

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49.42026/ODE/CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE

Mã chứng khoán: ODE, sàn giao dịch UPCOM

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 7306 0666

Website: <https://ode.vn>

Người thực hiện Công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Mỹ Bình.

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 30/07/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường link <https://ode.vn/bao-cai-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG THỊ MỸ BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE**

Số: 195 /2026/BCQT-ODE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(06 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 7306 0666 Email: contact@ode.vn
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng./.)
- Mã chứng khoán: ODE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/ODE/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2026	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026; Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị; Thông qua sửa đổi, bổ sung chi tiết ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Chí Hiếu	Chủ tịch HĐQT	26/04/2026	
2	Bà Lê Thị Trà Mi	Thành viên HĐQT	26/04/2026	
3	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình	Thành viên HĐQT	26/04/2026	
4	Ông Cao Phi Hùng	Thành viên HĐQT	24/06/2023	
5	Ông Nguyễn Hà Anh	Thành viên HĐQT độc lập	24/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đinh Chí Hiếu	15/15	100%	

2	Bà Lê Thị Trà Mi	15/15	100%	
3	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình	15/15	100%	
4	Ông Cao Phi Hùng	15/15	100%	
5	Ông Nguyễn Hà Anh	15/15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện công tác giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý và điều hành các hoạt động của Công ty đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Công tác giám sát tập trung vào các nội dung sau:

- Theo dõi việc triển khai chiến lược, kế hoạch kinh doanh đã được phê duyệt;
- Cùng Ban Điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn, trung hạn, dài hạn của Công ty, liên tục cập nhật và đổi mới để theo kịp các xu hướng chung của thế giới;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành;
- Xem xét, đánh giá các báo cáo định kỳ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động và hiệu quả sử dụng nguồn lực;
- Chỉ đạo và giám sát việc lập, công bố các báo cáo theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/ODE/NQ-HĐQT	20/01/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ và Tài chính NobleX	100%
2	02/2026/ODE/NQ-HĐQT	31/01/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%

3	03/2026/ODE/NQ-HĐQT	04/02/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine về việc cung cấp dịch vụ tổ chức sự kiện “Year End Party 2025”	100%
4	04/2026/ODE/NQ-HĐQT	02/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclcloud.	100%
5	05/2026/ODE/NQ-HĐQT	06/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
6	06/2026/ODE/NQ-HĐQT	04/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
7	07/2026/ODE/NQ-HĐQT	14/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%
8	08/2026/ODE/NQ-HĐQT	15/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc đề cử ứng viên thành viên Hội đồng quản trị để bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
9	09/2026/ODE/NQ-HĐQT	18/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với một số bên liên quan.	100%
10	10/2026/ODE/NQ-HĐQT	24/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%
11	11/2026/ODE/NQ-HĐQT	26/04/2026	Bỏ nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
12	12/2026/ODE/NQ-HĐQT	08/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông & Tài chính NobleX	100%
13	13/2026/ODE/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	100%
14	14/2026/ODE/NQ-HĐQT	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%
15	15/2026/ODE/NQ-HĐQT	21/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng dịch vụ giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	100%

III. Ban Kiểm soát (Báo cáo 06 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Việt	Trưởng Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Cử nhân Tài chính Ngân hàng
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Thạc sĩ Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Việt	1/1	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	1/1	100%	100%	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban Kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty giám sát tình hình và kết quả thực thi Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT;
- Ban Kiểm soát tham dự/yêu cầu báo cáo về nội dung các cuộc họp của HĐQT;
- Kiểm tra và thẩm định các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và các bên liên quan;
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính năm của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- Giám sát việc thực hiện các quy định cũng như việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát không nhận được khiếu nại của cổ đông về các sai phạm của HĐQT, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát luôn nhận được đầy đủ thông tin về kế hoạch, tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty được cập nhật thường xuyên trong năm 2026:

- Ban Kiểm soát đã chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc điều hành trong quá trình triển khai các hoạt động chuyên môn. Thường xuyên trao đổi với Ban Điều hành khi có những vấn đề phát sinh, cùng trao đổi những nội dung của Báo cáo tài chính của Công ty;

- Ban Kiểm soát đã nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty;

- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành:

STT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình Tổng Giám đốc	08/02/1979	Cử nhân Lịch sử	Bổ nhiệm: 21/07/2026
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Minh Phó Tổng Giám đốc	02/02/1989	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 12/06/2021

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Nguyễn Hoàng Phương	19/08/1985	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 06/12/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đình Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			03/06/2021			Người nội bộ
2	Hoàng Thị Mỹ Bình		Thành viên HĐQT			19/10/2016			Người nội bộ/ Cổ đông lớn nắm giữ 5%
			Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật			21/07/2017			
3	Lê Thị Trà Mi		Thành viên HĐQT			03/06/2021			Người nội bộ
4	Cao Phi Hùng		Thành viên HĐQT			24/06/2023			Người nội bộ
5	Nguyễn Hà Anh		Thành viên độc lập HĐQT			24/06/2023			Người nội bộ

6	Nguyễn Văn Việt		Trưởng BKS			24/06/2023			Người nội bộ
7	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS			24/06/2023			Người nội bộ
8	Hoàng Thị Thu Hà		Thành viên BKS			24/06/2023			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Phó Tổng Giám đốc			12/06/2021			Người nội bộ
			Người được ủy quyền CBTT			28/04/2022			
10	Nguyễn Hoàng Phương		Kế toán trưởng			06/12/2023			Người nội bộ
11	Nguyễn Quỳnh Trang		Người phụ trách quản trị công ty			05/06/2024			Người nội bộ
12	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			ĐKKD số 0108359563 cấp lần đầu ngày 10/07/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	18/12/2024			Cổ đông lớn nắm giữ 5%

13	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bất động sản An Hưng			ĐKKD số 0107447714 cấp lần đầu ngày 26/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Phòng 4.3, Tòa nhà Espace Coworking, Số 15 Ngõ 16 Đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/06/2026			Cổ đông lớn nắm giữ 9,4%
----	--	--	--	---	--	------------	--	--	--------------------------

Ghi chú: Số Giấy NSH*: số CCCD/ Hộ chiếu/CC (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (không bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unichloud	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025 – Tháng 03/2026	Nghị quyết HĐQT số 17/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	2.000.000 VND Phí nhân công cấu hình theo Hợp đồng số 3112/2025/HĐDV/ UNI-ODE ngày 31/12/2025	

mu

					Năm 2023 – Tháng 03/2026	Nghị quyết HĐQT số 11/2023/ODE/ NQ-HĐQT ngày 24/11/2023	381.667.000 VND Phần mềm quản lý nhân sự S-HRM theo Hợp đồng số 24112023/HĐPM/ UNICLOUD-ODE ngày 24/11/2023	
					Năm 2025 – Tháng 06/2026	Nghị quyết HĐQT số 02/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	673.421.777 VND Dịch vụ cho thuê máy chủ và dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng theo Hợp đồng số 01/2025/HĐDV/ UNICLOUD và các phụ lục	
					Năm 2025 – Tháng 06/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	61.526.520 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
2	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0107744812 cấp lần đầu ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 04/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/03/2025	794.785.179 VND - Phí vận hành tòa nhà và thuê chỗ đỗ xe tại tòa nhà Sunshine Center - Cung cấp điện	

			Thành phố Hà Nội	Thành phố Hà Nội, Việt Nam		Nghị quyết HĐQT số 07/2026/ODE/NQ-HĐQT ngày 14/04/2026	79.412.040 VND Cung cấp suất ăn trưa cho CBNV và Ban lãnh đạo Công ty	
					Năm 2025 – Tháng 05/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	204.938.910 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
3	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025 – Tháng 05/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	3.239.280 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
					Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 10/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	166.171.531 VND - Suất ăn trưa cho CBNV và Ban lãnh đạo Công ty - Cung cấp văn phòng phẩm - Voucher mua sắm tại siêu thị	

4	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0315954049 cấp lần đầu ngày 11/10/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025 – Tháng 05/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	61.333.800 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 25/3/2025
					Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		9.047.432 VND - Phí gửi xe - Phí dịch vụ tòa nhà - Cung cấp điện Theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/HĐNT/S-SERVICE SAIGON – ODE ký ngày 25/01/2025	
5	Công ty Cổ phần đầu tư DIA	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0500468389 cấp lần đầu ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025 – Tháng 05/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	8.024.500 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0106771556 cấp lần đầu ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Tháng 01/2026 – Tháng 03/2026	Nghị quyết HĐQT số 02/2026/ODE/NQ-HĐQT ngày 31/01/2026	5.458.811.988 VND Cung cấp dịch vụ tổ chức, sản xuất chương trình sự kiện "Lễ khởi công dự án Handico - Sunshine Innovia City"	

			Thành phố Hà Nội	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 05/2026 – Tháng 06/2026	Nghị quyết HĐQT số 14/2026/ODE/ NQ-HĐQT ngày 15/05/2026	2.530.631.162 VND Tạm ứng theo Hợp đồng số 1505/2026/HĐNT/ SSG-ODE và các phụ lục kèm theo	
7	Công ty Cổ phần Kita Invest	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0315477501 cấp lần đầu ngày 15/01/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Chí Minh	27 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa. Thành phố Hà Chí Minh, Việt Nam	24/06/2026		4.253.661.756 VND Cung cấp dịch vụ Tổ chức sự kiện "Lễ khởi công dự án Noble West Lake Ha Noi" theo Biên bản nghịệm thu và thanh lý Hợp đồng số 01/2026/HDDV/ KITA-ODE ký ngày 23/02/2026	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 29/4/2026
8	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0106784499 cấp lần đầu ngày 09/03/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	54.198.870 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	

9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Chung người quản lý điều hành	ĐKKD số 0108704763 cấp lần đầu ngày 17/04/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/05/2026		300.700.950 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026 theo Hợp đồng số 2612/2025/HĐKT/ODE-SCG ký ngày 26/12/2025	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 25/4/2026
10	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Liên quan đến người quản lý của công ty mẹ	ĐKKD số 0107431961 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/05/2026		36.461.370 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026 theo Hợp đồng số 2612/2025/HĐKT/ODE-SDESIGN ký ngày 26/12/2025	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 25/4/2026
11	Công ty Cổ phần S - Decoro	Liên quan đến người quản lý của công ty mẹ	ĐKKD số 0109383914 cấp lần đầu ngày 20/10/2020 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/05/2026		15.026.220 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026 theo Hợp đồng số 2612/2025/HĐKT/ODE-SDECORO ký ngày 26/12/2025	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 25/4/2026

Ghi chú: Số Giấy NSH*: số CCCD/ Hộ chiếu/CC (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (không bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT của Unicloud	ĐKKD số 0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025 – Tháng 03/2026	Nghị quyết HĐQT số 17/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	2.000.000 VND Phí nhân công cấu hình theo Hợp đồng số 3112/2025/HĐDV/ UNI-ODE ngày 31/12/2025	
					Năm 2023 – Tháng 03/2026	Nghị quyết HĐQT số 11/2023/ODE/ NQ-HĐQT ngày 24/11/2023	381.667.000 VND Phần mềm quản lý nhân sự S-HRM theo Hợp đồng số 24112023/HĐPM/ UNICLOUD-ODE ngày 24/11/2023	

mu

					Năm 2025 – Tháng 06/2026	Nghị quyết HĐQT số 02/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	673.421.777 VND Dịch vụ cho thuê máy chủ và dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng theo Hợp đồng số 01/2025/HĐDV/ UNICLOUD và các phụ lục	
					Năm 2025 – Tháng 06/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	61.526.520 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
2	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Bà Lê Thị Trà Mi là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo Pháp luật của S-Service	ĐKKD số 0107744812 cấp lần đầu ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 04/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/03/2025	794.785.179 VND - Phí vận hành tòa nhà và thuê chỗ đỗ xe tại tòa nhà Sunshine Center - Cung cấp điện	

				Hà Nội, Việt Nam		Nghị quyết HĐQT số 07/2026/ODE/ NQ-HĐQT ngày 14/04/2026	79.412.040 VND Cung cấp suất ăn trưa cho CBNV và Ban lãnh đạo Công ty	
					Năm 2025 – Tháng 05/2026	Nghị quyết HĐQT số 15/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 26/12/2025	204.938.910 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026	
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình là Thành viên độc lập HĐQT của SCG	ĐKKD số 0108704763 cấp lần đầu ngày 17/04/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/05/2026		300.700.950 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết năm 2026 theo Hợp đồng số 2612/2025/HĐKT/ ODE-SCG ký ngày 26/12/2025	Thời điểm là bên liên quan kể từ ngày 25/4/2026

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CC/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
1	Đình Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			150.000	1,5%	
1.1.	Đình Văn Viết					0	0	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Tĩnh					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Phạm Minh Hiền					0	0	Vợ
1.4	Đình Nam Sơn					0	0	Con trai
1.5	Đình Thu Giang					0	0	Con gái
1.6	Đình Văn Trung					0	0	Anh trai
1.7	Phạm Khắc Hiến					0	0	Bố vợ
1.8	Đoàn Thị Minh Nguyệt					0	0	Mẹ vợ
1.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			ĐKKD số 0109656689 cấp lần đầu ngày 02/06/2021 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật

1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			ĐKKD số 0107920095 cấp lần đầu ngày 17/07/2017 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc
1.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			ĐKKD số 0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam			ĐKKD số 0106061274 cấp lần đầu ngày 13/12/2012 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			ĐKKD số 0106771556 cấp lần đầu ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
1.14	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			ĐKKD số 0101233498 cấp lần đầu ngày 15/06/2001 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐTV/Người đại diện theo pháp luật/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành

								viên góp vốn lớn
1.15	Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình			ĐKKD số 0109049211 cấp lần đầu ngày 02/01/2020 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
2	Hoàng Thị Mỹ Bình		Thành viên HĐQT			500.000	5%	
2.1	Hoàng Văn Sừu					0	0	Bố đẻ
2.2	Vũ Thị Thìn					0	0	Mẹ đẻ
2.3	Đoàn Nhật Mai					0	0	Con gái
2.4	Đoàn Trúc Lam					0	0	Con gái
2.5	Đoàn Nam An					0	0	Con trai
2.6	Hoàng Thế Phương					0	0	Em trai
2.7	Hoàng Thị Thu					0	0	Em dâu
2.8	Đoàn Văn Tuấn					0	0	Chồng
2.9	Nguyễn Thị Liên					0	0	Mẹ chồng

2.10	Công ty Cổ phần Sunshine AM			ĐKKD số 0108440863 cấp lần đầu ngày 20/09/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT
2.11	Công ty Cổ phần Quản lý Vận hành Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng Matterhorn			ĐKKD số 0109840550 cấp lần đầu ngày 01/12/2021 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện Pháp luật
2.12	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			ĐKKD số 0108307903 cấp lần đầu ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
2.13	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			ĐKKD số 0108130212 cấp lần đầu ngày 11/01/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			ĐKKD số 0107450322 cấp lần đầu ngày 30/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

✓

2.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			ĐKKD số 0108704763 cấp lần đầu ngày 17/04/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên độc lập HĐQT
2.16	Công ty Cổ phần Sunshine Golf & Resort			ĐKKD số 3604093531 cấp lần đầu ngày 03/04/2026 tại Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	Tầng 3, Tòa nhà Tinnghia Plaza, số 224 Hà Huy Giáp, Khu phố Vườn Mít, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
2.17	Công ty TNHH Golden Persons			ĐKKD số 3604108386 cấp lần đầu ngày 13/06/2026 tại Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	1423/88, Tổ 13, Khu phố Vườn Dừa, Phường Phước Tân, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên/Thành viên HĐQT
3	Lê Thị Trà Mi		Thành viên HĐQT			10.000	0,1%	
3.1	Lê Ngọc Thuần					0	0	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thao					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Lê Thị Vân Hồng					0	0	Chị gái
3.4	Lê Ngọc Thăng					0	0	Anh trai
3.5	Lại Hữu Long					0	0	Chồng

3.6	Lại Như Quỳnh					0	0	Con gái
3.7	Lại Hữu Minh Trí					0	0	Con trai
3.8	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			ĐKKD số 0107744812 cấp lần đầu ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản CMQ			ĐKKD số 0111017915 cấp lần đầu ngày 08/04/2025 tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc điều hành
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			ĐKKD số 0500468389 cấp lần đầu ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc điều hành
3.11	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			ĐKKD số 0315954049 cấp lần đầu ngày 11/10/2019 tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM Số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc thường trực

4	Cao Phi Hùng		Thành viên HĐQT			0	0	
4.1	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Vợ
4.2	Cao Văn Bình					0	0	Bố đẻ
4.3	Phạm Thị Xuyên					0	0	Mẹ đẻ
4.4	Nguyễn Đức Rào					0	0	Bố vợ
4.5	Đặng Thị Sơn					0	0	Mẹ vợ
4.6	Cao Hồng Hạnh					0	0	Chị gái
4.7	Cao Văn Cường					0	0	Anh trai
4.8	Phùng Đức Tường					0	0	Anh rể
4.9	Đỗ Thu Hằng					0	0	Chị dâu
4.10	Cao Tuệ Nhi					0	0	Con gái
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			ĐKKD số 0106771556 cấp lần đầu ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc

5	Nguyễn Hà Anh		Thành viên độc lập HĐQT			0	0	
5.1	Nguyễn Minh Sơn					0	0	Bố đẻ
5.2	Bùi Thị Ha					0	0	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thị Hằng					0	0	Vợ
5.4	Nguyễn Văn Hân					0	0	Bố vợ
5.5	Đỗ Thị Phương					0	0	Mẹ vợ
5.6	Nguyễn Hoàng Vũ					0	0	Con trai
5.7	Nguyễn Hoàng Dũng					0	0	Con trai
5.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô			ĐKKD số 3300526896 cấp lần đầu ngày 04/01/2018 tại Sở KHĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
5.9	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			ĐKKD số 0106784499 cấp lần đầu ngày 09/03/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng /Người được UQ CBTT
5.10	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			ĐKKD số 0108307903 cấp lần đầu ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

5.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			ĐKKD số 0304763878 cấp lần đầu ngày 28/12/2006 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
------	---	--	--	--	---	---	---	-------------------------

B. Ban Tổng Giám đốc

1	Hoàng Thị Mỹ Bình		Tổng Giám đốc					Như trình bày tại Mục A
2	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Phó Tổng Giám đốc			10.000	0,1%	
2.1	Nguyễn Văn Bình					0	0	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Thu Hường					0	0	Em gái
2.4	Trương Huỳnh Tâm					0	0	Chồng
2.5	Trương Minh Khuê					0	0	Con gái
2.6	Trương Văn Dưỡng					0	0	Bố chồng
2.7	Nguyễn Thị Nga					0	0	Mẹ chồng

C. Người đại diện theo pháp luật

1	Hoàng Thị Mỹ Bình		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại Mục A
D. Ban Kiểm Soát								
1	Nguyễn Văn Việt	105C606552	Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
1.1	Nguyễn Văn Chiến					0	0	Bố đẻ
1.2	Phạm Thị Mơ					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Lan My					0	0	Em gái
1.4	Trần Thị Ngọc Bích					0	0	Vợ
1.5	Nguyễn Tuệ Lâm					0	0	Con gái
1.6	Nguyễn Tùng Lâm					0	0	Con trai
1.7	Vũ Phú Đức					0	0	Em rể
1.8	Trần Đức Mẫn					0	0	Bố vợ
1.9	Cao Thị Ngọc					0	0	Mẹ vợ

1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			ĐKKD số 0107450322 cấp lần đầu ngày 30/05/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban kiểm soát
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			ĐKKD số 0304763878 cấp lần đầu ngày 28/12/2006 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban kiểm soát
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance			ĐKKD số 0109519890 cấp lần đầu ngày 03/02/2021 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 7, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
2	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
2.1	Cao Thị Diệp					0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Quế Dương					0	0	Bố đẻ
2.3	Hoàng Thị Bình					0	0	Mẹ đẻ
2.4	Cao Xuân Quý					0	0	Bố vợ

+

2.5	Phạm Thị Nga					0	0	Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Hoàng Hà					0	0	Anh trai
2.7	Nguyễn Thị Thu Trang					0	0	Chị dâu
2.8	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh thương mại Hoàng An			ĐKKD số 0108712958 cấp lần đầu ngày 23/04/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 5, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
2.9	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			ĐKKD số 0108317193 cấp lần đầu ngày 08/06/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
2.10	Công ty Cổ phần Sunshine R&D			ĐKKD số 3604093482 cấp lần đầu ngày 03/04/2026 tại Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai	H52 Khu dân cư Bửu Long, Khu phố Tân Lại, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
2.11	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây Dựng Việt Mỹ			ĐKKD số 0108797736 cấp lần đầu ngày 24/06/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

2.12	Công ty Cổ phần Noblex Hub Finance			ĐKKD số 3604093549 cấp lần đầu ngày 03/04/2026 tại Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai.	Tầng 3, Tòa nhà Tinghia Plaza, số 224 Hà Huy Giáp, Khu phố Vườn Mít, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.	0	0	Kế toán trưởng
3	Hoàng Thị Thu Hà		Thành viên Ban Kiểm soát			5.000	0,05%	
3.1	Hoàng Ngọc Chuyên					0	0	Bố đẻ
3.2	Bùi Thị Huệ					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Hoàng Minh Tuấn					0	0	Em trai
3.4	Vương Thị Thúy Hằng					0	0	Em dâu
3.5	Hoàng Việt Dũng					0	0	Con trai
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			ĐKKD số 0107565644 cấp lần đầu ngày 15/09/2016 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
3.7	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Đại Phát Lộc			ĐKKD số 0108687927 cấp lần đầu ngày 08/04/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Số 9C, Ngách 39, Ngõ 27, Đường Võ Chí Công, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

3.8	Công ty Cổ phần Kita Invest			ĐKKD số 0315477501 cấp lần đầu ngày 15/01/2019 tại Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh	27 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Kế toán trưởng
E. Kế toán trưởng								
1	Nguyễn Hoàng Phương		Kế toán trưởng			0	0	
1.1	Nguyễn Hùng Cường					0	0	Chồng
1.2	Nguyễn Hoàng Bảo Anh					0	0	Con gái
1.3	Nguyễn Hoàng Nhật Anh					0	0	Con trai
1.4	Nguyễn Hoàng Toán					0	0	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Văn Long					0	0	Bố chồng
1.7	Hoàng Thị Thảo					0	0	Mẹ chồng
1.8	Nguyễn Hoàng Anh					0	0	Em gái
1.9	Phạm Việt Đức					0	0	Em rể
1.10	Nguyễn Hoàng Mai					0	0	Em gái

1.11	Trần Khánh Thành					0	0	Em rể
1.12	Công ty TNHH Đầu tư Eco Villas			ĐKKD số 0108505207 cấp lần đầu ngày 07/11/2018 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà số 12-16 phố Đốc Ngũ, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.13	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Domic			ĐKKD số 0111113094 cấp lần đầu ngày 27/06/2025 tại Sở tài chính Thành phố Hà Nội	CL12-22 Khu đất dịch vụ La Dương - La Nội, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

F. Giám đốc tài chính

1 Không có

G. Người được ủy quyền công bố thông tin

1	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Người được ủy quyền CBTT					Như trình bày tại Mục B
---	----------------------	--	--------------------------	--	--	--	--	-------------------------

H. Người phụ trách quản trị công ty

1	Nguyễn Quỳnh Trang		Người phụ trách quản trị công ty			2.000	0,02%	
1.1	Hoàng Đức Anh					0	0	Chồng
1.2	Hoàng Trúc Linh					0	0	Con gái

1.3	Phạm Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.4	Hoàng Xuân Hùng					0	0	Bố chồng
1.5	Nguyễn Tấn Đạt					0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐINH CHÍ HIẾU