

Số/No.: **169** /CV-CTX-TKTCT
V/v: Công bố báo cáo tình hình quản trị công ty
6 tháng đầu năm 2026./ Re: Disclosure of the
corporate governance report for the first six
months of 2026.

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 29 July 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
Organization name: Vietnam Investment Construction and Trading Joint Stock Corporation
 - Mã chứng khoán/ Stock code: CTX
 - Địa chỉ: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Head office address: 2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi
 - Điện thoại/ Tel: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải./
Authorized person for information disclosure: Mr. Tran Anh Hai
- Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:
Công bố báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026.
Disclosure of the Corporate governance report for the first six months of 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 29/07/2026 tại địa chỉ website: <https://www.ctx.vn/> This information was disclosed on the Company's website on 29/07/2026 at: <https://www.ctx.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026./
Corporate governance report for the first six months of 2026.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As above;
- HĐQT, BKS/ BOD, SB;
- Lưu/ Filed at: VT, TKTCT./
Administration Department,
Corporate Secretary.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE**



TRẦN ANH HẢI

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(6 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6281.2000 Fax: 024.3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Vốn điều lệ: 1.004.067.400.000 đồng
- Mã chứng khoán: CTX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số nghị quyết/quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-CTX-ĐHĐCĐ	26/06/2026	ĐHĐCĐ năm 2026 thông qua các vấn đề sau đây: - Báo cáo của Hội đồng quản trị - Báo cáo của Ban kiểm soát - BCTC năm 2025 kiểm toán - Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2026 - Tờ trình thù lao của HĐQT và BKS - Điều lệ công ty sửa đổi - Quy chế nội bộ về quản trị công ty - Quy chế hoạt động của HĐQT - Quy chế hoạt động của BKS

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	21/11/2025	
2	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	21/11/2025	
3	Ông Trần Anh Hải	TV HĐQT không điều hành	21/11/2025	
4	Ông Phạm Sỹ Tiệp	TV HĐQT không điều hành	21/11/2025	
5	Bà Hoàng Thị Hương Lan	TV HĐQT	21/11/2025	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phan Minh Tuấn	8	100%	Không
2	Ông Lý Quốc Hùng	8	100%	Không
3	Ông Trần Anh Hải	8	100%	Không
4	Ông Phạm Sỹ Tiệp	8	100%	Không
5	Bà Hoàng Thị Hương Lan	8	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị đã thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Giám đốc thông qua việc theo dõi, đánh giá tình hình triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, đầu tư, quản trị rủi ro và việc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ công ty.
- Ban Giám đốc đã tổ chức điều hành hoạt động của công ty theo đúng các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; thực hiện báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Hội đồng quản trị; kịp thời báo cáo, xin ý kiến Hội đồng quản trị đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền.
- Hội đồng quản trị đánh giá Ban Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao, điều hành hoạt động của công ty ổn định, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và các quy chế nội bộ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số nghị quyết, quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT	27/01/2026	Thông qua các vấn đề sau đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025	100%
2	Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-CTX-HĐQT	24/04/2026	Thông qua việc gia hạn hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
3	Nghị quyết HĐQT số 03/2026/NQ-CTX-HĐQT	07/05/2026	Phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Đền Lừ	100%
4	Nghị quyết HĐQT số 04/2026/NQ-CTX-HĐQT	07/05/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
5	Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-CTX-HĐQT	01/06/2026	Thông qua việc điều chỉnh ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và nội dung các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
6	Nghị quyết HĐQT số 06/2026/NQ-CTX-HĐQT	17/06/2026	Thông qua việc bổ sung nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và dự thảo tài liệu họp bổ sung	100%

7	Quyết định HĐQT số 01/2026/QĐ-CTX-HĐQT	03/07/2026	Bổ nhiệm ông Lý Quốc Hùng giữ chức danh Tổng giám đốc.	100%
8	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-CTX-HĐQT	14/07/2026	Thông qua việc đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	21/11/2025	Cử nhân TCKT
2	Ông Bùi Hồng Quang	Thành viên BKS	21/11/2025	Cử nhân KT-XD
3	Bà Phan Thị Tố Hoa	Thành viên BKS	21/11/2025	Cử nhân CĐXH

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lý Văn Khả	2	100%	100%	Không
2	Ông Bùi Hồng Quang	2	100%	100%	Không
3	Bà Phan Thị Tố Hoa	2	100%	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Trong kỳ báo cáo, Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và các quy chế nội bộ. Ban kiểm soát đã theo dõi việc ban hành và tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị trong quản trị, điều hành và định hướng hoạt động của công ty.
- Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty; các nghị quyết, quyết định được ban hành phù hợp với tình hình hoạt động của công ty, bảo đảm lợi ích hợp pháp của công ty và cổ đông; việc chỉ đạo, giám sát Ban Giám đốc trong quá trình điều hành được thực hiện kịp thời và hiệu quả.
- Ban kiểm soát không ghi nhận trường hợp thành viên Hội đồng quản trị vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ công ty hoặc các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo.
- Các cuộc họp Hội đồng quản trị được tổ chức theo đúng quy định của Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

3.2. Đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc điều hành:

- Trong kỳ báo cáo, Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc thông qua việc xem xét các báo cáo định kỳ, báo cáo tài chính, tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, quản lý tài chính và việc triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.
- Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy Ban Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng,

nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và các quy chế nội bộ; tổ chức điều hành hoạt động của công ty phù hợp với các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; thực hiện chế độ báo cáo, công bố thông tin theo quy định và bảo đảm hoạt động của công ty diễn ra ổn định, liên tục.

- Ban Kiểm soát không ghi nhận trường hợp Ban Giám đốc điều hành có hành vi vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ công ty hoặc các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị trong kỳ báo cáo.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban kiểm soát.
 - Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình.
 - Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và của Ban Giám đốc điều hành đều được gửi tới Ban kiểm soát, do đó việc nắm bắt và trao đổi thông tin giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành luôn kịp thời.
5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	20/02/1973	Thạc sỹ QTKD	- Bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày: 04/03/2016 - Miễn nhiệm Tổng giám đốc ngày: 03/07/2026
2	Ông Lý Quốc Hùng	22/09/1973	Kỹ sư xây dựng	- Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày: 22/12/2015 - Bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày: 03/07/2026
3	Ông Đỗ Hải Bình	04/09/1976	Kỹ sư xây dựng	- Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày: 27/12/2024
4	Bà Hoàng Thị Hương Lan	28/12/1979	Cử nhân kinh tế	- Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày: 27/12/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Việt	08/10/1980	Thạc sỹ QTKD	Ngày bổ nhiệm: 30/06/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với c.ty
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			2012			NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					2012			NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					2012			NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					2012			NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					2012			NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					2012			NCLQ
1.6	Cty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					2012			NCLQ
1.7	Cty CP Thăng Long Fundings					2012			NCLQ
1.8	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023			NCLQ
1.9	Cty CP đầu tư FTM					25/07/2025			NCLQ
1.10	Cty CP xây dựng PENS					25/07/2025			NCLQ
2	Lý Quốc Hùng		TV HĐQT; Tổng giám đốc.			2016			NNB
2.1	Đặng Thị Hoài Thu					2016			NCLQ
2.2	Lý Nam Anh					2016			NCLQ
2.3	Lý Minh Đức					2016			NCLQ
2.4	Lý Thị Thu Hiền					2016			NCLQ
2.5	Lý Quốc Tuấn					2016			NCLQ

2.6	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023		NCLQ
2.7	Cty CP đầu tư FTM					25/07/2025		NCLQ
2.8	Cty CP xây dựng PENS					25/07/2025		NCLQ
3	Trần Anh Hải				TV HĐQT; Thư ký công ty.	2016		NNB
3.1	Đỗ Hồng Nga					2016		NCLQ
3.2	Trần Mai Anh					2016		NCLQ
3.3	Trần Đức Minh					2016		NCLQ
3.4	Trần Sơn					2016		NCLQ
3.5	Cty CP đầu tư FTM					25/07/2025		NCLQ
3.6	Cty CP xây dựng PENS					25/07/2025		NCLQ
3.7	Cty CP Thăng Long Fundings					22/08/2025		NCLQ
3.8	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					22/08/2025		NCLQ
3.9	Cty TNHH Đầu tư AMAI					26/08/2025		NCLQ
4	Hoàng Thị Hương Lan				TV HĐQT; Phó TGĐ.	27/12/2024		NNB
4.1	Hoàng Văn Thắng					27/12/2024		NCLQ
4.2	Hoàng Thị Bí					27/12/2024		NCLQ
4.3	Phạm Thy Hùng					27/12/2024		NCLQ
4.4	Phạm Hạnh Nguyên					27/12/2024		NCLQ
4.5	Phạm Đan Lê					27/12/2024		NCLQ
4.6	Cty CP Thăng Long Fundings					22/08/2025		NCLQ
5	Phạm Sỹ Tiệp				TV HĐQT	21/11/2025		NNB

5.1	Phạm Văn Vinh					21/11/2025			NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Thúy					21/11/2025			NCLQ
5.3	Nguyễn Thị Thu Giang					21/11/2025			NCLQ
5.4	Phạm Minh Anh					21/11/2025			NCLQ
5.5	Phạm Tuệ Anh					21/11/2025			NCLQ
5.6	Phạm Minh Tuấn					21/11/2025			NCLQ
6	Đỗ Hải Bình				Phó TGD	27/12/2024			NNB
6.1	Đỗ Trần Hưng					27/12/2024			NCLQ
6.2	Nguyễn Thị Hóa					27/12/2024			NCLQ
6.3	Vũ Thị Xuân					27/12/2024			NCLQ
6.4	Đỗ Thị Hà Trang					27/12/2024			NCLQ
6.5	Đỗ Đức Phúc					27/12/2024			NCLQ
7	Đỗ Quốc Việt				Kế toán trưởng	2018			NNB
7.1	Lý Thị Hồng Hạnh					2018			NCLQ
7.2	Đỗ Lê Nức					2018			NCLQ
7.3	Vũ Thị Thơm					2018			NCLQ
7.4	Đỗ Anh Quân					2018			NCLQ
7.5	Đỗ Bảo An					2018			NCLQ
7.6	Đỗ Thị Huệ					2018			NCLQ
8	Lý Văn Khả				Trưởng BKS	2012			NNB
8.1	Hoàng Kim Khánh					2012			NCLQ
8.2	Lý Văn Kiên					2012			NCLQ
8.3	Đinh Thị Lượng					2012			NCLQ
8.4	Lý Hoàng Tú Anh					2012			NCLQ
8.5	Lý Hoàng Sơn					2012			NCLQ
8.6	Lý Văn Kiên					2012			NCLQ
8.7	Lý Thị Phương					2012			NCLQ
8.8	Lý Thị Châm					2012			NCLQ

8.9	Lý Văn Thương					2012		NCLQ
9	Bùi Hồng Quang	TV BKS				21/11/2025		NNB
9.1	Nguyễn Thị Thư					21/11/2025		NCLQ
9.2	Hoàng Thị Minh					21/11/2025		NCLQ
9.3	Bùi Hồng Sang					21/11/2025		NCLQ
9.4	Bùi Bảo Lam					21/11/2025		NCLQ
9.5	Bùi Yên Đan					21/11/2025		NCLQ
9.6	Bùi Thị Văn					21/11/2025		NCLQ
9.7	Bùi Thị Phúc					21/11/2025		NCLQ
10	Phan Thị Tố Hoa	TV BKS				21/11/2025		NNB
10.1	Phan Danh Tuyên					21/11/2025		NCLQ
10.2	Đậu Thị Thìn					21/11/2025		NCLQ
10.3	Phạm Văn Toàn					21/11/2025		NCLQ
10.4	Phạm Minh Tâm					21/11/2025		NCLQ
10.5	Phạm Minh Đức					21/11/2025		NCLQ
10.6	Phạm Minh Quân					21/11/2025		NCLQ
10.7	Phan Quang Hùng					21/11/2025		NCLQ
10.8	Phan Duy Hòa					21/11/2025		NCLQ
10.9	Phan Thị Ánh Hồng					21/11/2025		NCLQ
10.10	Phan Thị Thanh Huyền					21/11/2025		NCLQ
11	Công ty con, tổ chức và cổ đông lớn							
11.1	Công đoàn Constrexim	Công đoàn				2002		NCLQ
11.2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con				2011		NCLQ
11.3	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con				2009		NCLQ
11.4	Cty CP Địa ốc SumLam	Công ty con				2008		NCLQ
11.5	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con				2009		NCLQ

11.6	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con			2006		NCLQ
11.7	Cty CP Thủy điện La Ngầu	Công ty con			2006		NCLQ
11.8	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con			2009		NCLQ
11.9	Cty TNHH CTX số 1	Công ty con			2011		NCLQ
11.10	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con			2017		NCLQ
11.11	Cty cổ phần ICP	Công ty con			2025		NCLQ
11.12	Lê Quang Bình	Cổ đông lớn			2016		NCLQ
11.13	Cty CP Thăng Long Fundings	Cổ đông lớn			2020		NCLQ
11.14	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings	Cổ đông lớn			2023		NCLQ
11.15	Cty TNHH Đầu tư AMAI	Cổ đông lớn			17/04/2025		NCLQ
11.16	Cty CP Đầu tư FTM	Cổ đông lớn			18/06/2025		NCLQ
11.17	Cty CP Xây dựng PENS	Cổ đông lớn			12/01/2026		NCLQ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con			6 tháng đầu năm 2026		- Phải thu công trình xây lắp (DA Bản Mòng): 377.087.835.368 đồng.	

						- Phải thu (chi phí quản lý): 86.400.000 đồng. - Đầu tư hợp tác kinh doanh: 1.000.000.000 đồng. - Phải trả khác (chi phí QLDA): 48.000.000 đồng.
2	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải thu (chi phí quản lý): 139.034.383 đồng. - Đầu tư hợp tác kinh doanh: 3.000.000.000 đồng. - Phải trả (theo hợp đồng HTKD): 190.694.048.810 đồng. - Phải trả khác (chi phí QLDA Tây Hồ): 160.036.845 đồng.
3	Cty TNHH CTX số 1	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải thu (chi phí quản lý): 15.120.000 đồng.
4	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải thu (chi phí quản lý): 32.400.000 đồng. - Đầu tư hợp tác kinh doanh: 200.000.000 đồng.
5	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Đầu tư hợp tác kinh doanh: 11.344.961.284 đồng.
6	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải trả (theo Hợp đồng HTKD): 26.324.557.537 đồng. - Phải trả khác (chi phí quản lý): 15.120.000 đồng.
7	Cty CP Thủy điện La Ngầu	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải trả (theo hợp đồng HTKD): 45.914.857.794 đồng. - Phải trả khác (chi phí QLDA): 15.120.000 đồng.
8	Cty cổ phần ICP	Công ty con		6 tháng đầu năm 2026		- Phải thu (chi phí quản lý): 91.800.000 đồng.

									- Phải thu (chi phí quản lý và chi phí vận hành DA KS Pao): 32.971.668.141 đồng. - Đầu tư hợp tác kinh doanh: 240.949.825.745 đồng.
9	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con			6 tháng đầu năm 2026				- Phải thu (chi phí quản lý): 15.120.000 đồng. - Phải trả (theo hợp đồng HTKD): 1.731.740.000 đồng.
10	Cty CP Thăng Long Fundings	Cổ đông lớn			6 tháng đầu năm 2026				- Đầu tư hợp tác kinh doanh: 16.700.000.000 đồng.

• **Số liệu báo cáo tài chính Công ty mẹ tự lập quý II năm 2026.**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								
								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			0	0%	NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					0	0%	NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					0	0%	NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					0	0%	NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					0	0%	NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					0	0%	NCLQ
1.6	Cty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					0	0%	NCLQ
1.7	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					15.061.102	15,00%	NCLQ
1.8	Cty CP Thăng Long Fundings					19.241.908	19,16%	NCLQ
1.9	Cty CP đầu tư FTM					14.584.711	14,53%	NCLQ
1.10	Cty CP xây dựng PENS					13.067.843	13,01%	NCLQ
2	Lý Quốc Hùng		TV HĐQT; Tổng giám đốc.			0	0%	NNB
2.1	Đặng Thị Hoài Thu					0	0%	NCLQ
2.2	Lý Nam Anh					0	0%	NCLQ
2.3	Lý Minh Đức					0	0%	NCLQ
2.4	Lý Thị Thu Hiền					0	0%	NCLQ
2.5	Lý Quốc Tuấn					0	0%	NCLQ
2.6	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					11.836.100	15,00%	NCLQ
2.7	Cty CP đầu tư FTM					11.461.718	14,53%	NCLQ

2.8	Cty CP xây dựng PENS						13.067.843	13,01%	NCLQ
3	Trần Anh Hải		TV HĐQT; Thư ký công ty.				0	0%	NNB
3.1	Đỗ Hồng Nga						0	0%	NCLQ
3.2	Trần Mai Anh						0	0%	NCLQ
3.3	Trần Đức Minh						0	0%	NCLQ
3.4	Trần Sơn						0	0%	NCLQ
3.5	Cty CP đầu tư FTM						14.584.711	14,53%	NCLQ
3.6	Cty CP xây dựng PENS						13.067.843	13,01%	NCLQ
3.7	Cty CP Thăng Long Fundings						19.241.908	19,16%	NCLQ
3.8	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						15.061.102	15,00%	NCLQ
3.9	Cty TNHH đầu tư AMAI						15.015.166	14,95%	NCLQ
4	Hoàng Thị Hương Lan		TV HĐQT; Phó TGĐ				0	0%	NNB
4.1	Hoàng Văn Thắng						0	0%	NCLQ
4.2	Hoàng Thị Bí						0	0%	NCLQ
4.3	Phạm Thy Hùng						0	0%	NCLQ
4.4	Phạm Hạnh Nguyên						0	0%	NCLQ
4.5	Phạm Đan Lê						0	0%	NCLQ
4.6	Cty CP Thăng Long Fundings						19.241.908	19,16%	NCLQ
5	Phạm Sỹ Tiệp		TV HĐQT				0	0%	NNB
5.1	Phạm Văn Vinh						0	0%	NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Thúy						0	0%	NCLQ
5.3	Nguyễn Thị Thu Giang						0	0%	NCLQ
5.4	Phạm Minh Anh						0	0%	NCLQ

5.5	Phạm Tuệ Anh						0	0%	NCLQ
5.6	Phạm Minh Tuấn						0	0%	NCLQ
6	Đỗ Hải Bình				Phó TGD		0	0%	NNB
6.1	Đỗ Trấn Hưng						0	0%	NCLQ
6.2	Nguyễn Thị Hóa						0	0%	NCLQ
6.3	Vũ Thị Xuân						0	0%	NCLQ
6.4	Đỗ Thị Hà Trang						0	0%	NCLQ
6.5	Đỗ Đức Phúc						0	0%	NCLQ
7	Đỗ Quốc Việt				KTT		0	0%	NNB
7.1	Lý Thị Hồng Hạnh						0	0%	NCLQ
7.2	Đỗ Lê Nức						0	0%	NCLQ
7.3	Vũ Thị Thơm						0	0%	NCLQ
7.4	Đỗ Anh Quân						0	0%	NCLQ
7.5	Đỗ Bảo An						0	0%	NCLQ
7.6	Đỗ Thị Huệ						0	0%	NCLQ
8	Lý Văn Khả				Trưởng BKS		304	0,0003%	NNB
8.1	Hoàng Kim Khánh						0	0%	NCLQ
8.2	Lý Văn Khiên						0	0%	NCLQ
8.3	Đinh Thị Lượng						0	0%	NCLQ
8.4	Lý Hoàng Tú Anh						0	0%	NCLQ
8.5	Lý Hoàng Sơn						0	0%	NCLQ
8.6	Lý Văn Kiên						0	0%	NCLQ
8.7	Lý Thị Phương						0	0%	NCLQ
8.8	Lý Thị Châm						0	0%	NCLQ
8.9	Lý Văn Thương						0	0%	NCLQ
9	Bùi Hồng Quang				TV BKS		0	0%	NNB
9.1	Nguyễn Thị Thư						0	0%	NCLQ
9.2	Hoàng Thị Minh						0	0%	NCLQ

9.3	Bùi Hồng Sang						0	0%	NCLQ
9.4	Bùi Bảo Lam						0	0%	NCLQ
9.5	Bùi Yên Đan						0	0%	NCLQ
9.6	Bùi Thị Vãn						0	0%	NCLQ
9.7	Bùi Thị Phúc						0	0%	NCLQ
10	Phan Thị Tố Hoa				TV BKS		0	0%	NNB
10.1	Phan Danh Tuyên						0	0%	NCLQ
10.2	Đậu Thị Thìn						0	0%	NCLQ
10.3	Phạm Văn Toàn						0	0%	NCLQ
10.4	Phạm Minh Tâm						0	0%	NCLQ
10.5	Phạm Minh Đức						0	0%	NCLQ
10.6	Phạm Minh Quân						0	0%	NCLQ
10.7	Phan Quang Hùng						0	0%	NCLQ
10.8	Phan Duy Hòa						0	0%	NCLQ
10.9	Phan Thị Ánh Hồng						0	0%	NCLQ
10.10	Phan Thị Thanh Huyền						0	0%	NCLQ
11	Công đoàn Constrexim				Công đoàn		124.204	0,12%	NCLQ
12	Cty CP Đầu tư Indochina				Công ty con		0	0%	NCLQ
13	Cty TNHH Đầu tư C.T.L				Công ty con		0	0%	NCLQ
14	Cty CP Địa ốc SumLam				Công ty con		0	0%	NCLQ
15	Cty CP Ocean View Nha Trang				Công ty con		0	0%	NCLQ
16	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim				Công ty con		0	0%	NCLQ
17	Cty CP Thủy điện La Ngầu				Công ty con		0	0%	NCLQ

18	Cty TNHH Apas Hospitality		Công ty con			0	0%	NCLQ
19	Cty TNHH CTX số 1		Công ty con			0	0%	NCLQ
20	Cty TNHH CTX số 2		Công ty con			0	0%	NCLQ
21	Cty cổ phần ICP		Công ty con			0	0%	NCLQ
22	Lê Quang Bình		Cổ đông lớn			13.643.293	13,58%	NCLQ
23	Cty CP Thăng Long Fundings		Cổ đông lớn			19.241.908	19,16%	NCLQ
24	Cty CP đầu tư Hòa Bình Fundings		Cổ đông lớn			15.061.102	15,00%	NCLQ
25	Cty TNHH đầu tư AMAI		Cổ đông lớn			15.015.166	14,95%	NCLQ
26	Cty CP đầu tư FTM		Cổ đông lớn			14.584.711	14,53%	NCLQ
27	Cty CP xây dựng PENS		Cổ đông lớn			13.067.843	13,01%	NCLQ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	
1	Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	1.177.603	1,49%	0	0%	Bán
2	Lý Quốc Hùng	Thành viên HĐQT	39.500	0,05%	0	0%	Bán
3	Lý Thị Hồng Hạnh	NCLQ của Kế toán trưởng	46.618	0,059%	0	0%	Bán
4	Công ty cổ phần xây dựng PENS	NCLQ của NNB	6.610.633	8,38%	13.067.843	13,01%	Nhận cp phát hành: 2.798.189 cp; Mua: 3.659.021 cp

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng

Theo danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày 23/01/2026, Tổng công ty không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng về cơ cấu cổ đông theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Tổng công ty đã báo cáo Ủy ban Chứng khoán (UBCK) Nhà nước về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng (văn bản số 41/CV-CTX ngày 03/02/2026), đồng thời thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật.

UBCK Nhà nước cũng đã có văn bản số 2477/UBCK-GSĐC ngày 31/03/2026 về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, theo đó UBCK Nhà nước đề nghị Tổng công ty tiếp tục theo dõi và báo cáo UBCK Nhà nước sau thời hạn 01 năm kể từ ngày 23/01/2026 theo quy định pháp luật.

2. Về việc Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh Tổng giám đốc

Ngày 03/07/2026, Hội đồng quản trị đã thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với ông Phan Minh Tuấn theo đơn từ nhiệm; đồng thời ban hành quyết định số 01/2026/QĐ-CTX-HĐQT bổ nhiệm ông Lý Quốc Hùng, Phó Tổng giám đốc, giữ chức danh Tổng giám đốc.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; BKS;
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký TCT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHAN MINH TUẤN