

Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm
Đồng
Lam Dong Mineral and building Material Joint stock
Company
Số: 190 /2026/CV-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

Đà Lạt, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Dalat, day 28 month 07 year2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết/ Name of organization: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
3. Mã chứng khoán niêm yết: Stock code: LBM
4. Nội dung:

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 2/2026 Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm 2025 như sau / Based on the separate and consolidated financial statements for the second quarter of 2026 of Lam Dong Mineral and Construction Materials Joint Stock Company, the company would like to explain the business results compared to the same period in 2025 as follows.

A. Giải trình Kết quả kinh doanh riêng quý 2/2026 so với cùng kỳ năm 2025/ Explanation of separate business results for Q2/2026 compared to the same period in 2025

- Doanh thu quý 2/2026 đạt 344.8 tỷ, tăng 41 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 14% / Revenue in Q2/2026 reached 344.8 billion VND, an increase of 41 billion VND compared to the same period in 2025, equivalent to a 14% increase

- Lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 đạt 41.6 tỷ, giảm 28% so với cùng kỳ /; after-tax profit in Q2/2026 reached 41.6 billion VND, a decrease of 28% compared to the same period.

Nguyên nhân chính / This is mainly due to the following reasons:

- Doanh thu bê tông tăng 20% so với cùng kỳ năm 2025 / Concrete revenue increased by 20% compared to the same period in 2025.

- Tuy nhiên, trong kỳ, giá nguyên vật liệu tăng cao chủ yếu do ảnh hưởng giá nhiên liệu tăng, nên giá vốn tăng 36% so với cùng kỳ năm 2025 / However, during the period, raw material prices increased significantly, mainly due to rising fuel prices, resulting in a 36% increase in cost of goods sold compared to the same period in 2025.

- Bên cạnh đó, doanh thu tài chính chuyển về từ các công ty con giảm so với cùng kỳ; Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý cũng có tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025 - In addition, financial revenue transferred from subsidiaries decreased compared to the same period; financial expenses, selling expenses, and administrative expenses also increased compared to the same period in 2025.

B. Giải trình Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2026 so với cùng kỳ năm 2025/ Explanation of Q2/2026 Business Results Compared to the Same Period in 2025



- Doanh thu hợp nhất quý 2/2026 đạt 444.5 tỷ, tăng 75 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 20%, / Consolidated revenue for Q2 2026 reached 444.5 billion VND, an increase of 75 billion VND compared to the same period in 2025, representing a 20% increase.

- lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2026 đạt 42.7 tỷ, giảm 23% so với cùng kỳ / Consolidated after-tax profit for Q2 2026 reached 42.7 billion VND, a decrease of 23% compared to the same period.

Nguyên nhân chính / This is mainly due to the following reasons:

- Doanh thu bê tông tăng 25% so với cùng kỳ năm 2025 / Concrete revenue increased by 25% compared to the same period in 2025.

- Tuy nhiên, trong kỳ giá nguyên vật liệu tăng cao chủ yếu do ảnh hưởng giá nhiên liệu tăng, nên giá vốn tăng 35% so với cùng kỳ năm 2025 / However, during the period, raw material prices increased significantly, mainly due to rising fuel prices, resulting in a 35% increase in cost of goods sold compared to the same period in 2025.

- Bên cạnh đó, Chi phí lãi vay, chi phí bán hàng và chi phí quản lý cũng tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025/ In addition, interest expenses, selling expenses, and administrative expenses also increased compared to the same period in 2025.

- Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên / The unit would like to explain and take responsibility for the above reported data.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Lê Nam Đồng

