



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

-----o0o-----
Số: 14/2026/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (Chi tiết file đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ THĂNG LONG

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 06 THÁNG NĂM 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên Công ty niêm yết: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.631.063
- Vốn điều lệ: **777.413.560.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Mã Chứng khoán: TLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 27/05/2026 với sự tham dự và ủy quyền tham dự của 48 cổ đông đại diện 56.027.972 phiếu biểu quyết, tương ứng với 72,07% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông đã ban hành Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp, cụ thể như sau:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ	27/05/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; - Thông qua Báo cáo hoạt động và kết quả đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát; - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026; - Thông qua phương án sử dụng lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tính đến ngày 31/12/2025; - Thông qua việc chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị năm 2026;

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
			- Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2026 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện; - Thông quan việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Phạm Văn Cường kể từ ngày 27/05/2026 theo đơn từ nhiệm; - Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 kể từ ngày 27/05/2026;

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc	Chủ tịch HĐQT	15/04/2021	
2	Nguyễn An Quân	Thành viên HĐQT	15/04/2021	
3	Phạm Văn Tuyến	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	15/04/2021	
4	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	
5	Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT độc lập		27/05/2026
6	Kim Quang Vinh	Thành viên HĐQT	27/05/2026	

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long đã tổ chức 05 cuộc họp trong 06 tháng đầu năm 2026, cụ thể như sau:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Nguyễn An Ngọc	05/05	100%	
2	Nguyễn An Quân	05/05	100%	
3	Phạm Văn Tuyến	05/05	100%	
4	Nguyễn Thanh Hải	05/05	100%	
5	Phạm Văn Cường	03/03	100%	Miễn nhiệm
6	Kim Quang Vinh	02/02	100%	Bổ nhiệm

❖ Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập

Trong 06 tháng đầu năm 2026, thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ vào các hoạt động của Hội đồng quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của TLD, cụ thể:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo quy định;
- Tham gia biểu quyết ban hành các quy định nội bộ liên quan đến tổ chức, nhân sự, quản trị và hoạt động của TLD và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Tham gia biểu quyết ban hành các chính sách, các chiến lược hoạt động của TLD thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, tham gia giám sát việc thực thi các chính sách, chiến lược này theo sự phân công của Hội đồng quản trị;
- Tham gia kiểm tra, giám sát các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Với tính chất độc lập khi tham gia vào Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, thành viên độc lập trong Hội đồng Quản trị đã góp phần tích cực trong việc nâng cao tính minh bạch, khách quan, hiệu quả và chất lượng các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh bám sát theo kế hoạch do ĐHCĐ thường niên 2026 đặt ra, đồng thời linh hoạt điều chỉnh chiến lược sản xuất kinh doanh nhằm ứng phó với tình hình kinh tế có nhiều biến động;
- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất, đồng thời đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;
- Ngoài ra, Hội đồng quản trị tham gia giám sát các hoạt động khác của Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

❖ Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ (BKTNB):

STT	THÀNH VIÊN BAN KTNB	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN TIỂU BAN KTNB	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng BKTNB	30/03/2021	
2	Trần Đức Mưu	Thành viên BKS kiêm Thành viên BKTNB	30/03/2021	

❖ Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong 06 tháng đầu năm 2026:

- Xây dựng kế hoạch, chương trình kiểm tra, kiểm soát theo phê duyệt của HĐQT;
- Kiểm tra, đánh giá và tư vấn hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, đưa ra những kiến nghị để phòng ngừa, phát hiện và xử lý các rủi ro của Công ty;
- Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, các Báo cáo tài chính định kỳ và phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan đến công tác kiểm toán nội bộ để tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động điều hành, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
-----	---------------	------	----------	-----------------------

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT/TLĐ	08/01/2026	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2026	100%
2	Nghị quyết số 02/2026/NQ-HĐQT/TLĐ	30/03/2026	Thông qua việc đăng ký hoạt động văn phòng đại diện công ty	100%
3	Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT/TLĐ	06/04/2026	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
4	Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐQT/TLĐ	04/06/2026	Thông qua việc chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện Công ty	100%
5	Nghị quyết số 05/2026/NQ-HĐQT/TLĐ	17/06/2026	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN BKS	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Lê Thị Huyền Thanh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 15/04/2021	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
2	Lê Thuỳ Dung	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 06/05/2025	Cử nhân kinh tế
3	Trương Thị Hà	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 25/04/2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Lê Thị Huyền Thanh	02/02	100%	100%	
2	Lê Thuỳ Dung	02/02	100%	100%	
3	Trương Thị Hà	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát quá lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan cung cấp kịp thời và đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty;
- Đối với cổ đông: Trong năm 2026, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu hay khiếu nại bằng văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, đồng thời đóng góp ý kiến về các vấn đề liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và thực hiện dự án của Công ty;
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chức năng và nhiệm vụ được giao;
- Ban Kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cập nhật tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH
1	Phạm Văn Tuyến	Tổng Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 31/12/2021

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Trần Thị Nga	01/01/1956	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm 10/05/2017

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Công ty đã tham dự và tham khảo tài liệu từ các khóa đào tạo, hội thảo do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 THÁNG NĂM 2026) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT							Bổ nhiệm	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT							Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT
3	Phạm Văn Tuyền		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc							Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập							Bãi nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập							Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập
6	Kim Quang Vinh		Thành viên HĐQT							Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT
II - BAN KIỂM SOÁT											
1	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS							Bổ nhiệm	Trưởng BKS
2	Lê Thuỳ Dung		Thành viên BKS							Bổ nhiệm	Thành viên BKS
3	Trương Thị Hà		Thành viên BKS							Bổ nhiệm	Thành viên BKS
III - KẾ TOÁN TRƯỞNG											
1	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng							Bổ nhiệm	Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị							Bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714	04/11/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.				Công ty con
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long			0103645754	11/03/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Công ty con
4	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002	06/08/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị				Chi nhánh
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái			4601612325	11/11/2025	Sở Tài chính tỉnh Thái	Km56, Cao tốc Thái Nguyên,				Công ty liên kết

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn					Nguyên	Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên				
6	Công ty Cổ phần Sân xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn			4700294105	31/12/2025	Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên				Công ty con
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên			4601632152	11/03/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên				Công ty con
8	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội			01111019662	09/04/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 45, Cụm 9, Xã Ô Diên, TP Hà Nội				Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (ĐVT: đồng)	Ghi chú
1	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long	Chi nhánh	0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Binh	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ- HĐQT/TLĐ - NQ số 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ/TLĐ	Cho Chi nhánh thuê (máy móc thiết bị) Trong đó : tiền lãi vay	4.307.600.000 2.949.899.678	
2	CTCP Xây dựng Thương mại và Sân xuất Ván ép Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số : 0107083714, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/11/2015	Thôn Hạ, xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ- HĐQT/TLĐ - NQ số 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ/TLĐ	Cho thuê xe 16 chỗ Bán keo dán	42.120.000 427.680.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (ĐVT: đồng)	Ghi chú
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số: 0103645754 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 11/03/2024	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Bán keo dán	326.700.000	
4	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn	Công ty con	ĐKKD mã số: 4700294105 Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Bán keo dán	1.651.320.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản An Khang	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD số 0106826935, Số KH và DT TP Hà Nội cấp ngày 20/04/2015	Cụm 2, Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ-HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TLD	Bán hàng	1.077.710.000	
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long	Bà Lê Thị Ánh là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD mã số : 0103645754 Số Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 11/03/2024	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ-HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TLD	Bán keo dán	326.700.000	
3	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Tre Việt	Ông Phạm Văn Cường là người đại diện và là thành viên HĐQT Độc lập	ĐKKD mã số : 0500509733 Số Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 14/01/2026	Lô 1, Cụm Công nghiệp làng nghề Tân Hội, xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ-HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TLD	Bán hàng	66.000.000	Bãi nhiệm ông Phạm Văn Cường thành viên HĐQT Độc lập ngày 27/05/2026

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD mã số : 4700294105 Số kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ-HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ-ĐHCĐ/TLD	Bán keo dán	1.651.320.000	
5	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long	Tổ chức có liên quan Ông Nguyễn An Ngọc là thành viên HĐQT	ĐKKD mã số : 0107083714, Số KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/11/2015	Thôn Hạ, xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2026	- NQ số 01/2026/NQ-HĐQT/TLD - NQ số 01/2026/NQ-ĐHCĐ/TLD	Cho thuê xe 16 chỗ Bán keo dán	42.120.000 427.680.000	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 6 THÁNG NĂM 2026):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT							Bố nhiệm
1	Trần Thị Thanh									Vợ
2	Nguyễn An Quân									Con
3	Nguyễn An Cường									Con
4	Nguyễn An Dũng									Con trai
5	Nguyễn Thanh Điệp									Con gái
6	Lê Thị Ánh									Con dâu
7	Nguyễn Thị Kim Tuyến									Con dâu
8	Nguyễn Thị Thu Hằng									Con dâu
9	Nguyễn Duy Sơn									Con rể
10	Nguyễn Thị Vinh									Chị gái
11	Nguyễn An Quang									Anh trai
12	Nguyễn Thị Chuyển									Chị dâu
13	Nguyễn An Bích									Em trai
14	Nguyễn Thị Liên									Em dâu
15	Nguyễn An Hùng									Em trai
16	Phạm Thị Nhàn									Em dâu
17	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép									Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thăng Long									An Ngọc là thành viên HĐQT)
II	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT							Bổ nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc									Bố đẻ
2	Trần Thị Thanh									Mẹ đẻ
3	Nguyễn Gia Hoàn									Bố vợ
4	Nguyễn Thị Kim Tuyến									Vợ
5	Nguyễn An Cường									Anh trai
6	Nguyễn An Dũng									Em trai
7	Nguyễn Thanh Điệp									Em gái
8	Lê Thị Ánh									Chị dâu
9	Nguyễn Thị Thu Hằng									Em dâu
10	Nguyễn Duy Sơn									Em rể
11	Nguyễn Minh Châu									Con gái
12	Nguyễn An Minh Huy									Con trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Nguyễn Ngọc Bảo Châu									Con gái
14	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây Dựng và Phát Triển Đô Thị Thăng Long Nghệ An (Tên cũ : Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Sản xuất Gỗ Tre Việt)									Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
15	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyễn									Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
III	Phạm Văn Tuyến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc							Bổ nhiệm
1	Phạm Văn Mai									Bổ đề

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Nguyễn Thị Quý									Mẹ đẻ
3	Lê Văn Toán									Bố vợ
4	Nguyễn Thị Chuông									Mẹ vợ
5	Lê Thị Thanh Huyền									Vợ
6	Phạm Anh Tuấn									Con trai
7	Phạm Lê Yến Nhi									Con gái
8	Phạm Văn Chiến									Anh trai
9	Phạm Thị Yến									Chị gái
10	Phạm Thị Xuyên									Chị gái
11	Phạm Văn Khuyến									Chị gái
12	Nguyễn Thị Thủy									Chị dâu
13	Phạm Thị Mai									Em dâu
14	Đinh Văn Hào									Anh rể
15	Nguyễn Văn Hào									Anh rể

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
IV	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập							Bãi nhiệm 27/05/2026
1	Phạm Văn Bình									Bố
2	Phạm Thị Thái									Mẹ
3	Lê Thị Kỳ									Vợ
4	Phạm Thị Nguyệt									Em gái
5	Nguyễn Văn Kiềm									Em rể
6	Phạm Hà Nguyễn									Con gái
7	Phạm Hải Quân									Con trai
V	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập							Bổ nhiệm

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Tụ									Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Vinh									Mẹ đẻ
3	Bùi Thị Kim Thu									Vợ
4	Nguyễn Thanh Hưng									Con trai
5	Nguyễn Thanh Thu Trang									Con gái
VI	Kim Quang Vinh		Thành viên HĐQT							Bổ nhiệm 27/05/2026
1	Kim Hồng Thái									Bố ruột
2	Nguyễn Thị Thoa									Mẹ ruột
3	Kim Thị Hoà									Em gái
4	Nguyễn Thị Anh									Vợ
5	Kim Quang Khôi									Con trai
6	Kim Tuệ Nhi									Con gái
7	Nguyễn Viết Thanh									Bố vợ
B	BAN KIỂM SOÁT									
I	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS							Bổ nhiệm
1	Lê Đức Sơn									Bố đẻ
2	Lê Đức Lam									Em trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Công Hữu									Chồng
4	Nguyễn Thị Minh Nguyệt									Con gái
5	Nguyễn Thị Uyên Chi									Con gái
6	Nguyễn Công Huy Anh									Con trai
II	Lê Thuỳ Dung		TV BKS							Bổ nhiệm
1	Lê Công Định									Bố
2	Bùi Thu Hương									Mẹ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Lê Công Cương									Anh trai
4	Lê Hương Giang									Em gái
5	Nguyễn Bình Minh									Chồng
6	Nguyễn Ngọc Minh Tâm									Con gái
III	Trương Thị Hà		TV BKS							Bố nhiệm
1	Trương Văn Đích									Bố đẻ
2	Phạm Thị Diễm									Mẹ đẻ
3	Trương Thị Khương									Chị gái
4	Trần Xuân Tú									Chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Trần Việt Hoàng									Con trai
6	Trần Văn Tiến									Bố chồng
7	Lê Thị Hồng									Mẹ chồng
C	Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị									
I	Trần Thị Nga									Bổ nhiệm
1	Trần Kim Tiến									Bố đẻ
2	Nguyễn Đăng Thuật									Chồng
3	Trần Duy Hưng									Em trai
4	Trần Văn Hồng									Em trai
5	Trần Kim Thành									Em trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Thị Ngân									Con gái
7	Nguyễn Thị Thùy Dương									Con gái
8	Nguyễn Thị Thu Hương									Con gái
9	Đỗ Văn Vĩnh									Con rể
10	Bùi Đức Long									Con rể
11	Nguyễn Đức Luân									Con rể
II	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị kiểm Người được UQ CBTT							Bố nhiệm
1	Nguyễn Văn Ngọ									Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Nga									Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Hà									Anh trai
4	Nguyễn Văn Thành									Em trai
5	Nguyễn Thế Mạnh									Chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Ngọc Trang									Con
7	Nguyễn Bá Bảo Minh									Con
8	Nguyễn Bá Tùng Lâm									Con
D	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT									
	Xem mục A. I									
E	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN									
	Xem mục C. II									
F	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CỔ ĐÔNG LỚN									
	Xem mục A. I và A. II									
G	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
	Xem mục A. III									
H	NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC									
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714	04/11/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công Trình Vắn Hoá Thăng Long			0103645754	11/03/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	
3	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu			0500383583-002		Sở Kế hoạch và Đầu tư	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long				06/08/2018	Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Trạch, Tỉnh Quảng Trị			
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên			4601612325	21/11/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Tổ dân phố Thái An, Thị Trấn Đu, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	0	0	
5	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn			4700294105	20/11/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	
6	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên			4601632152	11/03/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	
7	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội			01111019662	09/04/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 45, Cụm 9, Xã Ô Diên, TP Hà Nội	0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Lưu VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

