

Số: 368/SZB-QTTH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
 - Mã chứng khoán: SZB
 - Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, TP. Đồng Nai
 - Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
 - E-mail: marketing@szb.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn: www.szb.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026 số 36/BC-SZB-QTTH ngày 29/07/2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 32./BC-SZB-QTTH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ- ĐHĐCĐ-SZB	07/04/2026	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: - Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 - kế hoạch năm 2026. - Báo cáo đánh giá năm 2025 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. - Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2025 của Ban Kiểm soát. - Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026. - Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát, thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Cập nhật ngành nghề kinh doanh Công ty. - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. - Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty. - Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày giữ chức vụ	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/03/2024	
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	28/03/2024	
3	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
5	Ông Phạm Văn Tỉnh	Thành viên HĐQT độc lập	28/03/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	2/2	100%	
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	2/2	100%	
3	Ông Trần Anh Tuấn	2/2	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	2/2	100%	
5	Ông Phạm Văn Tỉnh	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty hiệu quả nhất. Đồng thời giám sát chặt chẽ việc tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành. Tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc. Ngoài ra HĐQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua Ban KTNB.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I. Quyết định				
1	29/QĐ-SZB-NS	13/01/2026	V/v chỉ thưởng các danh hiệu thi đua năm 2025 cho Người quản lý chuyên trách Công ty	100%
2	30/QĐ-SZB-NS	13/01/2026	V/v chỉ khen thưởng NQL Công ty đến tháng 12/2025	100%
3	31/QĐ-SZB-HĐQT	30/01/2026	Quyết định về việc điều chỉnh tên gọi Ban Quản trị Tổng hợp	100%
4	32/QĐ-SZB-TCKT	03/02/2026	V/v sửa đổi bổ sung một số điều Quy chế Quản lý Tài chính	100%
5	33/QĐ-SZB-HĐQT	03/02/2026	V/v Thành lập Tổ thẩm định dự án Nhà xưởng số 15A tại đường số 4, KCN TP	100%
6	34/QĐ-SZB-HĐQT	02/03/2026	V/v thành lập Ban Quản trị Tổng hợp	100%
7	35/QĐ-SZB-HĐQT	02/03/2026	V/v Bổ nhiệm Phó Ban Quản trị Tổng hợp	100%
8	36/QĐ-SZB-TCKT	02/03/2026	V/v Ban hành quy chế quản lý và sử dụng quỹ của Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
9	37/QĐ-SZB-HĐQT	18/03/2026	Quyết định về việc phê duyệt dự toán duy tu cây xanh, thảm cỏ KCN Biên Hoà 2	100%
10	38/QĐ-SZB-HĐQT	24/03/2026	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	39/QĐ-SZB-HĐQT	07/04/2026	V/v ban hành quy chế nội bộ về quản trị công ty (lần 5)	100%
12	40/QĐ-SZB-NS	18/05/2026	V/v ban hành quy chế Lương, thưởng, Thù lao và Phúc lợi của Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
13	41/QĐ-SZB-NS	18/05/2026	V/v ban hành quy chế cử, quản lý và đánh giá Người đại diện phần vốn của Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
14	42/QĐ-SZB-NS	18/05/2026	V/v chấp thuận cho cán bộ đi tham dự diễn đàn kinh tế Châu Á - Thái Bình Dương và xúc tiến đầu tư với khách hàng tại Trung Quốc	100%
15	43/QĐ-SZB-HĐQT	25/05/2026	V/v chi thù lao bổ sung năm 2025 cho thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty	100%
16	44/QĐ-SZB-HĐQT	26/05/2026	V/v phân phối quỹ Khen thưởng, phúc lợi công ty từ lợi nhuận sau thuế năm 2025	100%
17	45/QĐ-SZB-HĐQT	28/05/2026	V/v ban hành quy chế làm việc của Ban Quản trị Tổng hợp	100%
18	46/QĐ-SZB-HĐQT	09/06/2026	V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng số 15A tại đường số 4, KCN Thạnh Phú	100%

II. Nghị quyết

19	32/NQ-SZB-HĐQT	13/01/2026	V/v triển khai đầu tư xây dựng nhà xưởng số 3 tại KCN Châu Đức	100%
20	33/NQ-HĐQT-SZB	13/01/2026	V/v thông qua chủ trương đầu tư xây dựng nhà xưởng số 15A, đường số 4 tại KCN Thạnh Phú	100%
21	34/NQ-SZB-HĐQT	12/02/2026	V/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
22	35/NQ-SZB-HĐQT	24/03/2026	V/v giao dịch với bên liên quan (SDV)	100%
23	36/NQ-SZB-HĐQT	26/05/2026	V/v thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026	100%
24	37/NQ-SZB-HĐQT	09/06/2026	V/v vay vốn đầu tư xây dựng Nhà xưởng số 15A tại đường số 4 KCN Thạnh Phú	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	28/03/2024		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	28/03/2024		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	28/03/2024		Thạc sĩ Tài chính

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	2/2	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát thực hiện giám sát hoạt động HĐQT, việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động kinh doanh như sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Rà soát tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.
- Giám sát công tác thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính; theo dõi tình hình tài chính Công ty, kiểm tra tính hợp lý, tính trung thực, nhất quán trong việc lập báo cáo tài chính và thực hiện giao dịch với các bên liên quan. Thực hiện nhiệm vụ giám sát khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty và các Quy định của Tổng Công ty Sonadezi.
- Đối với cổ đông, Công ty đã thực hiện công bố đầy đủ thông tin theo quy định. Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.

- Ban kiểm soát đã tham dự 100% các cuộc họp HĐQT, một số cuộc họp khác của Công ty, phối hợp với các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ; phối hợp với các phòng ban chuyên môn điều chỉnh một số quy định quản lý nội bộ và lập báo cáo theo quy định của Tổng Công ty Sonadezi...
- Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát.

5. Hoạt động khác của BKS: **Không có**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024
2	Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT không điều hành
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc
8	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng
9	Bà Đinh Thị Diễm Hương	Người phụ trách Quản trị Công ty

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo mục A – Phụ lục 01 đính kèm
- Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ: Theo mục B – Phụ lục 01 đính kèm

- c. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp: Theo mục C – Phụ lục 01 đính kèm
- d. Danh sách Công ty con, công ty liên kết của Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
DANH SÁCH CÔNG TY CON TRỰC TIẾP		
1	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
3	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	3600259560
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
5	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
DANH SÁCH CÔNG TY CON GIÁN TIẾP		
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	3601867699
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
9	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà	4202024314
DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT		
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
14	Công ty Cổ phần Xây Dựng Đồng Nai	3600510590
15	Trường Cao đẳng và Quản trị Sonadezi	3600788797
16	Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang	3603181739
17	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	3600322445
18	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	3600451024

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (30/06/2026)	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	Số: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 06/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025 NQ số 35/NQ-HĐQT-SZB ngày 24/03/2026	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 3,3 tỷ đồng Mua dịch vụ Tiễn điện tưới cây; tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 1,03 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức có liên quan (Công ty con của Công ty Dịch vụ Sonadezi)	Số: 3601635899 cấp ngày 29/4/2009 Nơi cấp: Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai)	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản và hạ tầng tại các KCN, toà nhà văn phòng. Giá trị 4,15 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (30/06/2026)	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
3	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Người có liên quan của TV HĐQT và TV BKS	Số: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/8/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Thu phí thuê văn phòng và các dịch vụ kèm theo. Giá trị 222 triệu đồng	
4	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHĐ-TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là Cục Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên)	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Mua khoá học. Giá trị: 6 triệu đồng Bán nước sạch. Giá trị: 279 triệu đồng	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT và TV BKS	Số: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	48 Đường Cách mạng tháng 8 – Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Mua nước sạch; nước uống. Giá trị: 28,2 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (30/06/2026)	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
6	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 18/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	Tháng 6/2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Phí quản lý thuê lại đất KCN Châu Đức. Giá trị: 470 triệu đồng	
7	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 07/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị: 30,9 triệu đồng	
8	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 11/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Bán nước sạch. Giá trị: 1,06 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (30/06/2026)	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
9	Công ty CP Sơn Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600451024 cấp ngày 01/03/2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 15/5/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Đường số 6, KCN Hồ Nai, Phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 31/NQ-HĐQT-SZB ngày 31/12/2025	Bán nước sạch. Giá trị: 20,2 triệu đồng	
10	Công ty CP Sonadezi An Bình	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 08/6/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng năm 2026	NQ số 23/NQ-HĐQT-SZB ngày 25/6/2025	Cung cấp nước sạch, điện phục vụ thi công, lắp đặt thiết bị nhà xưởng Giá trị: 12,7 triệu đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là CT HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi. Ông Nguyễn Ngọc Đại - TV HĐQT SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 3,3 tỷ đồng Mua dịch vụ Tiền điện tưới cây; tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 1,03 tỷ đồng
2	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Ông Nguyễn Bá Chuyên – TV HĐQT kiêm TGD SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (kể từ ngày 31/3/2026). Ông Nguyễn Công Hiếu – TV BKS SZB, đồng thời là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (đến hết ngày 31/3/2026). Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai.	Mua nước sạch; nước uống. Giá trị: 28,2 tỷ đồng.
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT SZB (kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là CT HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai. Ông Nguyễn Công Hiếu – TV BKS SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai.	Bán nước sạch. Giá trị: 1,06 tỷ đồng.

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức.	Phí quản lý thuê lại đất KCN Châu Đức. Giá trị: 470 triệu đồng.
5	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Bà Lê Thị Kim Tuyền – PTGD SZB đang là CT HĐQT Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi.	Mua khoá học. Giá trị: 6 triệu đồng.
			Bán nước sạch. Giá trị: 279 triệu đồng.
6	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Ông Nguyễn Bá Chuyên – TV HĐQT kiêm TGĐ SZB đang là TV HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận. Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận.	Thu phí thuê văn phòng và các dịch vụ kèm theo. Giá trị 222 triệu đồng.
7	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Ông Nguyễn Ngọc Đại - TV HĐQT đang là TV HĐQT, PTGD Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị: 30,9 triệu đồng.
8	Công ty CP Sonadezi An Bình	Ông Trần Anh Tuấn - TV HĐQT đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi An Bình	Cung cấp nước sạch, điện phục vụ thi công, lắp đặt thiết bị nhà xưởng. Giá trị: 12,7 triệu đồng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Danh sách đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng	12.400	0,04%	0	0%	Bán
2	Ông Nguyễn Văn Hoan	Bố vợ ông Đặng Hải Bằng - Kế toán trưởng	18.000	0,06%	10.000	0,03%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;
- Lưu: TKCT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lương Minh Hiền

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ; CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ CÔNG TY MẸ VÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN SỞ HỮU TRÊN 10% CỔ PHẦN

Mã chứng khoán:

SZB

Tên Công ty:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ													
I. Hội đồng quản trị													
1	SZB	Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT						28/03/2024				
1.01	SZB	Lương Việt Hùng		Bố ruột									
1.02	SZB	Phạm Minh Hà		Mẹ ruột									
1.03	SZB	Trần Trung Chiến		Chồng									
1.04	SZB	Trần Thu Thủy		Con									
1.05	SZB	Trần Thị Gia An		Con									
1.06	SZB	Lương Thị Thúy Hòa		Em gái									
1.07	SZB	Nguyễn Mạnh Thắng		Em rể									
1.08	SZB	Trần Mạnh Tường		Bố chồng									
1.09	SZB	Phạm Thị Phúc		Mẹ chồng									
1.10	SZB	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					Thành viên HĐQT 28/04/2021; Phó TGĐ 01/05/2021				
1.11	SZB	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi		Chủ tịch HĐQT					31/03/2022				
1.12	SZB	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		Tổ chức có liên quan gián tiếp (Công ty con của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi)									

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	SZB	Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật						28/03/2024				
2.01	SZB	Nguyễn Bá Quyền		Con ruột									
2.02	SZB	Nguyễn Bá Kim Thành		Con ruột									Còn nhỏ
2.03	SZB	Nguyễn Thị Trinh		Chị ruột									
2.04	SZB	Nguyễn Bá Tuấn		Anh ruột									
2.05	SZB	Nguyễn Bá Hùng		Em ruột									
2.06	SZB	Nguyễn Bá Dũng		Em ruột									
2.07	SZB	Nguyễn Cảnh Châu		Anh rể									
2.08	SZB	Nguyễn Thị Nguyệt		Chị dâu									
2.09	SZB	Phạm Thị Vân		Em dâu									
2.10	SZB	Nguyễn Thị Hồng Sương		Em dâu									
2.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT					09/07/2020				
2.12	SZB	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đồng Thành		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc									
2.13	SZB	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		TV HĐQT					30/03/2026				
2.14	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan									
3	SZB	Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT						28/03/2024				
3.01	SZB	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Mẹ ruột									
3.02	SZB	Hoàng Duyên Anh		Vợ									
3.03	SZB	Nguyễn Ngọc Tùng		Con trai									Còn nhỏ
3.04	SZB	Nguyễn Ngọc Bảo Châu		Con gái									
3.05	SZB	Nguyễn Thị Bích Hằng		Em ruột									
3.06	SZB	Ngô Ngọc Cẩm		Em rể									
3.07	SZB	Hoàng Đăng Lộc		Bố vợ									
3.08	SZB	Vũ Thị Duyên		Mẹ vợ									
3.09	SZB	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi		TV HĐQT					14/04/2026				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.10	SZB	Công ty CP Môi trường Sonadezi		TV HĐQT, Phó TGD					18/04/2025, 01/05/2025				
4	SZB	Phạm Văn Tinh	Thành viên HĐQT						28/03/2024				
4.01	SZB	Nguyễn Thị Hương Thùy		Vợ									
4.02	SZB	Phạm Nguyễn Thiên Trúc		Con									
4.03	SZB	Phạm Nguyễn Minh Thiên		Con									
4.04	SZB	Phạm Văn Quang		Anh									
4.05	SZB	Nguyễn Thị Hương		Chị dâu									
4.06	SZB	Phạm Đức Vinh		Anh									
4.07	SZB	Đỗ Thị Minh Tuyết		Chị dâu									
4.08	SZB	Phạm Thị Lành		Chị									
4.09	SZB	Lưu Đa Lộc		Anh rể									
4.10	SZB	Phạm Thị Ngọc Nga		Chị									
4.11	SZB	Phạm Thị Xuân		Chị									
4.12	SZB	Phạm Văn Phong		Anh									
4.13	SZB	Hà Thị Nguyệt		Chị dâu									
4.14	SZB	Phạm Văn Lưu		Anh									
4.15	SZB	Phạm Thị Thu Hương		Chị dâu									
4.16	SZB	Nguyễn Tiên Xướng		Bố vợ									Đã mất
4.17	SZB	Trần Thị Kim Nhung		Mẹ vợ									Đã mất
5	SZB	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT						28/03/2024				
5.01	SZB	Trần Văn Đề		Bố ruột									
5.02	SZB	Nguyễn Thị Lưu		Mẹ ruột									
5.03	SZB	Nguyễn Văn Đàm		Bố vợ									
5.04	SZB	Nguyễn Thị Khang		Mẹ vợ									
5.05	SZB	Nguyễn Văn Anh		Vợ									
5.06	SZB	Trần Nguyễn Khải Nghi		Con ruột									
5.07	SZB	Trần Nguyễn Khải Phong		Con ruột									Còn nhỏ
5.08	SZB	Trần Nguyễn Khải Đăng		Con ruột									Còn nhỏ
5.09	SZB	Trần Văn Tú		Em ruột									
5.10	SZB	Nguyễn Thị Thanh Loan		Em dâu									
5.11	SZB	Trần Thị Lý		Em ruột									
5.12	SZB	Phạm Quang Hào		Em rể									
5.13	SZB	Trần Thị Liễu		Em ruột									

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.14	SZB	Nguyễn Quang Tạo		Em rể									
5.15	SZB	Nguyễn Ánh Tuyết		Em vợ									
5.16	SZB	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình		TV HDQT									
5.17	SZB	Công ty CP Sonadezi Long Thành		TV HDQT, Phó TGD					01/07/2024				
II. Ban Kiểm soát													
6	SZB	Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB						28/03/2024				
6.01	SZB	Lê Thị Tình		Mẹ đẻ									
6.02	SZB	Lưu Thị Kim Ngân Hà		Em ruột									
6.03	SZB	Lưu Trung Thành		Em ruột									
6.04	SZB	Nguyễn Văn Công		Chồng									
6.05	SZB	Nguyễn Minh Anh		Con									
6.06	SZB	Nguyễn Minh Hiền		Con									
6.07	SZB	Phạm Quang Trung		Em rể									
6.08	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan					26/04/2022				
6.09	SZB	Đỗ Thị Nguyên		Mẹ chồng									
7	SZB	Nguyễn Công Hiếu	Thành viên BKS						28/03/2024				
7.01	SZB	Nguyễn Thành Lân		Bố									Đã mất
7.02	SZB	Nguyễn Thị Na		Mẹ									
7.03	SZB	Nguyễn Thành Chung		Chị									
7.04	SZB	Nguyễn Ngọc Trường		Anh rể									
7.05	SZB	Ngô Thị Thu Hà		Vợ									
7.06	SZB	Nguyễn Hà Anh		Con									Còn nhỏ
7.07	SZB	Nguyễn Hà Mi		Con									Còn nhỏ
7.08	SZB	Nguyễn Hà Nhi		Con									Còn nhỏ
7.09	SZB	Đỗ Thị Hải Yến		Mẹ vợ									
7.10	SZB	Ngô Minh Chi		Bố vợ									
7.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Kế toán trưởng Công ty					01/05/2022				
7.12	SZB	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		Thành viên HDQT					19/04/2023	30/03/2026			
7.13	SZB	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai		Thành viên HDQT					20/04/2026				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	SZB	Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên BKS						28/03/2024				
8.01	SZB	Nguyễn Thị Lệ Trinh		Mẹ									
8.02	SZB	Nguyễn Khả Bình		Em									
8.03	SZB	Nguyễn Thái Cát Tường		Con									Còn nhỏ
III. Ban Tổng Giám đốc													
9	SZB	Lê Thị Kim Tuyền	Phó TGD						28/03/2024				
9.01	SZB	Lê Duy Trát		Bố ruột									
9.02	SZB	Võ Thị Thu Ba		Mẹ ruột									
9.03	SZB	Nguyễn Tấn Dũng		Chồng									
9.04	SZB	Nguyễn Lê Minh Anh		Con gái									
9.05	SZB	Nguyễn Lê Quỳnh Anh		Con gái									
9.06	SZB	Nguyễn Lê Tuấn Anh		Con trai									
9.07	SZB	Lê Duy Anh Khoa		Em trai									
9.08	SZB	Nguyễn Thị Năm		Mẹ chồng									
9.9	SZB	Trưởng Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		Chủ tịch HĐQT									
IV. Kế toán trưởng													
10	SZB	Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng						28/03/2024				
10.01	SZB	Đặng Văn Trai		Bố									
10.02	SZB	Lê Thị Thu		Mẹ									
10.03	SZB	Đặng Trung Hiếu		Anh									
10.04	SZB	Đặng Thị Kiều Hạnh		Chị									
10.05	SZB	Nguyễn Viết Vị		Anh rể									
10.06	SZB	Nguyễn Thị Thu Hằng		Vợ									
10.07	SZB	Đặng Hải Minh		Con									Còn nhỏ
10.08	SZB	Đặng Hải An		Con									Còn nhỏ
10.09	SZB	Đặng Hải My		Con									Còn nhỏ
10.10	SZB	Nguyễn Văn Hoan		Bố vợ									
10.11	SZB	Trần Thị Kim Dung		Mẹ vợ									

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
V. Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ													
11	SZB	Hoàng Thị Thanh Liên	Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	Người nội bộ					01/04/2026				
11.01	SZB	Khương Hoàng Bảo Ngọc		Con ruột									
11.02	SZB	Nguyễn Thị Mọn		Mẹ ruột									
11.03	SZB	Hoàng Thị Thanh Lan		Chị ruột									
11.04	SZB	Hoàng Thị Thanh Ly		Chị ruột									
11.05	SZB	Hoàng Thị Thanh Lương		Chị ruột									
11.06	SZB	Hoàng Tân		Em ruột									
11.07	SZB	Hoàng Đồng Tiến		Em ruột									
11.08	SZB	Nguyễn Xuân Dũng		Anh rể									
11.09	SZB	Nguyễn Duy Sơn		Anh rể									
11.10	SZB	Nguyễn Thanh Huy		Anh rể									
11.11	SZB	Hoàng Thị Hòa		Em dâu									
11.12	SZB	Khương Văn Hoàng		Cha chồng									
11.13	SZB	Phạm Kim Phụng		Mẹ chồng									
11.14	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Thành viên Ban kiểm soát									
VI. Người Phụ trách Quản trị Công ty, Người được ủy quyền CBTT, Phó Ban QTTH													
12	SZB	Đinh Thị Diễm Hương	Người phụ trách Quản trị Công ty Người được UQ CBTT Phó Ban QTTH						01/05/2025 01/07/2025 03/03/2026				
12.01	SZB	Đinh Xuân Thu		Cha ruột									
12.02	SZB	Trịnh Thị Thanh Nga		Mẹ ruột									

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.03	SZB	Đình Công Danh		Em ruột									
12.04	SZB	Phạm Thị Bích Ngọc		Em dâu									
12.05	SZB	Nguyễn Hoài An		Chồng									
12.06	SZB	Nguyễn Minh Tú		Con ruột									Còn nhỏ
12.07	SZB	Nguyễn Văn Thuận		Cha chồng									
12.08	SZB	Lê Thị Kim Lan		Mẹ chồng									
B. Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ													
I. Công ty mẹ													
1	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan									
II. Người quản lý Tổng công ty cổ phần phát triển KCN (Tổng công ty Sonadezi)													
1		Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT						16/04/2024				
2		Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc						28/04/2021				
3		Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc						28/04/2021				
4		Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc						28/04/2021				
5		Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc						28/04/2021				
6		Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành						28/04/2021				
7		Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT không điều hành						28/04/2021	23/04/2026			
8		Ông Phạm Trần Hoà Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành						23/04/2026				
9		Bà Lê Thị Bích Loan	Kế toán trưởng						29/04/2021				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là NNB/ NLQ	Số lượng CP sở hữu cuối kỳ (chỉ kê khai mục A)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (Chỉ kê khai mục A)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp													
1		Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan									

THƯ KÝ CÔNG TY



Đinh Thị Diễm Hương



Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lương Minh Hiền