

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON

-----o0o-----

Số: 312/2026/CV-TCKT.FECON

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý II
năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ**

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, Phường Từ
Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý II/2026 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2026 (VNĐ)	Quý II/2025 (VNĐ)	Thay đổi giữa Quý II/2026 và Quý II/2025	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	3.131.961.563	15.659.146.222	-12.527.184.659	-80,00%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	35.030.200.556	16.045.213.969	18.984.986.587	118,32%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ giảm 12,53 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 80,00% nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp Quý II/2026 giảm 42,14% so với cùng kỳ** (tương ứng giảm 31,58 tỷ đồng): do doanh thu Công ty mẹ giảm 12,89%, đồng thời, biên lợi nhuận gộp giảm từ 7,62% xuống 5,06%.

- Các chỉ tiêu: doanh thu hoạt động tài chính tăng 11,87 tỷ đồng (tương ứng tăng 104,76%), chi phí tài chính giảm 5,90 tỷ đồng (tương ứng giảm 13,57%). Tuy nhiên, giá trị tăng chưa bù đắp được phần lợi nhuận gộp giảm nên lợi nhuận sau thuế vẫn giảm so với cùng kỳ.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất tăng 18,98 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 118,32% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do:

Doanh thu Quý II/2026 toàn hệ thống tăng 584,29 tỷ đồng (tương ứng tăng 44,05% so với cùng kỳ), qua đó kéo theo lợi nhuận gộp hợp nhất tăng 18,04 tỷ đồng (tương ứng tăng 10,89%). Bên cạnh đó, mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5,38 tỷ đồng (tương ứng tăng 9,57%) theo quy mô hoạt động nhưng chi phí tài chính giảm 12,82 tỷ đồng (tương ứng giảm 15,76%) và chi phí bán hàng giảm 2,9 tỷ đồng (tương ứng giảm 32,40%). Sau khi khấu trừ các khoản chi phí, lợi nhuận sau thuế hợp nhất vẫn tăng đáng kể so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA

FECON CORPORATION

-----o0o-----

No: 312/2026/CV-TCKT.FECON

*V/v: Explanation for Variances in Profit
After Tax of the Consolidated and Parent
Company Financial Statements for
Q2/2026*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**INDEPENDENCE – FREEDOM –****HAPPINESS**

-----o0o-----

Ha Noi, July 30, 2026

To:

- **STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM**
- **HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**
- **SHAREHOLDERS AND INVESTORS**

Company Name : FECON CORPORATION

Head Office : 15th Floor, CEO Tower, Lot HH2-1, Me Tri Ha Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

Stock Code : FCN

FECON CORPORATION (“FECON”) hereby provides an official explanation regarding the discrepancy in the post-corporate income tax profit figures in the Consolidated and Parent company income statements between Q2/2026 and Q2/2025 as follows:

Indicator	Q2/2026 (VND)	Q2/2025 (VND)	Change (Q2/2026 vs. Q2/2025)	
			Variance (VND)	Percentage Change (%)
Profit After Tax (Parent Company)	3.131.961.563	15.659.146.222	-12.527.184.659	-80,00%
Profit After Tax (Consolidated)	35.030.200.556	16.045.213.969	18.984.986.587	118,32%

Profit after corporate income tax of the Parent Company decreased by VND 12,53 billion. representing a decrease of 80,00% primarily attributable to:

- **Gross profit in Q2/2026 decreased by 42,14% year-on-year** (equivalent to a decrease of VND 31,58 billion): due to a 12,89% decrease in the Parent Company's revenue and at the same time a decline in the gross margin from 7,62% to 5,06%.

- Other indicators: financial income increased by VND 11,87 billion (equivalent to an increase of 104,76%), financial expenses decreased by VND 5,90 billion (equivalent to a decrease of 13,57%). However, these increases were not sufficient to offset the decline in gross profit. and profit after tax therefore still decreased compared to the same period.

Consolidated profit after corporate income tax increased by VND 18,98 billion, representing an increase of 118,32% compared to the same period last year. This was attributable to:

Total revenue in Q2/2026 across the system increased by VND 584,29 billion (equivalent to an increase of 44,05% year-on-year), thereby driving an increase of VND 18,04 billion in consolidated gross profit (equivalent to an increase of 10,89%). In addition, although administrative expenses rose by VND 5,38 billion (equivalent to an increase of 9,57%) in line with the expansion of operations, financial expenses decreased by VND 12,82 billion (equivalent to a decrease of 15,76%) and selling expenses decreased by VND 2,9 billion (equivalent to a decrease of 32,40%). After deducting these expenses, consolidated profit after tax still increased significantly compared to the same period last year.

Yours sincerely!

Recipients:

- As addressed above;
- Internal archives: Finance&Accounting Department, Office.

COMPANY REPRESENTATIVE



Pham Viet Khoa