

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI
QUOC CUONG GIA LAI
JOINT STOCK COMPANY
Số: 29.07/GT-QCG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/
Explanation for the fluctuations in Profit
after tax, which is greater than 10%,
between two reporting periods

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness
----- o0o -----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 29, 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý 2/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau/Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company (Stock code: QCG) explains the difference in revenue and profit in the third quarter of 2026 compared to the same period last year as follows:

Dvt: triệu đồng/Unit: Million VND

Stt/ No	Chỉ tiêu/Item	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Chênh lệch/ Difference
A	BCTC RIÊNG/AUDITED SEPARATE FINALCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	4.396	119.106	(114.710)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	144.566	8.439	136.126
B	BCTC HỢP NHẤT/AUDITED CONSOLIDATED FINALCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	11.483	131.061	(119.578)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	167.108	1.767	165.341

Nguyên nhân: Doanh thu quý 2 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025 là do giảm bàn giao căn hộ cho khách hàng. Lợi nhuận quý 2 năm 2026 tăng so với cùng kỳ năm 2025 là do ghi nhận thu nhập từ chuyển nhượng các nhà máy thủy điện/Revenue in Q2 2026 decreased compared to the same period in 2025 due to a reduction in apartment deliveries to customers. Profit in Q2 2026 increased compared to the same period in 2025 due to the recognition of income from the transfer of hydropower plants.

Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/Above is the explanation of the difference

in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.

Trân trọng/Sincerely!

Nơi nhận/recipients:

- *Như trên/As above;*
- *Lưu VT/Document*

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



Nguyễn Quốc Cường

