (Trước đây là Công ty Cổ phần Công Nghệ Thông Tin Bất động sản Việt Nam) Ihouzz Technology Joint Stock Company (formerly Vietnam Real Estate IT JSC)		Công ty con Subsidiary	0315852199	16/08/2019	TP.HCM Ho Chi Minh City	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, HCM 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	16/08/2019		Thành lập Establishment	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip Tulip Real Estate Financial Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0316008661	08/11/2019	TP.HCM Ho Chi Minh City	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam L17-11, Floor 17, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	08/11/2019		Thành lập Establishment	
21	Công ty Cổ phần TIPTEK (Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế) TIPTEK Joint Stock Company (International Real Estate Services JSC)		Công ty con Subsidiary	0316801479	13/04/2021	TP.HCM Ho Chi Minh City	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	13/04/2021		Thành lập Establishment	
22	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ Bac Trung Bo Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	2901911668	05/12/2017	TP Vinh Vinh City	Tầng 18, Tòa nhà Dầu Khí, Số 07, đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam Floor 18, Petroleum Building, No. 07 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province, Vietnam	05/12/2017		Thành lập Establishment	
23	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ Bac Bo Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	2802811937	29/11/2019	Thanh Hóa Thanh Hoa	Số 10, đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam No. 10 Au Co Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam	29/11/2019		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	Công ty Cổ phần Địa ốc Viethomes Viethomes Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0107264090	22/12/2015	Hà Nội Hà Nội	Tầng 7, Tòa nhà Luxury Park View, Lô 32D, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 7, Luxury Park View Building, Lot 32D, Cau Giay New Urban Area, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	22/12/2015		Thành lập Establishment	
25	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản S-Homes Group (trước đây là Công ty Cổ phần Địa ốc Vinahomes) S-Homes Group Real Estate JSC (formerly Vinahomes Real Estate JSC)		Công ty con Subsidiary	0107324857	05/02/2016	Hà Nội Hà Nội	Tầng 7, Tòa nhà Luxury Park View, Lô 32D, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 7, Luxury Park View Building, Lot 32D, Cau Giay New Urban Area, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	05/02/2016		Thành lập Establishment	
26	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Duyên Hải Duyen Hai Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	5701944679	12/07/2018	Quảng Ninh Quảng Ninh	Tầng 12-13, Tòa nhà Viettel, Số 70 đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam Floors 12-13, Viettel Building, No. 70 Nguyen Van Cu Street, Ha Long Ward, Quang Ninh Province, Vietnam	12/07/2018		Thành lập Establishment	
27	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan Asahi Japan Asset Management and Investment Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0108699947	12/04/2019	Hà Nội Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	12/04/2019		Thành lập Establishment	
28	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Hùng Vương Hung Vuong Real Estate Investment and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	2500639408	05/12/2019	Vĩnh Phúc Vĩnh Phúc	Số 11, đường Phạm Văn Đồng, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam No. 11 Pham Van Dong Street, Vinh Yen Ward, Phu Tho Province, Vietnam	05/12/2019		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Kinh Bắc Kinh Bac Real Estate Investment and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	2301154053	11/11/2020	Bắc Ninh Bac Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam Floor 2, Building L7-L8, Cao Nguyen 02 Building, Le Thai To Street, Vo Cuong Ward, Bac Ninh Province, Vietnam	11/11/2020		Thành lập Establishment	
30	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Kinh Bắc Kinh Bac Real Estate Investment and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0107354643	17/03/2016	Hà Nội Ha Noi	Tầng 18, Tòa văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building Office Tower, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	04/02/2021		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
31	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media S-Media Consulting Company Limited		Công ty con Subsidiary	0107331822	22/02/2016	Hà Nội Ha Noi	Tầng 18, Tòa văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building Office Tower, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	15/01/2021		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
32	Công ty TNHH S-O Farm S-O Farm Company Limited		Công ty con Subsidiary	0109481559	05/01/2021	Sơn La Son La	Bản Sô Lườn, Phường Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam So Luon Village, Moc Chau Ward, Son La Province, Vietnam	05/01/2021		Thành lập Establishment	
33	Công ty Cổ phần Phát Triển Bất động sản Emerald Emerald Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0401943467	14/12/2018	Quảng Bình Quang Binh	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province, Vietnam	14/12/2018		Thành lập Establishment	
34	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Miền Trung Nam Mien Trung Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0401886032	20/03/2018	Quảng Nam Quang Nam	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 41 Tran Dai Nghia Street, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City, Vietnam	20/03/2018		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City Single Member Company Limited		Công ty con Subsidiary	4001135222	12/01/2018	Quảng Nam Quang Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam	12/01/2018		Thành lập Establishment	
36	Công ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development Single Member Company Limited		Công ty con Subsidiary	4300830792	03/01/2019	Quảng Ngãi Quang Ngai	489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province, Vietnam	03/01/2019		Thành lập Establishment	
37	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary	3101076138	21/11/2019	Quảng Bình Quang Binh	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province, Vietnam	21/12/2019		Góp vốn Capital contribution	
38	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là CTCP Đô thị Thông Minh Việt Nam) Dat Xanh Mien Trung Investment and Business JSC (formerly Vietnam Smart City JSC)		Công ty con Subsidiary	0401844762	26/07/2017	Đà Nẵng Da Nang	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City, Vietnam	26/07/2017		Thành lập Establishment	
39	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited		Công ty con Subsidiary	0402121276	11/11/2021	Đà Nẵng Da Nang	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam	13/12/2021		Góp vốn Capital contribution	
40	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đất Xanh Miền Tây Western Green Land Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	1801633366	29/03/2019	Cần Thơ Can Tho	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam 139 Tran Hung Dao Street, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Vietnam	29/03/2019		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Nam Miền Tây Nam Mien Tay Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	1602102402	08/06/2019	An Giang An Giang	78 đường số 7, Tây Sông Hậu, Khóm Mỹ Thọ, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam 78 Road No. 7, Tay Song Hau, My Tho Quarter, Long Xuyen Ward, An Giang Province, Vietnam	08/06/2019		Thành lập Establishment	
42	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Duyên Hải Miền Tây Duyen Hai Mien Tay Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	2200790870	03/03/2021	Sóc Trăng Soc Trang	911/12/68 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam 911/12/68 National Highway 1, Phu Loi Ward, Can Tho City, Vietnam	03/03/2021		Thành lập Establishment	
43	Công ty TNHH Đầu tư LinkLand Linkland Investment Company Limited		Công ty con Subsidiary	0316277833	18/05/2020	TP.HCM Ho Chi Minh City	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 131 Xo Viet Nghe Tinh, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	17/07/2020		Góp vốn Capital contribution	
44	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecohome Ecohome Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0316494556	23/09/2020	TP.HCM Ho Chi Minh City	Khu nhà ở Ngọc Lễ 1, Khu B, Nhà số B4, Đường N2, Khu phố Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Ngoc Le 1 Residential Area, Zone B, House B4, N2 Street, Binh Phuoc A Quarter, Binh Chuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	23/09/2020		Thành lập Establishment	
45	Công ty Cổ phần Bất động sản LinkHouse Linkhouse Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0313587594	23/12/2015	TP.HCM Ho Chi Minh City	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 131 Xo Viet Nghe Tinh, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	17/07/2020		Góp vốn Capital contribution	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group DMH Group Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	317403752	26/07/2022	Hà Nội Ha Noi	Tầng 3, Khu thương mại dịch vụ và chung cư cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 3, Commercial-Service and High-rise Apartment Complex, Alley 622 Minh Khai Street, Vinh Tuy Ward, Hanoi City, Vietnam	26/07/2022		Thành lập Establishment	
47	Công ty Cổ phần Bất động sản LinkHouse Miền Trung Link House Mien Trung Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0401820779	16/03/2017	Đà Nẵng Da Nang	Tầng 4, Số 320 đường 2/9, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam Floor 4, No. 320 September 2 Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City, Vietnam	17/07/2020		Góp vốn Capital contribution	
48	Công ty TNHH Công Nghệ S – TECH S-TECH Technology Company Limited		Công ty con Subsidiary	0106834164	25/04/2015	Hà Nội Ha Noi	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	25/04/2015		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
49	Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ Ngoc Le Construction Investment Company Limited		Công ty con Subsidiary	3702620313	24/11/2017	Bình Dương Binh Duong	Thửa đất số 355, Tờ bản đồ số 94, Khu phố Bình Phước A, Phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Land Parcel No. 355, Map Sheet No. 94, Binh Phuoc A Quarter, An Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	17/07/2020		Góp vốn Capital contribution	
50	Công ty Cổ phần Propcom Propcom Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0316692163	25/01/2021	TP.HCM Ho Chi Minh City	Số 1B, Đường 30, Khu phố 2, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 1B, Road 30, Quarter 2, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	25/01/2021		Thành lập Establishment	
51	Công ty TNHH Nông Nghiệp Lifarm Lifarm Agriculture Company Limited		Công ty con Subsidiary	3401220336	09/04/2021	Bình Thuận Binh Thuan	Thôn Dân Trí, Xã Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam Dan Tri Village, Ham Thuan Bac Commune, Lam Dong Province, Vietnam	09/04/2021		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay Việt Nam Nha O Ngay Viet Nam Company Limited		Công ty con Subsidiary	0109481608	05/01/2021	Hà Nội Ha Noi	Tầng 18, Center Building, Số 1 đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	05/01/2021		Thành lập Establishment	
53	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ DN Premium DN Premium Investment and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	3603854166	08/02/2022	Đồng Nai Dong Nai	253 Phạm Văn Thuận, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam 253 Pham Van Thuan Street, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province, Vietnam	08/02/2022		Thành lập Establishment	
54	Công ty Cổ phần Bất động sản City Invest City Invest Real Estate Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0317249596	14/04/2022	TP.HCM Ho Chi Minh City	Căn hộ số 00.19 tầng trệt, Chung cư Thủ Thiêm Lake View 1, Số 19 đường Tô Hữu, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Apartment No. 00.19, Ground Floor, Thu Thiem Lake View 1 Apartment Building, No. 19 To Huu Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	14/04/2022		Thành lập Establishment	
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Bất động sản Tây Nam Tay Nam Real Estate Investment and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	1201663739	08/07/2022	Tiền Giang Tien Giang	Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường Trung An, Tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam No. 10A, Ap Bac Street, Quarter 1, Trung An Ward, Dong Thap Province, Vietnam	08/07/2022		Thành lập Establishment	
56	Công ty TNHH MTV Regal Hotels & Resorts ("Regal H&R") Regal Hotels & Resorts Single Member Company Limited ("Regal H&R")		Công ty con Subsidiary	0402160606	08/08/2022	Đà Nẵng Da Nang	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam	08/08/2022		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	Công ty Cổ phần Dịch vụ Asahi Luxstay ("Asahi Luxstay") Asahi Luxstay Services Joint Stock Company ("Asahi Luxstay")		Công ty con Subsidiary	0110213963	22/12/2022	Hà Nội Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, Số 1 đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	22/12/2022		Thành lập Establishment	
58	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (nay là CTCP Đất Phát Hưng) Dat Xanh Commercial JSC (now Dat Phat Hung JSC)		Công ty con Subsidiary	0318121038	23/10/2023	TP.HCM Ho Chi Minh City	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	23/10/2023		Thành lập Establishment	
59	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Việt Nhật Cares Viet Nhat Cares Trading Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0110544098	16/11/2023	Hà Nội Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	16/11/2023		Thành lập Establishment	
60	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đông Bắc Bộ Homes Dong Bac Bo Homes Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0402167633	10/10/2022	Hà Nội Hà Nội	Tầng 18, Tòa văn phòng Center Building, Số 1 đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building Office Tower, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	31/12/2024		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
61	Công ty TNHH MTV Cara Legend Cara Legend Single Member Company Limited		Công ty con Subsidiary	1801786362	15/04/2025	Cần Thơ Can Tho	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam 139 Tran Hung Dao Street, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Vietnam	15/04/2025		Thành lập Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62	Công ty TNHH MTV Cara Smart City Cara Smart City Single Member Company Limited		Công ty con Subsidiary	1602196023	16/04/2025	An Giang An Giang	Số 78 đường số 7, Tây Sông Hậu, Khóm Mỹ Thọ, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam No. 78 Road No. 7, Tay Song Hau, My Tho Quarter, Long Xuyen Ward, An Giang Province, Vietnam	16/04/2025		Thành lập Establishment	
63	Công ty Cổ phần Bảo vệ Minh An Minh An Security Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0110858390	10/10/2024	Hà Nội Ha Noi	T18, Center Building, Số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	18/07/2025		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
64	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Lan Anh Lan Anh Real Estate Investment and Business Company Limited		Công ty con Subsidiary	3702805498	30/08/2019	TP.HCM Ho Chi Minh City	Số 180, đường Huỳnh Thị Tươi, Khu phố Tân Thắng, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 180 Huynh Thi Tươi Street, Tan Thang Quarter, Tan Dong Hiep Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	25/07/2025		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
65	Công ty TNHH Đầu tư Lê gia NewLand Le Gia NewLand Company Limited		Công ty con Subsidiary	4101464774	13/05/2016	Gia Lai Gia Lai	Tổ 9, Khu phố Đệ Đức 3, Phường Hoài Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam Group 9, De Duc 3 Quarter, Hoai Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam	18/11/2025		Nhận chuyển nhượng Acquisition	
66	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa Ốc Thăng Long Thang Long Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty con Subsidiary	0318947018	12/05/2025	TP.HCM Ho Chi Minh City	362 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 362 Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	12/05/2025		Thành lập Establishment	
67	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam Southern Green Land Investment and Services Joint Stock Company		Công ty liên kết Affiliated Company	0309613523	12/12/2009	TP HCM Ho Chi Minh City	Văn phòng 1, Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Office 1, Floor 9, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	12/12/2009	16/01/2026	Thoái vốn Divestment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
68	CTCP BLUEMARQ DEVELOPMENT (CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An) BLUEMARQ DEVELOPMENT JSC (Ha An Real Estate Investment and Business JSC)		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	3702642596	23/02/2018	Bình Dương Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
69	Công ty Cổ Phần Vicco - Sài Gòn ("Vicco") Vicco - Sai Gon Joint Stock Company ("Vicco")		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	0302535273	24/01/2002	TP HCM Ho Chi Minh City	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
70	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc Mien Bac Real Estate Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	0107311343	25/01/2016	Hà Nội Hà Noi	Số 17, ngõ 140/1/2 đường Nguyễn Xiển, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 17, Alley 140/1/2 Nguyen Xien Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam				
71	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam ("Charm&CI") Charm & CI Vietnam Company Limited ("Charm&CI")		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	3700874175	24/01/2008	Bình Dương Bình Dương	131 Đại lộ Bình Dương, Khu phố 3, Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 131 Binh Duong Boulevard, Quarter 3, Thu Dau Mot Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
72	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng Ha Thuan Hung Construction - Trading - Services Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	0304907463	04/09/2007	TP HCM Ho Chi Minh City	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
73	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Group Company	4001110524	11/05/1017	Quảng Nam Quang Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường Hương Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 08 Do The Chap Street, Huong Tra Ward, Da Nang City, Vietnam				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine INDOCHINE JSC.		Công ty liên kết của công ty con Affiliate company of Subsidiary	0317401603	25/07/2022	TP.HCM Ho Chi Minh City	Tầng 5, Tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Floor 5, Van Gia Phat Building, No. 1 Tran Khanh Du Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
75	Công Ty TNHH Bất Động Sản Tập Đoàn Nam Việt Nam Viet Group Real Estate Company Limited		Công ty con của công ty liên kết Subsidiary of a affiliate company	0318573676	17/07/2024	TP.HCM Ho Chi Minh City	Văn phòng 1, Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Office 1, Floor 9, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.
Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. & date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)			Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0315852199 16/08/2019 HCMC	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Office 02, Floor 8, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới Revenue from brokerage service 34,679,410 Phi dịch vụ môi giới Brokerage expenses 404,685,132 Phi dịch vụ phần mềm Software expenses 100,000,000 Doanh thu cho thuê văn phòng Revenue from Office Leasing 130,909,091			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
2	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam DXMD Vietnam Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	3702773486 22/05/2019 Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố Đồng Nhì, Phường Lai Thiệu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam 88/10, National Highway 13, Dong Nhì Quarter, Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới Revenue from brokerage service 1,684,409,371 Phi dịch vụ môi giới Brokerage expenses 714,226,750			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
3	CTCP Cara Group Cara Group Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	1801591638 01/02/2018 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam 139 Tran Hung Dao, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Lãi cho vay Interest received 505,479,453 Mua hàng hóa bất động sản Purchase of real estate inventory 6,804,254,925			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
4	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ Nam Trung Bo Real Estate Development Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam Floor 8, Sacombank Building, 76 Quang Trung, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Cổ tức được chia Dividend income 9,798,000,000			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
5	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc Northern Green Land Real Estate and Services Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Phi dịch vụ môi giới Brokerage expenses 17,667,104,289 Hoàn kỳ quỹ Deposit refund 1,400,000,000			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House Link House Real Estate Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0313587594 23/12/2015 HCMC	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam HT Building, 132-134 Nguyen Gia Tri Street, Thanh My Tay Ward, Ho	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Hoàn kỳ quỹ môi giới Deposit refund 960,000,000 Phi dịch vụ môi giới Brokerage expenses 5,724,054,936 Nhận kỳ quỹ Received deposit 657,500,000			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	
7	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT GPT Real Estate Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0314397500 11/05/2017 HCMC	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM, Việt Nam 354D Nguyen Xi, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới Revenue from brokerage service 76,614,120 Phi dịch vụ môi giới Brokerage expenses 3,636,364			Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 Resolution No. Resolution No. 08/2025 NQ-DXS HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026 NQ-DXS HĐQT dated 24 April, 2026	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total value of transaction (VND)</i>			Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
8	CTCP BLUEMARQ DEVELOPMENT (CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An) BLUEMARQ DEVELOPMENT JSC	Công ty trong cùng tập đoàn <i>Group company</i>	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 18 Kha Van Can, Di An Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> Thu hồi ký quỹ môi giới <i>Deposit recovery</i>	176,240,964,169 45,250,000,000	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i>		
9	Công ty Cổ Phần Vicco - Sài Gòn Vicco - Sai Gon Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn <i>Group company</i>	0302535273 24/01/2002 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Phi thuê văn phòng <i>Office rental expense</i> Doanh thu khác <i>Other income</i>	3,207,587,850 359,248,000	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i>		
10	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng Ha Thuan Hung Construction - Trading - Services Company Limited	Công ty trong cùng tập đoàn <i>Group company</i>	0304907463 04/09/2007 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i>	1,193,379,731	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i>		
11	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0313556571 30/11/2015 HCMC	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 131 Xo Viet Nghe Tinh, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> Hoàn ký quỹ <i>Deposit refund</i> Lãi cho vay <i>Interest received</i> Thu lãi cho vay <i>Interest income from loans</i>	1,159,962,776 4,000,000,000 3,479,023,973 4,000,000,000	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i> Nghị quyết HĐQT số 07/2024/HĐQT-DXS ngày 09/12/2024 <i>Resolution No.07/2024/HĐQT-DXS dated 09 December, 2026</i>		
12	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine INDOCHINE JSC.	Công ty liên kết của công ty con Affiliate company of Subsidiary	0317401603 25/07/2022 HCMC	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 5th floor, Van Gia Phat Building, No. 1 Trần Khánh Dư Street, Tân Định Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> Nhận ký quỹ <i>Received deposit</i> Phi dịch vụ môi giới <i>Brokerage expenses</i>	292,797,517 1,500,000,000 2,829,768,118	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i>		
13	Ông Trần Quốc Thịnh Mr. Tran Quoc Thinh	Tổng Giám đốc General Director			Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 From 1 January, 2026 to 30 June, 2026	Phi thuê xe <i>Rental charge</i>	102,000,000	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 và 08/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026 <i>Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 23rd, 2025 and 08/2026/NQ-DXS/HĐQT dated 24 April, 2026</i>		

Nguồn: BCTC Công ty mẹ Quý 2 năm 2026

Source: Parent Company Financial Statements Q2.2026

Appendix 3: List of Internal Person and their Affiliated Person

[illegible]

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3						8	9	10
2.02	Dương Thị Mỹ Duyên									Vợ/ Wife
2.03	Trần Trung Kiên									Con/ Son Còn nhỏ/ Minor
2.04	Trần Chí Công									Con/ Son Còn nhỏ/ Minor
2.05	Trần Thị Mỹ Dung									Chị em ruột/ Sister
2.06	Trần Thị Mỹ Hạnh									Chị em ruột/ Sister
2.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc Northern Green Land Real Estate and Services Joint Stock Company			0104794967	07/07/2010	Sở KT-ĐT Hà Nội Ha Noi DPI	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân, Hà Nội Floor 18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan, Hanoi			Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.08	CTCP Cara Group Cara Group Joint Stock Company			1801591638	01/02/2018	Sở KH-ĐT TP. Cần Thơ Can Tho DPI	139, Trần Hưng Đạo, An Phú, Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ 139, Tran Hung Dao Street, An Phu, Ninh Kieu, Can Tho City			Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.09	CTCP Đầu tư và Dịch vụ DXMD Việt Nam DXMD Vietnam Joint Stock Company			3702773486	22/05/2019	Sở KH-ĐT Bình Dương Binh Duong DPI	88/10, QL13, Khu Phố Đông Nhì, Phường Lái Thiêu, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam 88/10, QL13, Dong Nhi Quarter, Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.10	CTCP Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company			0401844726	26/07/2017	Sở KH-ĐT TP. Đà Nẵng Da Nang DPI	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam 386 Dien Bien Phu, Thanh Khe Ward, Da Nang City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
3	Hà Đức Hiếu							100,000	0.017%	
3.1	Hà Thanh Sơn									Bố/ Father
3.2	Thân Thị Ngọc									Mẹ/ Mother

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
3.3	Hà Hải Nam									Anh/Brother
3.4	Hà Hương Giang									Chị/ Sister
3.5	Nguyễn Hồng Nhung									Vợ/ Wife
3.6	Hà Đức Phúc									Con/ Son Còn nhỏ/ Minor
3.7	Hà Đức Trung									Con/ Son Còn nhỏ/ Minor
3.8	CTCP BLUEMARQ GROUP (CTCP Tập đoàn Đất Xanh) BLUEMARQ GROUP JSC (Dat Xanh Group JSC)			0303104343	17/07/2020	Sở KHĐT TP.HCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, HCM 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	320,658,349	55.372%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.9	CTCP Regal Group Regal Group Joint Stock Company			0401414671	23/03/2011	Sở KH-ĐT Đà Nẵng Da Nang DPI	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam No. 52-54 Vo Van Kiet, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.10	CTCP Cara Group Cara Group Joint Stock Company			1801591638	02/01/2018	Sở KH-ĐT TP Cần Thơ Can Tho DPI	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam 139, Tran Hung Dao, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.11	CTCP RED HIBICUS (CTCP Đất Xanh Capital) RED HIBICUS JSC (Dat Xanh Capital JSC)			0316541090	15/10/2020	Sở KH-ĐT TPHCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh. 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City.			Không còn là tổ chức có liên quan từ 05/06/2026/ No longer a related organization since 05 June 2026
4	Trần Thanh Tân		TV độc lập HĐQT Chủ tịch UBKT/Independent Member of the BOD cum Chairman of the Audit Committee					100,000	0.017%	

[illegible]

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
5.08	Đinh Thị Hân									Mẹ vợ/ Mother in law
5.09	Huỳnh Lê Thiện Chính									Anh trai/ Brother
6	Nguyễn Hoàng Thúy An		Thư ký HĐQT/ BOD Secretary					0	0.000%	
6.01	Nguyễn Thị Bé Tư									Mẹ/ Mother
7	Lê Đặng Quốc Hùng	068C005612	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD Thành viên UBKT/ Member of Audit Committee					0	0.000%	
7.01	Lê Phúc Thắng									Bố/ Father
7.02	Đặng Thị Thúy									Mẹ/ Mother
7.03	Lê Đặng Thủy Hà									Em ruột/ Sister
7.04	Lê Đặng Mỹ Tâm									Con/ Daughter Còn nhỏ/ Minor
7.05	Lê Đặng Mỹ Khanh									Con/ Daughter Còn nhỏ/ Minor
7.06	CTCP BLUEMARQ GROUP (CTCP Tập đoàn Đất Xanh) BLUEMARQ GROUP JSC (Dat Xanh Group JSC)			0303104343	17/07/2020	Sở KHĐT TP.HCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	320,658,349	55.372%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
7.07	CTCP BLUEMARQ DEVELOPMENT (CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An) BLUEMARQ DEVELOPMENT JSC (Ha An Real Estate Investment and Business JSC)			3702642596	23/02/2018	Sở KHĐT Bình Dương Binh Duong DPI	18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 18 Kha Van Can, Di An Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
8.10	CTCP BLUEMARQ DEVELOPMENT (CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An) BLUEMARQ DEVELOPMENT JSC (Hà An Real Estate Investment and Business JSC)			3702642596	23/02/2018	Sở KH&ĐT Bình Dương Bình Duong DPI	18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 18 Kha Van Can, Di An Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
8.11	CTCP Đất Phát Hưng (CTCP Đất Xanh Commercial) Dat Phat Hung JSC (Dat Xanh Commercial JSC)			0318121038	23/10/2023	Sở KH&ĐT TPHCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
8.12	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company			0315852199	16/08/2019	Sở KH&ĐT TPHCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, HCM 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			Tổ chức có liên quan/ Related organization
8.13	Công ty TNHH Athena Invest Athena Invest Company Limited			0317043443	23/11/2021	Sở KH&ĐT TPHCM HCMC DPI	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
8.14	Công ty Cổ phần Regal Group Regal Group Joint Stock Company			0401414671	23/03/2011	Sở KH&ĐT Đà Nẵng Da Nang DPI	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam No. 52-54 Vo Van Kiet, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
9	Nguyễn Nhật Thiên		Kế toán trưởng/CA					0	0.000%	
9.01	Võ Thị Khương									Mẹ/ Mother
9.02	Trần Trọng Mưu									Cha vợ/ Father-in-law
9.03	Lê Thị Hoa									Mẹ vợ/ Mother-in-law
9.04	Trần Thị Mỹ Liên									Vợ/ Wife
9.05	Nguyễn Văn Thành									Con/ Son
9.06	Nguyễn Nhật Thăng									Con/ Son
9.07	Trần Thị Mỹ Trang									Anh ruột/ Brother
9.08	Trần Trọng Tiên									Anh ruột/ Brother
9.09	Nguyễn Thị Hoài Thương									Chị dâu/ Sister-in-law
9.10	Trần Thị Kim Phụng									Chị dâu/ Sister-in-law